

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 03-2022

Dato: 22.03.2022

Varighet: 09.30 - 10.30

Møtested: På Rådhuset i Kantina, 2.etg.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBSL) Jørgen Dalaker (JD), Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF), ordfører Beate Skretting, kommunedirektør Magnus Mathiesen, Kommunalsjef samfunns- og miljøsektoren Heidi Sten-Halvorsen og kommunalsjef kommunikasjon, kultur og næring Petter N. Toldnæs.

**Forfall:**

---

### Agenda:

#### 10/22 Omre Industriområde

##### a) Ny henvendelse fra Skarpnes Eiendom AS v/Jørn Tveite om kjøp av parseller rundt deres tomt på Omre

Daglig leder orienterte om at hun og styreleder hadde hatt nytt møte med Skarpnes Eiendom AS som følge av at Skarpnes har tatt kontakt med Kommunedirektør og næringsjef med ønske om å få kjøpt arealer rundt sin tomt på Omre. Skarpnes fortalte at de om kort tid har sprengt ferdig deres tomt og vil gjerne kjøpe «skalken» mot E-18 som er regulert til næring. De vil også gjerne kjøpe «skalken» mot rasteplassen og sprengne den ned, da de anser at dette vil gi bedre innsyn til næringsområdet. I tillegg ønsker de å kjøpe tomten kommunen eier ved rundkjøringen, da denne har underskudds masse og vil ha behov for mye masse for å få fylt opp til det nivået som reguleringsplanen tilsier. Skarpnes mener dette vil koste mye for kommunen og at det vil derfor være mer hensiktsmessige og selge tomten til dem som har overskuddsmasse de kan fylle i tomten.

Henvendelsen fra Skarpnes med ønske om snarlig kjøp er kjent for både ordfører, kommunedirektør og kommunalsjefene. Det var enighet blant styret, ordfører, kommunedirektør og kommunalsjefene at det ikke er ønskelig å selge noe areal på Omre nå, og forholder seg til vedtaket som ble gjort i kommunestyret 8.12.20.

Alle var enige om at det nå er viktig å gjennomføre prosessene som er satt i gang knyttet til etablering av infrastruktur på Omre og fordeling av disse kostnadene blant grunneierne.

**Vedtaket:** Styret, kommunedirektør, kommunalsjefene samt ordfører fastholder at det skal ikke selges råtomter på Omre med referanse til enstemmig vedtak i kommunestyret 08.12.2020.

## **b) Infrastruktur – tekniske planer – videre prosesser**

- **Rollefordeling og mandat på Omre**  
GBTU KF har fått mandat av kommunestyret til å utvikle og selge tomter på Omre. Så har kommunen ansvar for etableringen av infrastrukturen på Omre.
- **Prosjektleders fremdriftsplan for videre prosesser**  
Styreleder uttrykte bekymring i forhold til fremdrift og påpekte ønske om å få ut konkurransen basert på totalentreprise i god tid før ferien. Kommunalsjef for kommunikasjon, kultur og næring kunne bekrefte at Omre har svært høy prioritet i alle berørte sektorer og at det brukes mye ressurser for å få gjennomført prosessen så raskt som mulig. Det blir fremlagt en sak til Formannskapet 24.03.22 i lukket møte, der kommunedirektøren ber om mandat til å fremforhandle løsninger knyttet til fordeling av infrastrukturkostnadene.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

## **11/22 Status eiendomsprosjekter**

### **a) Morholtåsen**

- **Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass**  
Formannskapet fattet følgende vedtak 25.11.21. Dette ble vedtatt i kommunestyret 14.12.21 under budsjettbehandlingen:  
***«Kommunestyret ber om at kommunedirektøren rydder opp i gammel fyllplass i Morholtåsen slik at opparbeidelsen av Lønneberget kan igangsettes. Dette er knyttet til rekkefølgekrav før neste byggetrinn kan iverksettes, og en videre forsinkelse vil medføre at utviklingen av boligtomter i området kan stoppe opp.»***  
Kommunalsjef for samfunns- og miljøsektoren kunne informere om at planavdelingen skal ha en dialog med Rambøll denne uken og avtale videre fremdrift og prosess. Flere i møtet påpekte at dette har tatt for lang tid. Fyllplassen har vært kjent for kommunen i flere år og det har vært påpekt overfor kommunen viktigheten med å få gjort noe med dette både av hensyn til å kunne komme i gang med området «Lønneberget», som skal være tilgjengelig for alle i boligfeltet og tilstøtende nærområder, og viktigheten av å få ryddet opp i miljøet rundt tjernet.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

- **Mindre planendring i vedtatt reguleringsplan**  
Det er stor frustrasjon fra utbygger sin side når det ikke gis tilbakemelding på henvendelser eller fremkommer noe informasjon knyttet til om og når planen vil/kan bli behandlet. Saksbehandler i planavdelingen har ikke fulgt opp saken som følge av langtidssykemelding og det er ikke gitt tilbakemelding til utbygger om denne situasjonen og manglende ressurser i planavdelingen for å kunne svare ut stor pågang på henvendelser til planavdelingen. Kommunalsjefen for samfunns- og miljøsektoren kunne bekrefte i møtet at saken vil bli behandlet denne uken og at utbygger vil få tilbakemelding om videre prosess.

**Vedtak: Styret understreker alvoret knyttet til behov for raskere prosesser og tydeligere roller.**

- **Overtakelse av tekniske anlegg byggetrinn 1**  
Dialog med kommunalteknikk pågår og det skal gjennomføres et møte med alle parter tilstede 23.03.22. Man ønsker å finne en løsning og håper å kunne komme frem til videre prosess etter møtet.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**12/22 Eventuelt**

Ingen saker ble behandlet under eventuelt.

Grimstad, 22.mars 2022

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder