

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 9-2015

Dato: 15.12.2015

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, kontoret til kommunalsjef for samfunn- og miljøsektor i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT)
Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Agenda:

35/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 22.10.15

Vedtak: Godkjent og signert.

36/15 **Østerhus Næringsområde**

- **Status** Renseanlegg - foreløpig ingen avklaring med hensyn til plassering av nytt renseanlegg. Det er etablert et forprosjekt som skal utrede hvilke alternativer og løsninger som bør fremmes. Det er ønskelig å få avklart hva de totale kostnader for nytt renseanlegg utgjør og hvor det er mest hensiktsmessig å plassere dette.

Vedtak: Tatt til orientering

- **Salg av næringsstomter** – salgsprisene opprettholdes. Det er ikke ønskelig med verken betalingsutsettelse eller prisreduksjoner. AB sjekker med planavdelingen vedrørende reguleringsformålet når det gjelder oppsetting av hall/garasje til helikopter, samt støynivå forbundet med letting og landing på området.

Vedtak: Styret fastholder gjeldende salgspriser og det gis ikke betalingsutsettelse.

37/15 **Omre Industriområde**

To større aktører har gjort en henvendelse til Grimstad bolig- og tomteutvikling KF med ønske om å kunne ta ut masse/kjøpe/utvikle området.

Styret i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF ønsker et møte med rådmann Per Kristian Vareide og kommunalsjef Guri Ulltveit-Moe for å drøfte Omre og aktuelle løsninger der.

Vedtak: Styret vedtok å innkalle til møte med rådmann Per Kristian Vareide og kommunalsjef Guri Ulltveit-Moe for å orientere om saken.

38/15 Status eiendomsprosjekter

- **Sauehaven, Myråsen**

Fremdriften i prosjektet avhenger av at anleggsbidragsmodellen kommer på plass så snart som mulig.

- **Trolldalen, Fevik**

Styret vurderer et oppkjøp av tomteareal fra en eller helst alle grunneierne som interessant, under forutsetning av at prisen kan aksepteres av både kjøper og selger. AB tar kontakt med største grunneier og prøver å få en prisindikasjon. Videre tar AB kontakt med COWI AS for å få et prisanslag for det aktuelle området.

- **Ramshaugveien, Homborsund**

AB tar på nytt kontakt med Arendal Boligbyggelag for å prøve å få til et samarbeid på utbygging av de 2 tomtene som er regulert for 3 hus i rekke.

Med bakgrunn i henvendelsen fra en murer om kjøp av 2 tomter, var styret enig om at det ikke er ønskelig å gi betalingsutsettelse, men fullt oppgjør ved kjøp av første tomt. Det vil deretter være mulig å inngå en opsjonsavtale på kjøp av en tomt til.

Vedtak: Tatt til orientering

39/15 Eventuelt

- **Utbygging Ågreneset – presentasjon fra Gilje AS**

Styret mente det er foreløpig noe tidlig å vurdere dette prosjektet

- **Bendiks Imenes – parsell**

Denne parsellen ligger lengst inne i området, Ågreneset, og det er for tidlig å vurdere et kjøp.

- **Boligkonferanse på Rådhuset – februar 2016**

Det vil bli avholdt boligkonferanse på Rådhuset 4. februar 2016 der kommunen vil presentere hvilken type boligprosjekt med finansiering som kan bygges/tilrettelegges for barn med spesielle behov.

- **Tilrettelegging av boliger for flyktninger**

Det ble i kommunestyret 14.12.15 vedtatt at det skal skje en gjennomgang av potensielle kommunale boliger/bygninger/tomter som kan tilrettelegges for bosetting av flyktninger, i samarbeid med Grimstad bolig- og tomteutvikling KF.

- **Etablering av nytt boligkontor – status**

Det er i kommunestyret vedtatt at en etablering skal skje i løpet av 1. tertial 2016. Kommunalsjefene Guri Ulltveit-Moe og Berit Grønning Nilsen har fått mandat til å gjennomføre prosessen med etableringen av boligkontoret.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad 21. desember 2015

Beate Skretting

Per Svenningsen

Line J. Nicolaysen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen