

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 07-2022

Dato: 30.05.2022

Varighet: 08.00 - 09.00

Møtested: På Rådhuset i møterommet Hamsun, 3.etg.

Tilstede: Nils Erik Henriksen (NEH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT) Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) på Teams, Jørgen Dalaker (JD) og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF)

Forfall:

Agenda:

25/22 Godkjenning av protokoll fra styremøte 27.05.22

Vedtak: Godkjent og signert.

26/22 Organisering av eiendomsutvikling – innspill til videre prosess

- **Innspill til prosessen knyttet til organisering av eiendomsutviklingen**

Som følge av at GBTU KF skal ta en aktiv rolle knyttet til virkninger og muligheter for økende behov for boliger i forbindelse med etableringen av Morrow, vil det være nødvendig at Daglig leder ikke lenger leies ut til Bygg- og eiendomstjenesten men arbeider 100% i GBTU KF fra og med 01.08.22.

Det vil være nødvendig med å få tilført mer økonomi i 2.tertial 2022, da det vil bli avholdt oftere styremøter og at styremedlemmer vil få betalt for arbeid de utfører utenom ordinært styrearbeid. Daglig leder vil utarbeide et anslag på dette for 2.halvår 2022 i forbindelse med saken som fremlegges for KS 21.06.22.

Vedtak: Et flertall i styret fastholder opprinnelig notat knyttet til organisering.

Dette innebærer å beholde nåværende KF inntil det foreligger en grundigere vurdering av selskapsstruktur for eiendoms- og næringsutvikling i kommunen.

- **KS 24.05.22 – 22/62 Morrow-etableringen – virkninger, muligheter og behov for Grimstad kommune**

Kommunedirektøren ønsker en sak fremlagt i Kommunestyret 21.06.22 der GBTU KF fremlegger en plan på hvordan GBTU KF kan ta en aktiv rolle i forhold til å dekke inn fremtidig boligbehov i kommunen ved gå i gang med et arbeid med å få oversikt over gjeldende reguleringsplaner, status på disse, ta en dialog med eierne av reguleringsplanene og få en oversikt over de kommunale eiendommene.

Vedrørende næringstomter vil det være viktig å få avklart et tidspunkt man ser for seg at tomter på Omre vil være salgsklare samt få en avklaring på når Bergemoen Syd vil kunne ha tilgjengelige næringstomter for salg. Det vil være nødvendig med en oversikt over hva som finnes av mulige kommunale næringseiendommer.

Daglig leder melder opp sak til politisk behandling og lager et utkast til saksfremlegg og sender dette til styret for gjennomlesning i løpet av dagen.

Vedtak: Tatt til orientering

27/22 Eventuelt

Ingen saker til behandling.

Grimstad, 30.mai 2022

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder