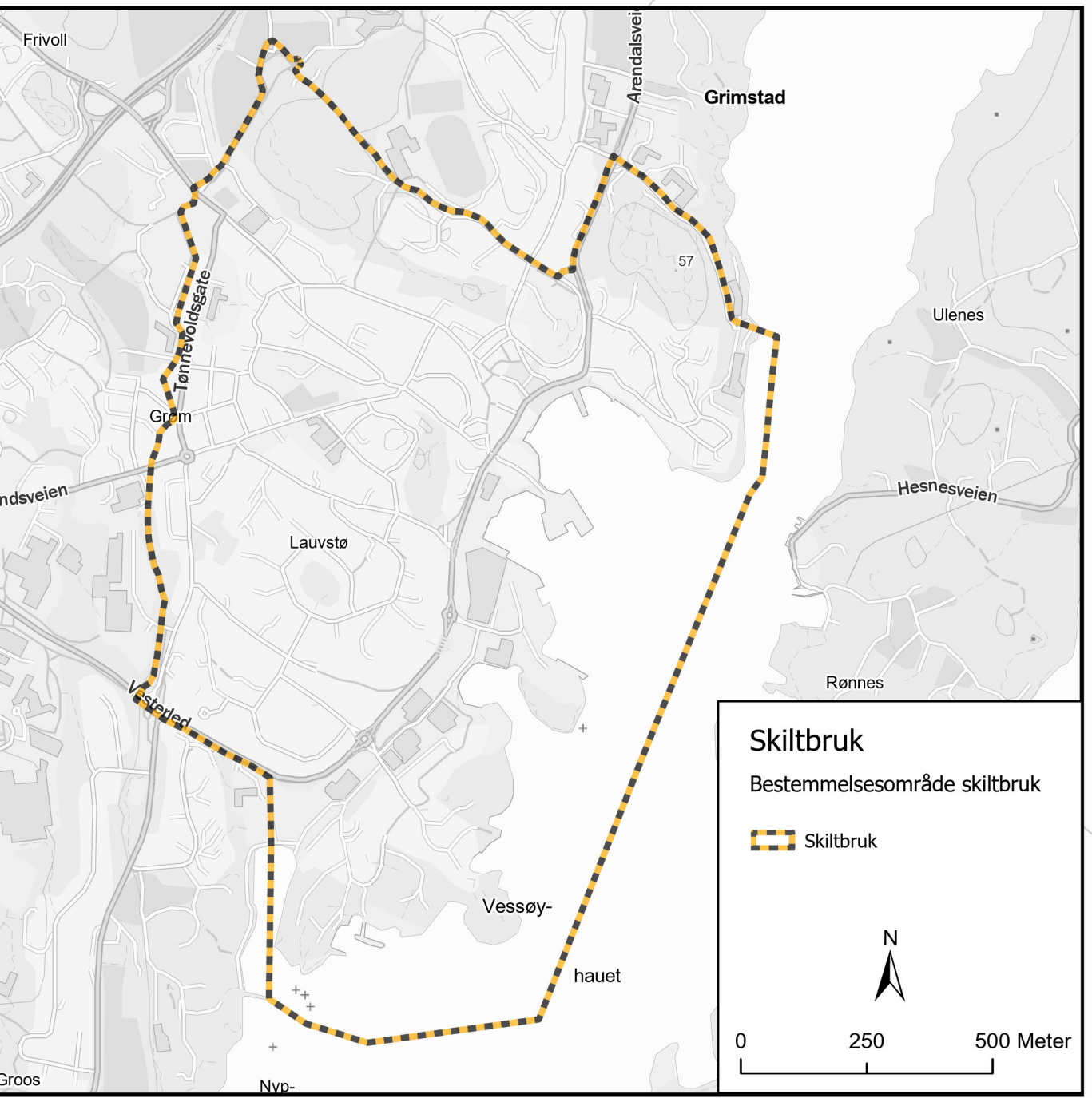
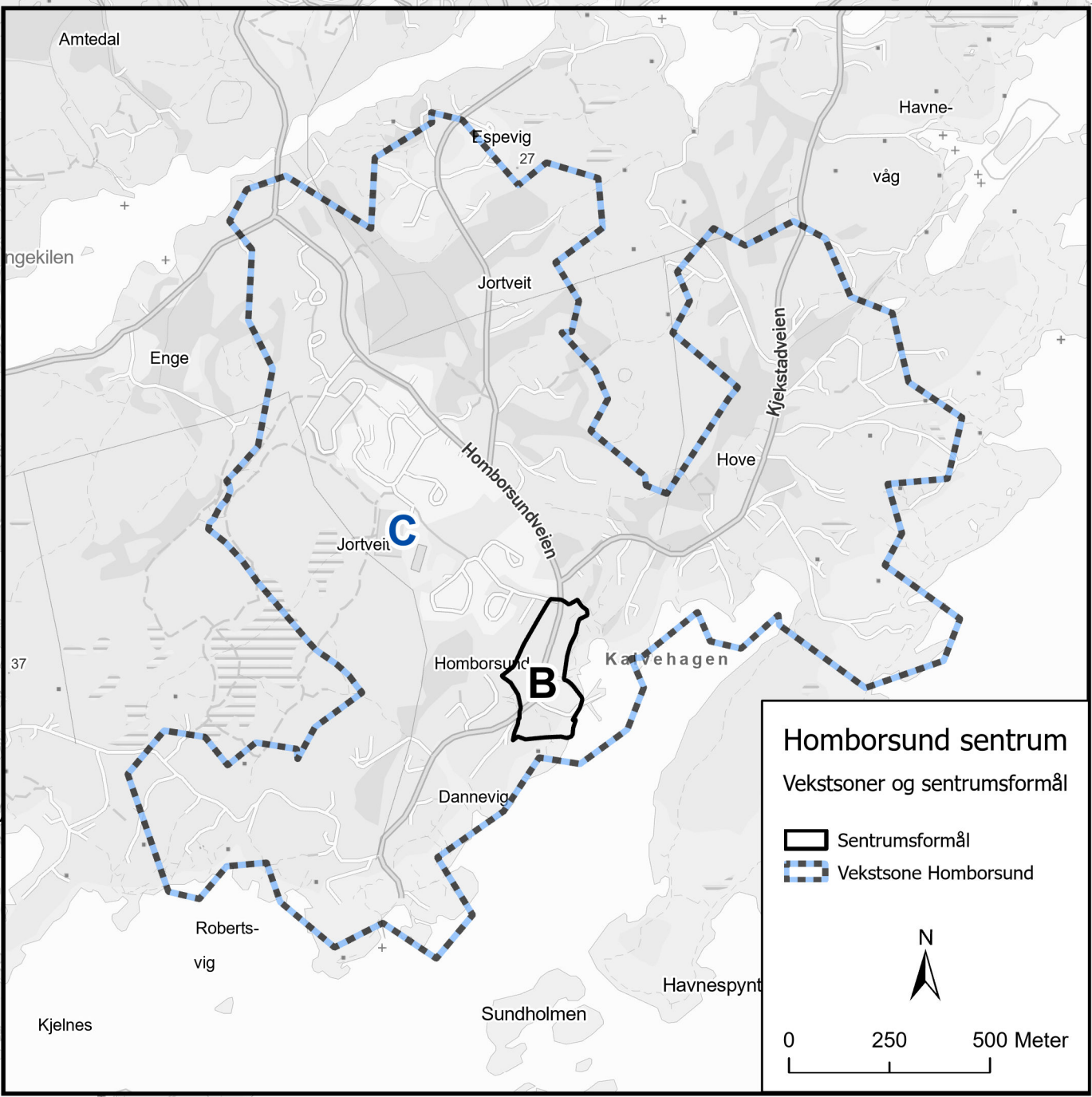
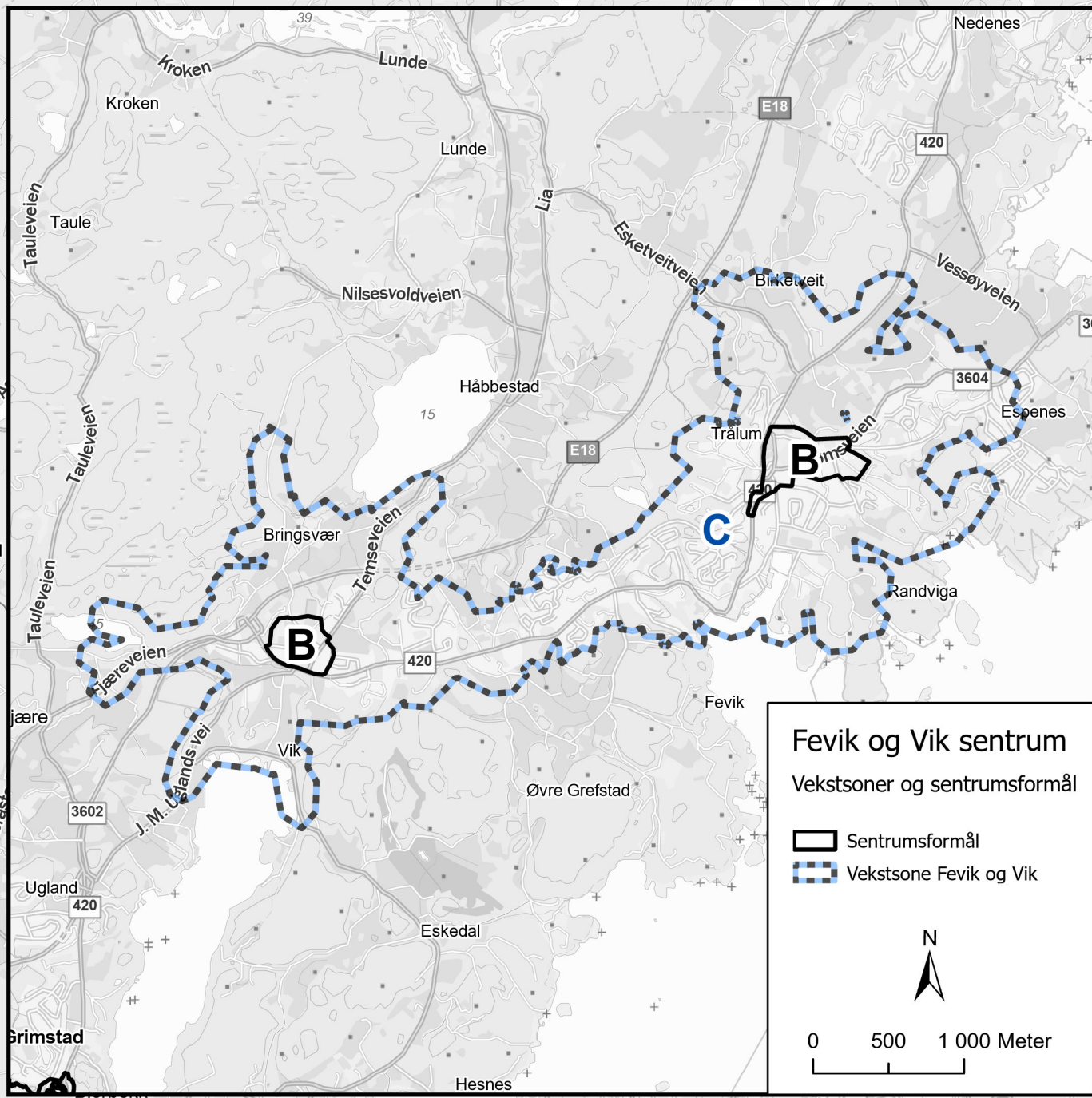
