

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 02-2022

Dato: 08.03.2022

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: På Teams

Tilstede: Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) Jørgen Dalaker (JD) og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:** Nils Henriksen

---

### Agenda:

**05/22** Godkjenning av protokoll fra styremøte 08.02.22

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **06/22 Omre Industriområde**

#### **Vedtak i TU 01.02.22 – fjerning av rekkefølgekrav og videre prosess**

Daglig leder informerte om at prosjektleder har utarbeidet en fremdriftsplan for videre prosesser knyttet til fjerning av rekkefølgekrav i områdeplanen, samt utarbeidelse av avtaler med grunneierne knyttet til fordeling av infrastrukturkostnader. Denne skal presenteres for prosjektgruppen 11.03.22.

#### **Vedtak: Tatt til orientering**

#### **Ny henvendelse fra Skarpnes Eiendom AS v/Jørn Tveite om kjøp av parseller rundt deres tomt på Omre**

Daglig leder orienterte om at hun og styreleder hadde hatt nytt møte med Skarpnes Eiendom AS som følge av at Skarpnes på nytt har tatt kontakt med kommunedirektør og næringssjef med ønske om å få kjøpt arealer rundt sin tomt på Omre. Skarpnes fortalte at de om kort har sprengt ferdig deres tomt og vil gjerne kjøpe «skalken» mot E-18 som er regulert til næring. De vil også gjerne kjøpe «skalken» mot rasteplassen og sprengte den ned, da de anser at dette vil gi bedre innsyn til næringsområdet. I tillegg ønsker de å kjøpe tomten kommunen eier ved rundkjøringen, da denne har underskuddsmasse og vil ha behov for mye masse for å få fylt opp til det nivået som reguleringsplanen tilsier. Skarpnes mener dette vil koste mye for kommunen og at det vil derfor være mer hensiktsmessige og selge tomten til dem som har overskuddsmasse de kan fylle i tomten.

Daglig leder har i etterkant av møtet med Skarpnes Eiendom AS hatt dialog med ordfører og kommunalsjef for kommunikasjon, kultur og næring samt næringssjef i etterkant av møtet med Skarpnes Eiendom AS, som begge var reservert til å legge frem saken til vurdering i et lukket formannskapsmøte.

Styret kan ikke se at det er ikke fremkommet nye momenter til saken, som også har vært oppe til diskusjon tidligere styret. Et samlet styre var derfor fortsatt enige om at det skal ikke selges noe areal på Omre før infrastrukturen er på plass med begrunnelse i kommunestyrevedtaket fra 8.desember 2020 som fastslår dette.

**Vedtak: Styret fastholder at det skal ikke selges råtomter på Omre med referanse til enstemmig vedtak i kommunestyret 08.12.2020.**

#### **Rambøll - fremdriftsplan og videre prosess**

Fremdrift og gjennomføring knyttet til Rambølls engasjement vil avhenge av hvilken entreprise man velger å gjennomføre. Det er viktig å få utarbeidet anbudsdokumentene og sendt disse ut våren 2022 og i god tid før sommerferien skal avvikles.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **07/22 Status eiendomsprosjekter**

#### **Morholtåsen – status**

#### **Overtakelse av tekniske anlegg**

Enhetsleder på kommunalteknikk skal ta initiativ til å innkalle alle parter til et møte for å finne en løsning knyttet til endringer/utbedringer før kommunen kan overta disse anleggene.

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### **Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass**

Formannskapet fattet følgende vedtak 25.11.21. Dette ble vedtatt i kommunestyret 14.12.21 under budsjettbehandlingen:

*«Kommunestyret ber om at kommunedirektøren rydder opp i gammel fyllplass i Morholtåsen slik at opparbeidelsen av Lønneberget kan igangsettes. Dette er knyttet til rekkefølgekrav før neste byggetrinn kan iverksettes, og en videre forsinkelse vil medføre at utviklingen av boligtomter i området kan stoppe opp.»*

Planavdelingen har fortsatt ikke satt i gang prosessen, selv om kommunestyret har gitt aksept for finansering.

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### **Vollekjær – videre prosess**

#### **Videre prosess for de regulerte arealene**

Daglig leder tar kontakt med megler i SR Bank for å få satt i gang salgsprosessen.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **08/22 Økonomi**

**Årsregnskap 2021** – fremlagt årsregnskap er foreløpig ikke revidert.

**Årsmelding 2021** – det var enighet i styret om at bildene i årsmeldingen fjernes.

**Vedtak: Tatt til orientering**

## 09/22 Eventuelt

- **Organisering av næringsrettet virksomhet og eiendomsforvaltning – orientering fra arbeidsgruppen**

Styreleder skulle ha gitt styret en orientering om hvordan prosessen går, men siden han ikke kunne delta på styremøtet pga sykdom, blir saken utsatt til neste styremøte.

**Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad, 8.mars 2022

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder