



GRIMSTAD KOMMUNE

Rådhuset – Tekniske etat
Serviceboks 503
4898 GRIMSTAD

Søknad om deling av eiendom

Eiendom:

Adresse:.....	Gnr:.....	Bnr:.....
---------------	-----------	-----------

Grunneier:

Navn:.....	Tlf. arb:.....
Adresse:.....	Tlf. priv:.....
Postnr:..... Sted:.....	Mobil:.....
	E-post:.....

Eiendommens planstatus:

Reguleringsplan: ²⁾ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja - formål:.....
Kommuneplan: ²⁾
Formål: <input type="checkbox"/> LNF Sone 1 ¹⁾ <input type="checkbox"/> LNF Sone 2 <input type="checkbox"/> LNF Sone 3 <input type="checkbox"/> Utbyggingsformål (beskriv).....
Beskriv delingens betydning for friluftslivet i området:
Beskriv delingens betydning for landbruksinteressene:

¹⁾LNF-område = Landbruk-, natur- og friluftsområde i sone 1, 2 og 3 fremgår av kommuneplankartet.

²⁾For dispensasjon, se veiledning under.

Særlige opplysninger:

Eiendommens totale areal:..... m ²	Areal av omsøkte parsell:..... m ²
Hva er eiendommens bruk i dag? (beskriv):.....	
Hva skal parsellen brukes til? (beskriv):.....	
Hvilke bygninger har hovedeiendommen i dag?:.....	
Hvilke bygninger blir liggende på den fradelte parsell?:.....	

Opplysninger om parsellen: (kryss av)

Avkjørsel til/over:			
<input type="checkbox"/>	Kommunal vei		
<input type="checkbox"/>	Fylkesvei/riksvei	⇒ Foreligger avkjøringstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (hvis ja - kopi vedlegges)
<input type="checkbox"/>	Privat vei	⇒ Er veirett sikret?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (hvis ja - kopi vedlegges)
Drikkevann:			
<input type="checkbox"/>	Kommunalt vannverk	<input type="checkbox"/>	Privat brønn
<input type="checkbox"/>	Privat vannverk	<input type="checkbox"/>	Annet (beskriv):
Avløpsanlegg:			
<input type="checkbox"/>	Offentlig	<input type="checkbox"/>	Privat (beskriv):

Andre opplysninger (må alltid fylles ut for søknad om dispensasjon):

--

Veiledning for utfylling av søknad:

Følgende skal vedlegges søknaden:

- ⇒ Situasjonsplan i målestokk 1:1000 med grenser inntegnet av eksisterende eiendom og av parsell som søkes fradelt. Videre skal event. adkomstvei, vann- og avløpsledninger være inntegnet.
- ⇒ Situasjonsplan i målestokk 1:5000 ved fradeling utenfor sentrumsområdene.
- ⇒ Gjenpart av nabovarsel

Dispensasjon:
Krever søknaden dispensasjon for noen forhold, for eksempel fra kommuneplan, reguleringsplan eller fra forbudet om fradeling i 100-metersbeltet må søknaden begrunnes med såkalte "særlige grunner" som innsendes i eget vedlegg til søknaden (jf Pbl § 7).
Før kommunen kan behandle søknad som omhandler dispensasjon blir saken oversendt berørte kommuneale og fylkeskommunale instanser. Det må således regnes noe tid (6-10 uker).

Avkjøring:
Om eiendommen som søkes fradelt skal ha avkjørsel til offentlig vei, må det søkes veimyndigheten om avkjøringstillatelse.

Utslipp:
Skal det ved eiendommen som søkes fradelt etableres privat utslipp av avløpsvann må utslippstillatelse omsøkes separat (skjema fås på tekniske etat).

Grunneiers bekreftelse:

Sted: <input type="text"/>	Dato: <input type="text"/>	Søker (sign): <input type="text"/>
----------------------------	----------------------------	------------------------------------