



Saksprotokoll

Detaljregulering for Solbakken allé, Vik – vedtaksbehandling

Arkivsak-dok. 18/4435
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Landbruksnemnda 2023 - 2027	19.02.2024	24/12
2 Teknisk utvalg 2023 - 2027	27.02.2024	24/29
3 Kommunestyret 2023 - 2027	06.03.2024	24/40

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 24/29

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg anbefaler at:

Kommunestyret vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé med følgende endring:

- Rekkefølgebestemmelse 6.5 «før igangsettingstillatelse [...]» endres til: *før igangsettingstillatelse gis innenfor planområdet B1-1 til B1-11 skal kommunalteknisk anlegg i del av Vindheim (reguleringsplan for Vikheia med tilhørende bebyggelsesplaner), frem til plangrensen til Solbakken allé, være opparbeidet i samsvar med kommunal norm.*
- Rekkefølgebestemmelse 6.5 tredje ledd utgår

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 06.03.2024 sak 24/40

Møtebehandling

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag til vedtak (forslag 1):

Kommunestyret avslår, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé. Begrunnelse: Det vises til vedtak gjort av landbruksnemnda i sak 24/12 den 19.2.2024. I vedtaket peker landbruksnemnda på at jordvern må ivaretas bedre enn da opprinnelig reguleringsplan ble vedtatt. Siden opprinnelig reguleringsplan for området ble vedtatt, har det kommet flere føringer nasjonalt som krever at vi hensyntar jordvern sterkere i kommunen. Det vises i denne sammenheng til Dette etter at det er kommet strenge nasjonale føringer i forhold til «Brev fra Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet 8. januar 2021.» Det er angitt at landbruksarealer som ikke allerede er omdisponert gjennom tiltak, bør tilbakeføres til landbruksformål. Dette er gjennom høringen av reguleringsplanen påpekt av både landbruksnemnda, fylkeskommunen og statsforvalter. I tillegg har kommunen gjennom kommuneplan vedtatt senere enn vedtatt reguleringsplan, avsatt området til hensynssone landbruk. Dette forsterker arealets viktighet. Landbruksarealet ligger også i nærheten av allerede eksisterende og dyrket areal, og det er brakt på det rene at det er bønder i området som anser arealet som både tilstrekkelig stort og gjerne vil dyrke arealet. Saksfremlegget redegjør for at det er snakk om et landbruksareal på 6,5 mål. Dette betyr at dette landbruksarealet kan gi over 14.000 kg potet, kål eller sylteagurk. Dermed er dette et areal som vi mener absolutt må beholdes som landbruksareal til matproduksjon.

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende alternative forslag til vedtak dersom forslag 1 faller:

Dersom forslag 1 faller (altså ikke vedta planen) fremmes følgende: Strekpunkt 1 endres til: Bestemmelse 1.6 «Jordressurser [...] skal mellomlagres og brukes internt i planområdet» utgår og erstattes av: Jordressurser skal benyttes til matproduksjon i nærområdet, enten via nydyrking eller ved heving av kvalitet på eksisterende matjord i området.» Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjord før det gis igangsettingstillatelser for tiltak i området.

Votering

Innstillingen ble satt opp mot Tønnesøl Dalaker sitt «forslag 1». Innstillingen ble vedtatt mot 15 stemmer som stemte for Tønnesøl Dalaker sitt forslag.

Innstilling (teknisk utvalg) (20/ 35)	Forslag fra G. T. Dalaker (Sp) (15/ 35)
Høyre (8/8) Beate Skretting Jan André Gessner Tønnesen Øystein Møretrø Line Ostad Lisbeth Udjus Eyolf Aleksander Bakke Astri Lunde Wilmann Per Øyvind Erlandsen	Arbeiderpartiet (6/6) Maria Kiland-Langeland Marit Grefstad Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund Frederick Helleland Birkenes
Kristelig Folkeparti (5/5) Kjetil Glimsdal Vidar Øvland (KrF) Gunnar Edvard Gundersen Grace Synnøve Torsøe Johansen Anette Jakobsen	Sosialistisk Venstreparti (3/3) Terje Gjøsæter Dan Børge Klungerbo Renate Løland
Fremskrittspartiet (4/4) Lene Helen Lagesen Lene Dolly Bjerkan Langemyr Børre Kvarv Githmark Jan Gisle Majors	Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker
Industri- og Næringspartiet (2/2) May-Tove Henriksen Paal Ove Sodefjed	Venstre (2/2) Arnt Gunnar Tønnessen Anne Midtlien
Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen	Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre
	Rødt (1/1) Tyra Felberg Valle

Tønnesøl Dalaker sitt tilleggsforslag «forslag 2» ble vedtatt med 19 stemmer.

JA (19/ 35)	NEI (16/ 35)
Høyre (1/8) Lisbeth Udjus	Høyre (7/8) Jan André Gessner Tønnesen Beate Skretting Øystein Møretrø
Arbeiderpartiet (6/6)	

<p>Maria Kiland-Langeland Marit Grefstad Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund Frederick Helleland Birkenes</p> <p>Fremskrittspartiet (1/4) Jan Gisle Majors</p> <p>Sosialistisk Venstreparti (3/3) Terje Gjøsæter Dan Børge Klungerbo Renate Løland</p> <p>Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker</p> <p>Industri- og Næringspartiet (2/2) May-Tove Henriksen Paal Ove Sodefjed</p> <p>Venstre (2/2) Arnt Gunnar Tønnessen Anne Midtlien</p> <p>Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre</p> <p>Rødt (1/1) Tyra Felberg Valle</p>	<p>Line Ostad Eyolf Aleksander Bakke Astri Lunde Wilmann Per Øyvind Erlandsen</p> <p>Kristelig Folkeparti (5/5) Vidar Øvland (KrF) Kjetil Glimsdal Gunnar Edvard Gundersen Grace Synnøve Torsøe Johansen Anette Jakobsen</p> <p>Fremskrittspartiet (3/4) Lene Helen Lagesen Lene Dolly Bjerkan Langemyr Børre Kvarv Githmark</p> <p>Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Kommunestyret vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé med følgende endring:

- Rekkefølgebestemmelse 6.5 «*før igangsettingstillatelse [...]»* endres til: *før igangsettingstillatelse gis innenfor planområdet B1-1 til B1-11 skal kommunalteknisk anlegg i del av Vindheim (reguleringsplan for Vikheia med tilhørende bebyggelsesplaner), frem til plangrensen til Solbakken allé, være opparbeidet i samsvar med kommunal norm.*
- Rekkefølgebestemmelse 6.5 tredje ledd utgår
- Strekpunkt 1 endres til: Bestemmelse 1.6 «Jordressurser [...] skal mellomlagres og brukes internt i planområdet» utgår og erstattes av: Jordressurser skal benyttes til matproduksjon i nærområdet, enten via nydyrking eller ved heving av kvalitet på eksisterende matjord i området.» Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjord før det gis igangsettingstillatelser for tiltak i området.