

Navn Navnesen

Attn:

Saksbehandler	Telefon	Vår referanse	Deres referanse	Dato
Even F. Lorentsen	+4791655848	4250		2022-07-01

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR NY HOVEDVANNLEDNING RORE – LINDTVEIT I ARENDAL OG GRIMSTAD KOMMUNE

På vegne av Arendal kommune, samfunnsutvikling v/ kommunalteknikk, varsles det herved at ViaNova Kristiansand AS og Aprova AS setter i gang med detaljregulering mellom Arendals vannbehandlingsanlegg ved Rore i Grimstad kommune og høydebassenget ved Lindtveit i Arendal kommune (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter bl.a. deler av halvøya mellom vannet Rore og Nidelva fra veien Teglverkveien, vannbehandlingsanlegget ved Teglverkveien via Hasleåsen, Hovet, Myra, krysser Nidelva, området Lindtveit og opp til eksisterende høydebasseng. Planområdet er på ca. 285 daa. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny hovedvannledning mellom eksisterende vannbehandlingsanlegg ved Rore og eksisterende høydebasseng ved Lindtveit. Dette er nødvendig for å ha bedre sikkerhet i den kommunale vannforsyningen, og for å øke leveringskapasiteten. Ledningen skal legges i grøft, eventuelt borehull i fjell. Ledningsanlegget skal hovedsakelig bestå av ordinær grøft, men boring gjennom fjell og løsmasser er aktuelt på enkelte strekninger. Nidelva skal krysses. Det vurderes regulering til formål vannforsyningsnett og/eller i kombinasjon med hensynssoner, og eventuelt formål grønnstruktur, jordbruk og veg. Det kan bli behov for midlertidig omlegging av veger og etablering av anleggsveger i byggefasen. I tillegg skal det vurderes ny atkomstveg ned til vannbehandlingsanlegget ved Rore. Etablering av ny hovedvannledning skal utføres så skånsomt som mulig for berørte grunneiere og andre brukere.

Planstatus

I Arendal kommune er det ingen reguleringsplaner innenfor planområdet. I kommuneplanens arealdel (2019) er avsatt til LNF-område, fareområde flomsone og infrastruktursone.

I Grimstad kommune er det ingen reguleringsplaner innenfor planområdet. I kommuneplanens arealdel (2019 - 2031) er arealene avsatt til LNF-område, sikringssone nedslagsfelt drikkevann, hensynssone landbruk, fareområde flomsone, marin strandavsetning og hav- og fjordavsetning.

Krav om konsekvensutredning

Behov for konsekvensutredning er vurdert i forhold til: Forskrift om konsekvensutredninger med ikrafttredelse 01.07.2017 kap. 2 og 3, samt vedlegg I og II, jf. PBL §12-3. Tiltaket faller inn under § 8a, vedlegg II og bokstav J (vannledningsanlegg over større avstander). Konsekvensutredninger (KU) skal gjennomføres.

Det skal utarbeides flere utredninger ift naturmangfold, vassdragsvurdering (Nidelva), grunnforhold, forurensning, mm.

Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er Arendal kommune og planleggingsarbeidet utføres av ViaNova Kristiansand AS og Aprova AS.

Det er gjennomført oppstartsmøte for planarbeidet med Arendal og Grimstad kommune den 14.06.2021. Oppstartsmøtereferat og planinitiativ tilsendes på forespørsel til konsulent eller kommunen.

Innspill, samråd og medvirkning

Utbygger/tiltakshaver legger opp til god dialog med berørte grunneiere, organisasjoner, barn og unge, m.fl. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet, KU eller utbyggingsavtale kan sendes skriftlig til:

ViaNova Kristiansand AS, Gyldenløves gate 1c, 4611 Kristiansand

Innen 31.08.2022

Tlf.: 916 55 848 e-post: even.lorentsen@vianova.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivare tatt samlet av konsulent/utbygger og innspill til planarbeidet vil følge saken ved 1. gangs behandling av planen. Utfallet av 1. gangs behandling vil bli gjort kjent ved offentlig ettersyn/ høring av planen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Med vennlig hilsen

ViaNova Kristiansand AS

v/ Even F. Lorentsen

Vedlegg: Kart som viser planområdet utstrekning.

Kopi: Arendal kommune, samfunnsutvikling, arealplan, Pb. 123, 4891 Grimstad

Grimstad kommune, samfunns- og miljøsektoren, plan- miljø og landbruksenheten,
Pb. 123, 4891 Grimstad