

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 04-2020

Dato: 27.08.2020

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLs), Jørgen Dalaker(JD), Bjørg E. Eide(BEE)varamedlem, og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Enhetsleder for Habilitering Arne Værland var invitert for å gi en presentasjon om boliger til personer med nedsatt funksjonsevne.

Forfall: David Bergh Tharaldsen

Agenda:

21/20 Kjøp av boligtomter/areal til boligbygging

I forbindelse med at GBTU KF vurderer alternativer knyttet til kjøp av boligtomter ønsket styre å få en presentasjon fra Enhet for Habilitering knyttet til deres fremtidige boligbehov og hva som eventuelt kan gjøres for å sikre en god tilgang på mulige tomter som kan bebygges til mennesker med nedsatt funksjonsevne inne ulike grupper. Enhetsleder for Habilitering Arne Værland holdt en presentasjon og belyste hva kommunen er lovpålagt å ha tilgjengelig av boliger for denne gruppen, hva kommunen har i dag og hvordan det er tenkt å planlegge for fremtidige boliger. Det kommer opp en sak til behandling i kommunestyret 15. september og der er det viktig at politikerne er tydelige på hva de ønsker skal settes i gang for denne gruppen.

Vedtak: Tatt til orientering

22/20 Godkjenning protokoll fra styremøte 18.06.20

Vedtak: Godkjent og signert.

23/20 Østerhus Næringsområde

Salg av tomt til Skalleberg – videre prosess

Daglig leder informerte om at kjøpekontrakt med Skalleberg er signert og faktura sendt. Det vil bli gjennomført en arealoverføring, noe oppmålingen vil besørge.

Vedtak: Tatt til orientering.

24/20 Omre Industriområde

Salg/markedsføring av Omre for mulig plassering av batterifabrikk – status

All dokumentasjon knyttet til Omre som tomtealternativ vil bli oversendt Morrow innen fristen den 1.september 2020.

Vedtak: Tatt til orientering.

Områderegulering - status:

Områdeplanen kommer til endelig politisk behandling i kommunestyret 15. september

Vedtak: Tatt til orientering

Veikorridor – status

Daglig leder orienterte om at veikorridoren nå er ferdigstilt. Agder Energi har lagt inn strøm og plassert 2 trafostasjoner i området – en på området til Skarpens Eiendom AS og en på området mellom Nordic Asphalt AS kommunens areal.

Betaling av fakturaer knyttet til dette prosjektet er utført av Grimstad kommune. Grimstad kommune vil sende faktura til Grimstad bolig- og tomteutvikling KF for kostnadene ex.mva.

Vedtak: Tatt til orientering

Innsynsbegjæring

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF v/Daglig leder mottok innsynsbegjæring i ferien henne fra Pål Y. Berg i Agderposten der han ønsker inngåtte kjøpekontrakter med Skarpnes Eiendom AS og Nordic Asphalt AS. Hun diskuterte første med nåværende og forhenværende styreleder samt kommunens jurist om hun skulle sladde noe. Det var enighet blant alle at hun kun sladdet pris pr kvm og kjøpesum, men ellers ble avtalene med alle vedlegg oversendt. Pål Y. Berg var ikke tilfreds med det og sendte klage til Fylkesmannen. Fylkesmannen kontaktet Daglig leder og bad oss vurdere på nytt om vi opprettholdt vårt syn på sladdingen. Dersom vi fastholdt vårt syn ønsket de å få tilsendt både sladdet versjon og usladdet versjon av avtalene og så skulle det vurderes dette. Dette er gjort og vi avventer svar fra Fylkesmannen.

Vedtak: Tatt til orientering

25/20 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen

Salg av tomter - status

Det er solgt 8 tomter totalt på området og megler besørger at det pågår fortløpende markedsføring. Det er inngått avtalt med M&M Bolig om utlån av 2 tomter til prosjektering. Denne avtalen gjelder frem til 31.12.20.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær - status regulering

Reguleringsplanen kommer til endelig behandling i kommunestyret 15. september 2020.

Vedtak: Tatt til orientering.

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

Det er signert kontrakt for salg av to tomter og oppgjør vil finne sted om kort tid.

Vedtak: Tatt til orientering

20/20 Eventuelt

Signert arbeidsavtale – fakturering

Daglig leder har besørget utsendelse av faktura til GEU AS basert på inngått arbeidsavtale. Faktura er ikke blitt betalt, fordi GEU AS mener de skal ha dekket denne kostnaden av Grimstad kommune. Grimstad kommune kan ikke betale en tjeneste GEU har bestilt ifølge informasjon fra regnskapsavdeling i kommunen. GEU AS må betale fakturaen og så får de heller viderefakturere dette til Grimstad kommune.

Det ble mye støy knyttet til dette før sommeren og rådmannen har bedt om et møte med styreleder i GEU AS for å finne en løsning. Styret diskuterte situasjonen og mener Daglig leder har mye arbeid i tiden fremover for GBTU KF, og hun har derfor ikke ledig kapasitet å kunne tilby GEU AS.

Hanne Bie-Lorentsen Schultz erklærte seg som inhabil under nevnte diskusjon og verken deltok i diskusjonen eller tok stilling til styrets syn i saken.

Vedtak: Fire av styrets fem medlemmer vedtok at Daglig leder ikke har kapasitet til å kunne tilby tjenester for GEU AS. De anser derfor arbeidsavtalen som avsluttet. For øvrig fastholder styret at faktura sendt GEU AS må betales, da tjenesten er utført.

Grimstad 27. august 2020

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder