

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 4-2018

Dato: 15.06.2018

Varighet: 13.00- 15.00

Møtested: Smag & Behag, Grimstad

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), varamedlemmene Issifou Koanda(IK), Anna Elise Svennevig(AES) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Line Nicolaysen og Arnfinn Taraldsen

Agenda:

18/18 Godkjenning protokoll fra styremøte 19.04.18

Vedtak: Godkjent og signert.

19/18 Østerhus Næringsområde

Salg av parsell til Skalleberg

Faktura for kjøp av tomten er betalt, men Oppmålingen har ikke sendt faktura for jobben knyttet til arealoverføringen til kjøper.

Vedtak: Tatt til orientering

Salg av tomter - Østerskogen

Kjøpekontrakt er signert og faktura sendt kjøper for salg av Østerskogen 74.

Vedtak: Tatt til orientering.

Tilbakekjøp av tomt 79/314 – Østerskogen

Styret ble informert om at en aktør har henvendt seg til Daglig leder i GBTU KF med ønske om å overta kommunens rett til tilbakekjøp av tomten, siden den fortsatt ikke er bebygd. Styret ønsker ikke at denne retten overføres til andre aktører.

Vedtak: Styret avviser tilbudet om å overta kommunens rett til tilbakekjøp av tomten. GBTU KF vil avvente å gå i gang med tilbakekjøp av den aktuelle tomten til det foreligger en kjøper med et konkret tiltak som medfører næringsaktivitet og flere nye arbeidsplasser.

20/18 Omre Industriområde

Områderegulering-Infrastruktur-videre prosess

Styret ble informert om at prosjektleder fra Sweco, Aaslaug Iversen, ikke kommer til å fortsette som prosjektleder. Sweco setter inn 2 nye personer som skal følge opp dette prosjektet videre og vil fastholde fremdriftsplanen. Dette skal ikke medføre merkostnader for

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF. Det var stor arbeidsbelastning som var årsaken til at Aaslaug Iversen ønsket å bli fritatt fra noen prosjektlederstillinger. I samråd med ledelsen i Sweco resulterte dette i at hun ikke fortsetter som prosjektleder for Omre og Vollekjær. Styret vil evaluere situasjonen i løpet av høsten 2018.

Styret ble videre orientert om status for hva som er gjort på Omre knyttet til omreguleringen som følger:

1. Det er foretatt volumberegninger av Gullknapptjenn, dette for bruk i masseberegning og i vurdering av tiltak i vannveier.
2. Det er foretatt masseberegning etter «gjeldene plan» med justeringer.
3. Det er laget Miljøovervåkningsplan og satt i gang prøvetaking av vannveiene i området. Det er planlagt frem til november 2018, da skal vi ha et møte med FM for å gå gjennom prøveresultatene for å stake ut veien videre.
4. Det er foretatt befarings av ørretbekk i uke 23, sammen med kartlegging av prøvepunkt.
5. Det er foretatt befarings på naturmiljø den 12.juni.
6. Det jobbes med et budsjett for videre arbeid.

Vedtak: Tatt til orientering.

21/18 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen, Sauehaven – status

Daglig leder orienterte om at nå skal alt være klart for at entreprenør kan komme i gang med infrastrukturen og man regner med oppstart i løpet av juni 2018.

Vedtak: Tatt til orientering.

Vollekjær boligprosjekt, – status

Daglig leder har engasjert en takstmann for å takserer eiendommen, Grefstadveien 8, som ligger inne i det resterende området på Vollekjær som nå skal omreguleres. Verdivurdering foreligger og styret ga Daglig leder fullmakt til å forhandle frem et kjøp inntil den pris som verdivurderingen angir. Dette blir å anse som et tomtekjøp, siden man da vil kunne få ca. 750 kvm mer areal å omregulere. En eventuell gjennomføring vil først kunne skje til høsten, da dette formelt må opp til behandling i formannskapet og det må gjøres korrigeringer i forhold til budsjettet for 2018.

Daglig leder har fått en henvendelse fra en aktør, som skal gå i gang med regulering av en eiendom på den andre siden av Grefstadveien, med ønske om å kunne kjøre disse regulerings-prosessene sammen og om muligheter for å få en opsjon på kjøp av det resterende arealet Grimstad bolig- og tomteutvikling sitter igjen med etter at deler er solgt og skal bebygges til barn med nedsatt funksjonsevne. Styret presiserte i den forbindelse at det foreligger en vedtatt reguleringsplan for vårt område og vi skal gjennomføre en omregulering av denne vedtatte reguleringsplanen. Det er derfor ikke ønskelig å innlemme et annet areal, som ikke er direkte tilknyttet vårt areal eller er regulert tidligere. Det er heller ikke ønskelig å inngå opsjonsavtaler for et fremtidig salg, siden man foreløpig ikke har bestemt hva som skal skje når omreguleringen er vedtatt.

Vi venter på nytt budsjett for Sweco knyttet til omregulering av resterende areal på Vollekjær.

Vedtak: Styret vedtok at Daglig leder får fullmakt til å fremforhandle et mulig kjøp av Grefstadveien 8, med forbehold om endelig aksept i formannskap og kommunestyret høsten 2018.

Styret ønsker ikke å inngå samarbeid knyttet til regulering eller å inngå avtale om opsjon på kjøp av arealer på Vollekjær.

Jortveit II, Homborsund - områderegulering

Det er kommet innspill til områdereguleringen og det er nå opp til tiltakshaver og konsulent å gå gjennom innspillene og arbeide disse inn i planen, for så å sende disse inn til 2.gangs behandling.

Vedtak: Tatt til orientering

22/18 Regnskapsrapport 1.tertial 2018

Regnskapsrapport for 1.tertial 2018 og pr. 31.05.18 ble fremlagt for styret.

Vedtak: Tatt til orientering.

17/18 Eventuelt

Trolldalen – privat adkomst

Nye eiere av Trolldalen har fortsatt utfordringer med at adkomsten til boligfeltet eies av en privat aktør som ikke er villig til å overføre den regulerte adkomsten til Grimstad kommune. Det er gjort henvendelser i form av brev, men foreløpig er dette ikke kommet til en løsning.

Byggesak sender nytt brev med ønske om å få løst dette snarest mulig, da nye eiere nå har sin utbyggingsavtale med Grimstad kommune ute på høring. De ønsker å komme i gang med boligfeltet, men er avhengig av å få løst adkomsten til boligfeltet.

Vedtak: Tatt til orientering. Daglig leder og styreleder/nestleder gjør en henvendelse til kommunen for å purre opp utsendelsen av brevet for å få til en snarlig løsning.

Fastsettelse av styremøter

Følgende datoer ble fastsatt for høsten 2018:

- **23.august kl 08.30**
- **18.september kl 08.30 – hovedfokus på budsjett 2019**
- **1.november kl 08.30**
- **13.desember kl 13.00**

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad 19. juni 2018

Beate Skretting

Per Svenningsen

Nils Erik Henriksen

Issifou Koanda

Anna Elise Svennevig