



REVISJON AV KOMMUNEPLANEN 2019-2031

VEILEDER FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Vedlegg til [Skjema for arealinnspill](#).

INNLEDNING

Innbyggere, grunneiere, næringsliv, politikere og administrasjon (alle) kan fremme forslag til endret bruk av arealer. Forslag om endret arealbruk vil bli vurdert ut fra vedtatt arealpolitikk i kommuneplanen, sektorlovgivning, nasjonale og regionale retningslinjer.

Områder som blir foreslått til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel, omfattes av [forskrift om konsekvensutredninger](#).

Opplysningene gitt i skjemaet og den utdypende tekstdelen vil danne grunnlag for kommunens samlede konsekvensutredning. Forslagstiller har ansvar for å gi relevant, faktabasert informasjon.

Frist for å fremme forslag til endret arealbruk i kommuneplanens arealdel er 15.08.2018

VEILEDENE TEMA OG SPØRSMÅL

Grimstad kommune ønsker å motta innspill til revisjon av kommuneplanenes arealdel, basert mest mulig på oppsettet som følger under. Oppsettet vil publiseres elektronisk på www.grimstad.kommune.no.

Punktene som følger under er aktuelle utredningstema. Det er ikke nødvendigvis meningen at hvert spørsmål skal besvares, men temaene og spørsmålene er ment å være et hjelpemiddel for å lage veldokumenterte forslag til utbygging. Graden av utredning innenfor utvalgte tema vil være vurderinger som forslagsstiller må gjøre. I en beskrivelse av et planforslag bør relevante spørsmålsstillinger belyses.

1. Arealøkonomisering/prinsipper fra ATP

Grimstad kommune ønsker å minske byspredning og spare verdifull grønnstruktur ved effektiv arealutnyttelse.

- A. Følges prinsippene fra ATP?
- B. Følges målet om høy utnyttelse balansert mot naturens tålegrense?
- C. Bidrar forslaget til oppbygging omkring eksisterende servicesentra/sosial infrastruktur?
- D. Er dette et fortettingsprosjekt?
- E. Er dette transformasjon av allerede utbygd areal?
- F. Hvis boligformål; hvilke type bolig er tenkt i området, og begrunnelse for dette.

Link til info: <https://www.atp-arendalsregionen.no/>

2. Miljø og klimabevisst arealforvaltning

- A. Er forslaget i tråd med eller i strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging?
- B. I hvilken grad bidrar utbyggingen til endring i transportmønsteret, evt. økt transportbehov? Er det alternative lokaliseringer?
- C. Hvis dette er boligformål; hva er avstanden til skole, barnehage, viktige arbeidsplasser?
- D. Hvor er nærmeste etablerte servicesenter/handlemulighet?
- E. Hvordan er mulighetene for å gå og sykle til/fra skole, handlemulighet, friområder?
- F. Hvordan er kollektivtlbudet i området?
- G. Hvilke energikilder tenkes for utbyggingsområdet?

3. Trafikkforhold/trafikksikkerhet

- A. Vil utbyggingsområdet bidra til å generere trafikk som gir trafikksikkerhetsmessig dårligere forhold enn dagens trafikkbilde?
- B. Er det mulighet for sikker skolevei?
- C. Er det gang-, og sykkelstier i området og til/ fra aktuelle målpunkter?
- D. Vil utbyggingsområdet bli utsatt for støynivå over definerte grenseverdier, jf.

- E. miljøverndepartementets retningslinjer? Eller vil utbyggingstiltaket gjøre endringer i omfang og utbredelse av støy?

4. Jordvern

Grimstad Kommune har verdifulle jordbruksarealer flere steder i kommunen. Jordvernhensyn tillegges stor vekt ved valg av langsiktig utbyggingsmønster. Kommunen vil ofte kreve en buffersone mellom landbruksareal og annet formål.

- A. Hvordan er området klassifisert i jordbruksverdi?
- B. Ligger utbyggingsområdet nært inntil dyrka mark, er det tenkt på tilstrekkelig med buffer i mellom?
- C. Bidrar utbyggingsforslaget til nedbygging av dyrka mark, og eller verdifull matjord? Både den som er i drift i dag og den som har god kvalitet for oppdyrking?

5. Biodiversitet/biologisk mangfold/grønnstruktur/kulturlandskap

Viktige leveområder krever bevaring av større sammenhengende naturområder, verdifulle kulturlandskap, med mer;

- A. Ligger utbyggingsområdet i, eller nær et kartlagt område med viktig biologisk mangfold?
- B. Bidrar utbyggingsforslaget til å stykke opp sammenhengende naturareal?
- C. Hvordan vil du karakterisere grønnstrukturen og naturgrunnlaget som ligger i tilknytning til utbyggingsforslaget?
- D. Påvirker utbyggingsforslaget sjøareal/viktige marintyper/marinbiologiske interesser?
- E. Oppstår konflikt med vernede vassdrag eller overordnet grønnstruktur?
- F. Berøres viktig kulturlandskap og på hvilken måte?

6. Friluftsliv

Muligheter for friluftsliv krever sammenhengende friluftsområder med god tilgjengelighet.

- A. I hvilken grad er området brukt i friluftssammenheng?
- B. Vil en utbygging kunne føre til privatisering av friluftsområder? C. Påvirker utbyggingsforslaget stier, turveier eller "grønne veiføringer"?
- C. Hvilket potensial har området for bruk i friluftssammenheng?
- D. Bryter utbyggingsforslaget en sammenhengende grønnstruktur mellom bebygde områder?

7. Hensyn til barn og unge

- A. I hvilken grad er området i bruk av barn og unge i dag'?
- B. Hvis området brukes av barn og unge- kan det skaffes erstatningsareal annet sted'?
- C. Bruker barn og unge området som transportåre/skolevei/snarvei'?

D. Bruker skolen området til uteundervisning/ turområde?

8. Strandsonevern

- A. Hvor langt fra sjøen, vann, bekk, elv ligger utbyggingsforslaget'?
- B. Vil forslaget begrense tilgjengeligheten til og langs sjø/vassdrag'?
- C. Åpner forslaget for økt tilgjengelighet langs sjø/vassdrag?

9. Kulturminner/kulturmiljø

- A. Berører utbyggingsforslaget eldre bevaringsverdig bygningsmiljø? Og på hvilken måte?
- B. Berører utbyggingsforslaget kjente kulturmiljøer/kulturminner/fornminner? Og i så fall på hvilken måte?
- C. Er det kulturmark/beitemark med verdifull vegetasjon, steingjerder, med mer i området?
- D. Kjenner man til kulturminner/fornminner i området i dag?

10. Landskapsestetikk

Godt samspill mellom bebyggelse og landskap resulterer ofte i spennende steds karakterer. Det er ønskelig at steder skal beholde sin lokale identitet og på den måten motvirke tendensen til ensretting.

- A. Hvordan vil utbyggingsområdet tilpasses det bebygde landskapet og naturlandskapet det blir en del av?
- B. Hvilke terrenginngrep vil utbyggingen kreve?
- C. Er det lagt opp til buffere med natur omkring utbyggingsområdet?

11. Kommunal økonomi, teknisk-, og sosial infrastruktur

- A. Utløser forslaget behov for kommunale investeringer på vann/avløpssektor, skole, gang- sykkelvei eller annen infrastruktur, eller kan det bygge på allerede investerte anlegg?
- B. Hvor langt er det til eksisterende vann - og avløpsnett?
- C. Vil forslaget gi bindinger i forhold til framtidige valg for arealbruk og transportmønstre?

12. Beredskap og sikkerhet (Risiko og sårbarhets analyse)

Kan arealdisponeringen ha betydning for økt ras -, og flomfare, stråling eller andre risikofaktorer? Da må en se på om:

- A. Er området flomutsatt?
- B. Er det rasfare i området?
- C. Finnes mistanke om radonfare?

D. Høyspentledninger?

E. Annet?

Annen informasjon

Kommunen vil søke å bistå forslagsstillere med relevant informasjon fra egne kilder for å bidra til et godt beslutningsgrunnlag. Det foreligger arealinformasjon som er tilgjengelig i offentlige databaser.

Liste med link til relevante dokumenter ligger på kommunens hjemmeside/ kommuneplan.

All saksbehandling av forslag til endret arealbruk er offentlig. Derfor gjøres administrasjonens saksframstilling og innstilling tilgjengelig på internett så snart de foreligger. Behandlingen av forslagene i kommuneplanutvalget skjer i åpne møter og vedtak begrunnes.

Kommunen kan be om nødvendig dokumentasjon knyttet til enkeltområder som grunneiere og andre ønsker tatt inn i planen som utbyggingsområder. Forslagsstiller bekoster framskaffelse av nødvendig dokumentasjon.

Når kommunen/planmyndigheten foreslår nye utbyggingsområder er det planmyndigheten som er ansvarlig for å utrede virkninger av planforslaget. Kommunen som forslagsstiller må da også bære eventuelle kostnader knyttet til utredning av forslaget.

Dersom det er ønskelig å drøfte forslag med kommunens planadministrasjon kontakt:

Hans Tveitereid

tlf: 372 50 597 / 95 12 44 88

epost: hans.tveitereid@grimstad.kommune.no