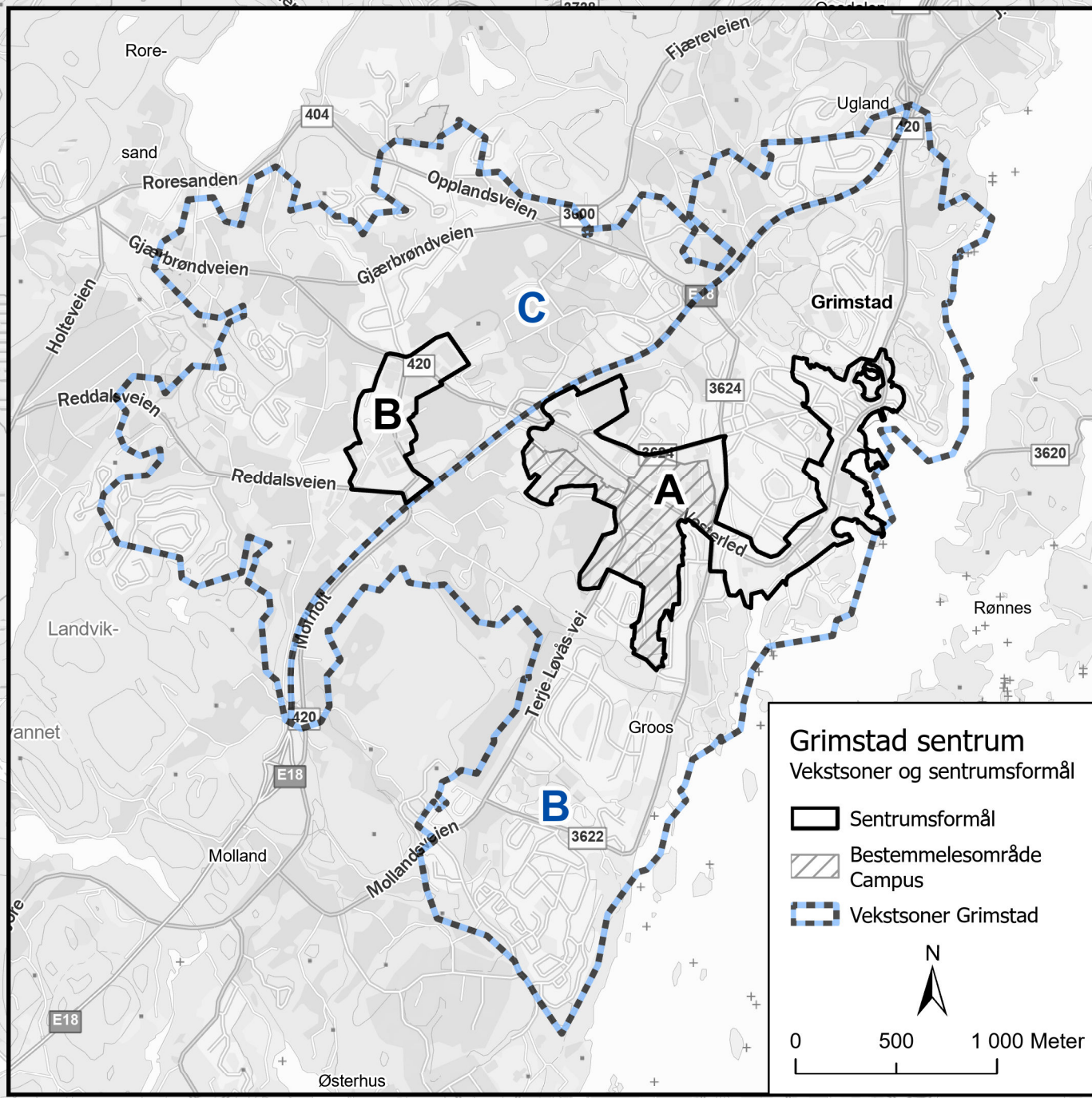
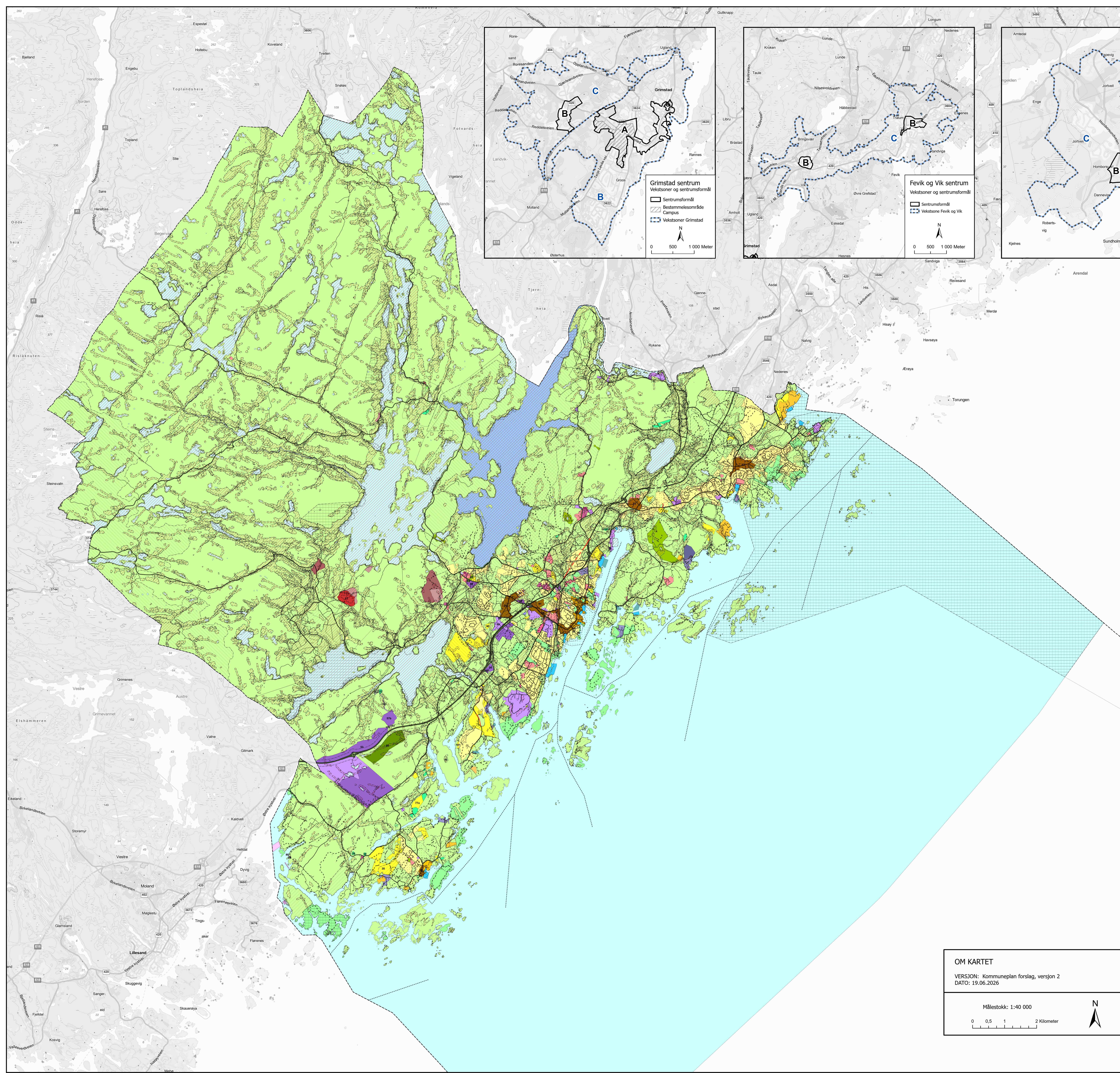


Grimstad

GRIMSTAD KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2027-2039

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende.
Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer.

AREALFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG, NÅV.
- BOLIGBEBYGGELSE, NÅV.
- BOLIGBEBYGGELSE, FRAMT.
- STUDENTBOLIGER, NÅV.
- FRITIDSBEBYGGELSE, NÅV.
- FRITIDSBEBYGGELSE, FRAMT.
- SENTRUMSFORMÅL, NÅV.
- SENTRUMSFORMÅL, FRAMT.
- KJØPESENTER, NÅV.
- FORRETNINGER, NÅV.
- FORRETNINGER, FRAMT.
- BEBYGGELSE FOR OFF. ELLER PRIV. TJENESTETING, NÅV.
- BEBYGGELSE FOR OFF. ELLER PRIV. TJENESTETING, FRAMT.
- FRITIDS- OG TURISTFORMÅL, NÅV.
- FRITIDS- OG TURISTFORMÅL, FRAMT.
- RÅSTOFFUTVINNING, NÅV.
- RÅSTOFFUTVINNING, FRAMT.
- NÆRINGSBEBYGGELSE, NÅV.
- NÆRINGSBEBYGGELSE, FRAMT.
- IDRETTSANLEGG, NÅV.
- IDRETTSANLEGG, FRAMT.
- SOLIKRAFTANLEGG, FRAMT.
- GRAVPASS, NÅV.
- GRAVPASS, FRAMT.
- BEBYGGELSE OG ANLEGG KOMBINERT I SAMSV. M. ANG. BEST., NÅV.
- BEBYGGELSE OG ANLEGG KOMBINERT I SAMSV. M. ANG. BEST., FRAMT.
- VEG, FRAMT.
- HAVN, NÅV.
- PARKERING, FRAMT.
- GRØNNSTRUKTUR, NÅV.
- FRICOMRÅDE, NÅV.
- FRICOMRÅDE, FRAMT.
- LNRF-AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR STEDBUNDEN NÆRING, NÅV.
- LNRF-AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR STEDBUNDEN NÆRING, FRAMT.
- SPREDT BOLIGBEBYGGELSE, NÅV.
- SPREDT BOLIGBEBYGGELSE, FRAMT.
- SPREDT NÆRINGSBEBYGGELSE, NÅV.
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG M. TILH. STRANDSONE, NÅV.
- SMÅBÅTHAVN, NÅV.
- SMÅBÅTHAVN, FRAMT.
- AKVAKULTUR, NÅV.
- AKVAKULTUR, FRAMT.
- DRØKKEVANN, NÅV.
- BRUK OG VERN, SJØ, VASSDR. M. TILH. STRANDS. I SAMSV. M. ANG. BEST., FRAMT.

HENSYNSSSONER

- KP ANGITT HENSYNSSSONE
- KP BÅNDELIGGESSONE
- KP FARESSONE
- KP GJENNOMFORINGSSONE
- KP SIKRINGSSONE

BESTEMMELSESMRÅDE

OMRÅDE FOR PLANBESTEMMELSE

KOMMUNEPLAN GRENSE

• KOMMUNE(DEL)PLANGRENSE

AREALFORMÅL GRENSE

AREALFORMÅLGRENSE

SAMFERDSEL LINJE

- ADKOMSTVEG N
- TURVEGTRASE N
- SAMLEVEG N
- HOVEDVEG N
- FJERNVEG N
- TURVEGTRASE (TUNNEL) N
- SKIPSLED N
- FJERNVEG F
- HOVEDVEG F
- FJERNVEG (TUNNEL) N
- FJERNVEG (TUNNEL) F

HENSYNSSSONE GRENSE

- SIKRINGSSONEGRENSE
- FARESSONEGRENSE
- ANGITT HENSYN SONEGRENSE
- BÅNDELIGGESSONEGRENSE
- GJENNOMFORINGSSONEGRENSE

BESTEMMELSESGRENSE

--- GRENSE FOR PLANBESTEMMELSE

OM KARTET

VERSION: Kommuneplan forslag, versjon 2
DATO: 19.06.2026

Målestokk: 1:40 000

0 0.5 1 2 Kilometer



SAKSBEHANDLING

FASE

Politisk behandling for offentlig ettersyn.

POLITISK BEHANDLING

Kommunestyret

DATO - SAKSNR.

17. og 18. juni - 76-2026