

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 05-2021

Dato: 24.06.2021

Varighet: 09.00 - 10.30

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBSL), Jørgen Dalaker (JD) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

22/21 Godkjenning av protokoll fra styremøte 27.05.21

Vedtak: Godkjent og signert.

23/21 Omre Industriområde

Batterifabrikk – status

Daglig leder orienterte om status.

Vedtak: Tatt til orientering.

Utarbeidelse av tekniske planer – videre prosess

Sweco har utarbeidet første statusrapport. Tilbud på gjennomføring av geotekniske undersøkelser er fremlagt og akseptert og det legges til grunn at disse gjennomføres i august og september 2021. Det har vært gjennomført befaring på Omre 18.06.21 knyttet til forberedelse av geotekniske undersøkelser som skal igangsettes i august 2021.

Det er etablert prosjektstyringsgruppe i Grimstad kommune for fremdrift og gjennomføring av infrastruktur og tilrettelegging for næringstomter på Omre sammen med Grimstad bolig- og tomteutvikling KF.

Vedtak: Tatt til orientering.

Nordic Asphalt Eiendom AS – tiltrådt opsjon – status

Oppmålingsforretning ble gjennomført 1. juni 2021 og det avventes videre gjennomføring fra Oppmålingen.

Vedtak: Tatt til orientering

24/21 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen - status

Fortsatt 6 tomter for salg. Ukentlig annonsering i avis og digitalt pågår.

Vedtak: Tatt til orientering

Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass

Daglig leder har kontaktet kommunens miljøvernavdeling og forespurt på nytt om hvilke prosesser de vil sette i gang med og når dette vil skje. De kunne informere om at det er foretatt nye prøver og når resultatene foreligger vil det utarbeides en tiltaksplan og prosess for gjennomføring av tiltakene. Det anslås igangsettelse av tiltaksplanen etter ferien.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær – videre prosess

Utkast til avtale med Vollelia AS vedrørende etablering av felles renovasjonsanlegg.

Utkast til avtale med Vollelia AS er sendt dem for gjennomgang og uttalelse, men fortsatt ingen tilbakemelding fra dem. Vollelia AS har sendt inn planforslag til planavdelingen i Grimstad kommune og den kommer til behandling i TU 29.06.21. Daglig leder påpekte at det er viktig at Grimstad kommune stiller samme krav til Vollelia AS angående nedgravde søppelanlegg som vi fikk på Vollekjær. Det er ønskelig å kunne samkjøre prosessen slik at det legges til grunn et felles anlegg som er stort nok til å dekke begge boligfeltene og at disse kostnadene da deles mellom utbyggerne av feltene.

Vedtak: Tatt til orientering

Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi

Daglig leder arbeider med å få utarbeidet en annonse knyttet til salg og/eller samarbeid knyttet til videre utvikling av det resterende arealet på Vollekjær.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien, Homborsund – status

Fortsatt 5 tomter for salg. Annonsering via FB pågår.

Vedtak: Tatt til orientering

25/21 Rapportering

Formannskapet gikk enstemmig inn for at KF 'ene skal utarbeide egne tertialrapporter. I samarbeid med økonomiavdelingen vil det bli utarbeidet en felles mal for tertialrapporter for KF 'ene. Regnskapsrapport pr 16. juni 2021 ble presentert.

Vedtak: Tatt til orientering

26/21 Eventuelt

Fastsettelse av styremøter for høsten 2021.

Følgende datoer ble fastsatt i møterommet **Hamsun** på Rådhuset:

18. august kl 08.30 – 10.00

22.september kl 08.30 – 10.00

27.oktober kl 08.30 – 10.00

17. november kl 08.30 – 10.00

15. desember kl 10.00 – 11.30

Vedtak: Tatt til etterretning

Tomter for salg:

Grooseveien 34 – status

Ifølge megler er det fortsatt ingen bud på eiendommen.

Alvildes vei 4 – status

Ifølge megler er det fortsatt ingen bud på eiendommen.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad, 24.juni 2021

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder