

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 – endringer i kart

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 ble vedtatt med en rekke inkurier. Dette dokumentet viser feilene som er oppdaget og hvilke endringer som nå foreslås.

Innhold

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 – endringer i kart	1
1. Hensynssone landbruk:	2
2. Inkurier i kart:	12
2.1 Bestemmelsesområder parkering og skiltbruk:	13
2.2 Hensynssone drikkevann:	14
2.3 Hensynssoner omriss:	15
2.4 Byggegrenser sjø:	16
2.5 Hensynssone friluftsliv:	17
2.6 Hensynssone Landskap:	18
3. Endringer av arealformål	19
3.1 Homborsund nærmiljøsentre:	19

1. Hensynssone landbruk:

En av intensjonene ved revisjonen av kommuneplanens arealdel var å innarbeide regionale føringer fra ATP (areal og transportplan for Arendalsregionen). Dette for å imøtekomme statlige retningslinjer om samordnet areal og transportplaner og innarbeide regionale mål i kommuneplanen.

Endringen av hensynssone for landbruk er innarbeidet i kommuneplanens bestemmelser og beskrivelse slik at de er i tråd med ATP. I plankartet er den nye avgrensingen ved en feil ikke tegnet inn.

I 2015 ble det vedtatt en grønnstrukturplan som ble innarbeidet i kommuneplanen av samme år. Det er denne som nå er videreført i dagens vedtatte plan.

Avgrensingen i ATP viser viktige regionale landbruksområder. Det ble i sammenheng med utarbeidelsen av den regionale planen gjort et større vurderingsarbeid for å definere de regionalt viktige landbruksområdene. Disse sonene er i hovedsak sammenfallende med tidligere avsatte hensynssoner for landbruk og det som nå foreligger i den nylige vedtatte planen. Sonene i ATP er mer grovmasket enn sonene avsatt fra grønnstrukturplanen. Dette medfører at grensene varierer med at noen områder faller utenfor hensynssonen og andre nå er innenfor disse områdene.

Formålet med hensynssonen er fremdeles den samme. Innenfor hensynssonen for landbruk som tilsvarer de regionalt viktige jordbruksområdene tillates det ikke tiltak som kan forringe eller føre til driftsulempen for jordbruksområdene. De regionalt viktige landbruksområdene er de viktigste arealene i Grimstad for

matproduksjon og jordbrukets kulturlandskap og skal underlegges strengeste jordvern. Jf. *retningslinje 4.5 hensynssone landbruk*.

For å på best mulig måte vise hvilke endringer som medføres ved denne endringen tas det ut eksempler. I kart innsyn ligger også endringsforslaget inne som et eget kartlag.

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

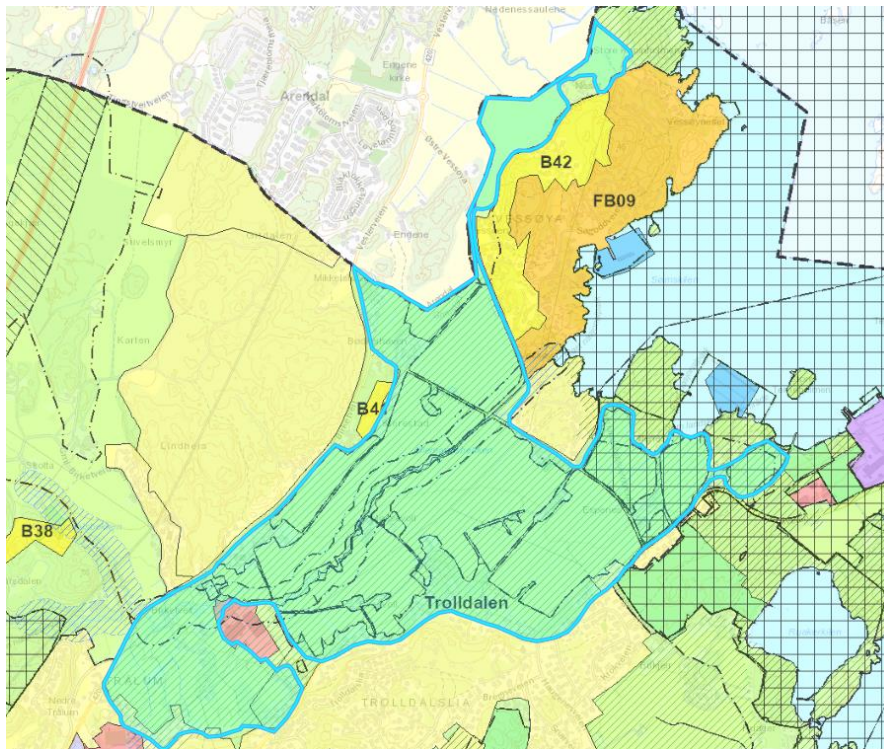
Eksempler – endring av hensynssone landbruk:

Under vises det en rekke eksempler fra ulike steder i kommunen for å vise hvilke omfang endringen av hensynssonen vil kunne medføre.

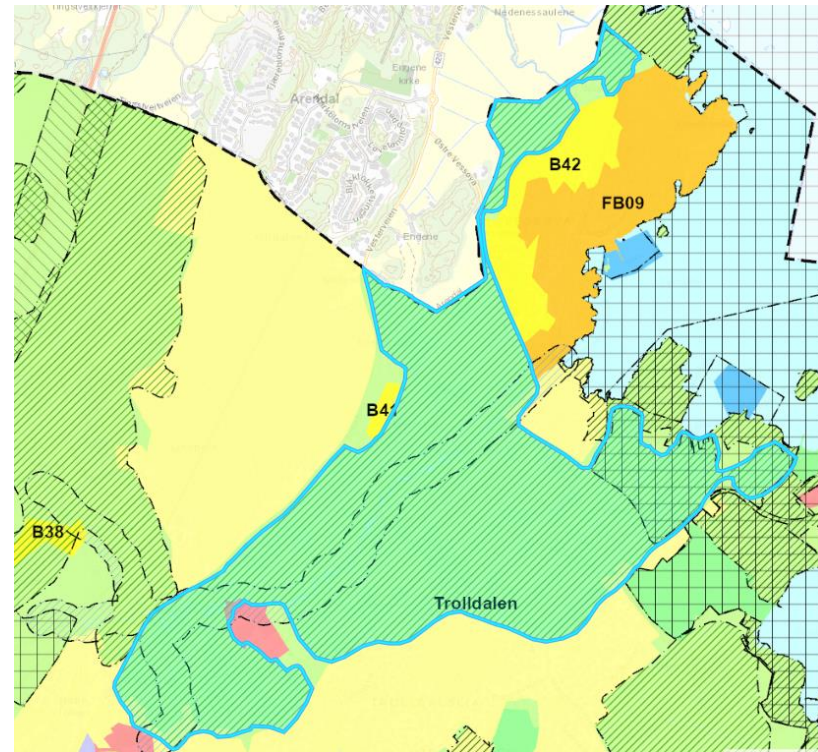
Trolldalen:

Sonene er sammenfallende.

Nåværende hensynssone landbruk:



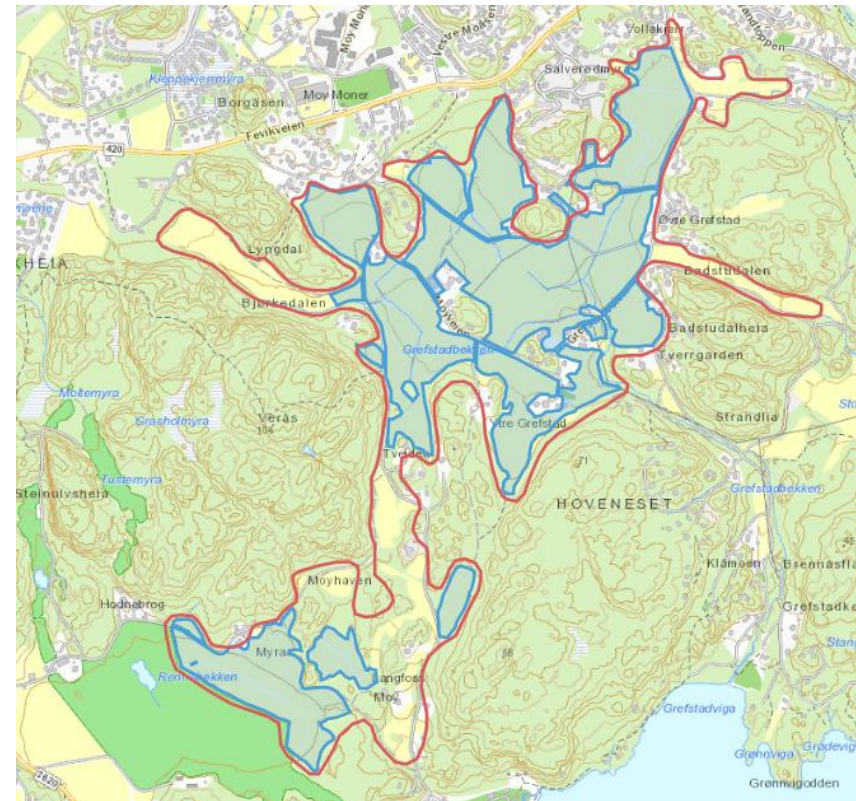
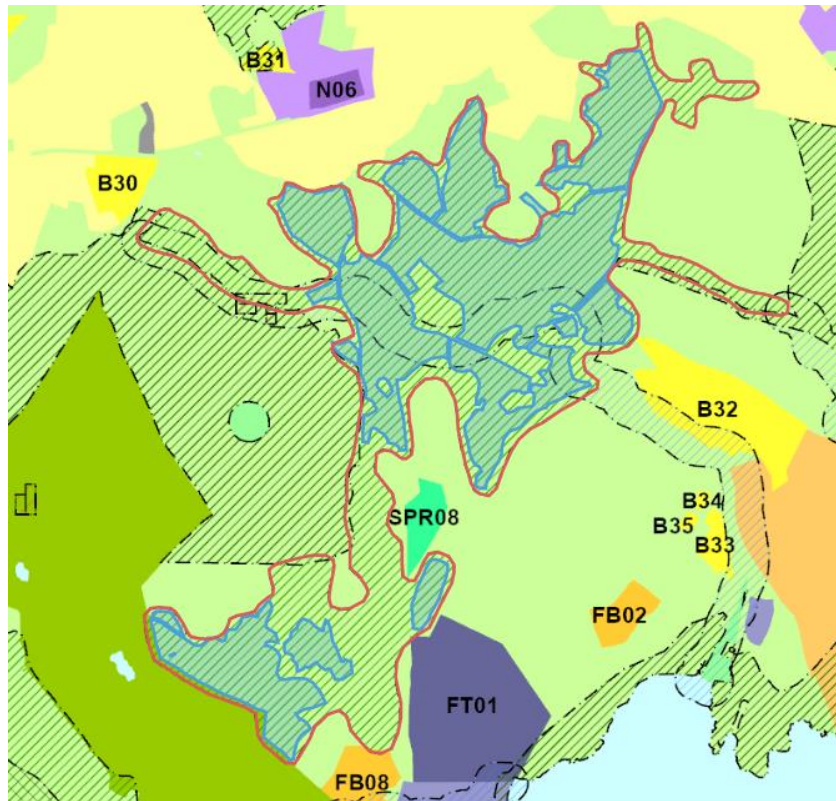
Hensynssone landbruk i tråd med ATP:



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Grefstad/Moi:

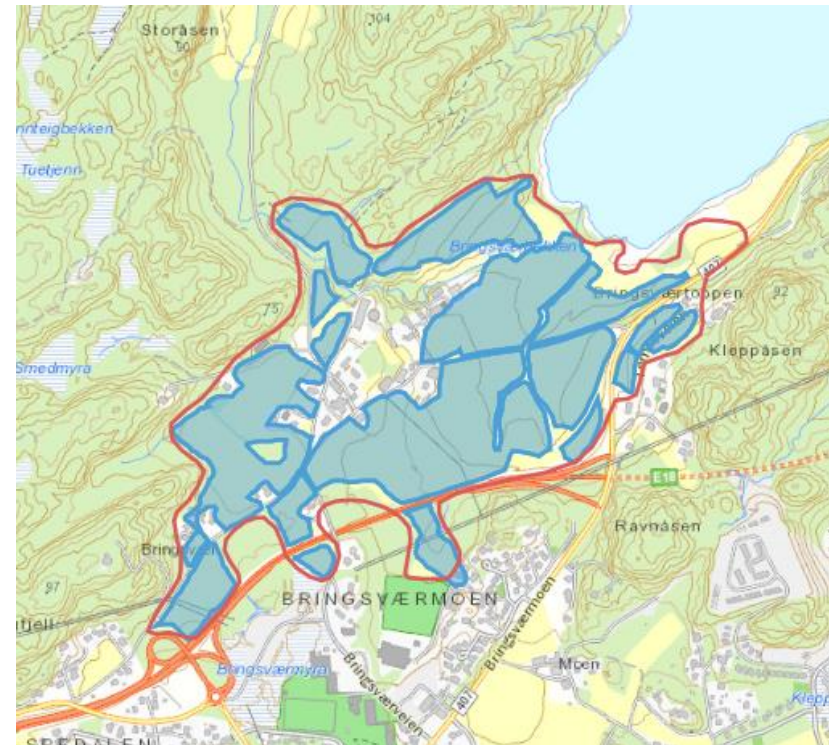
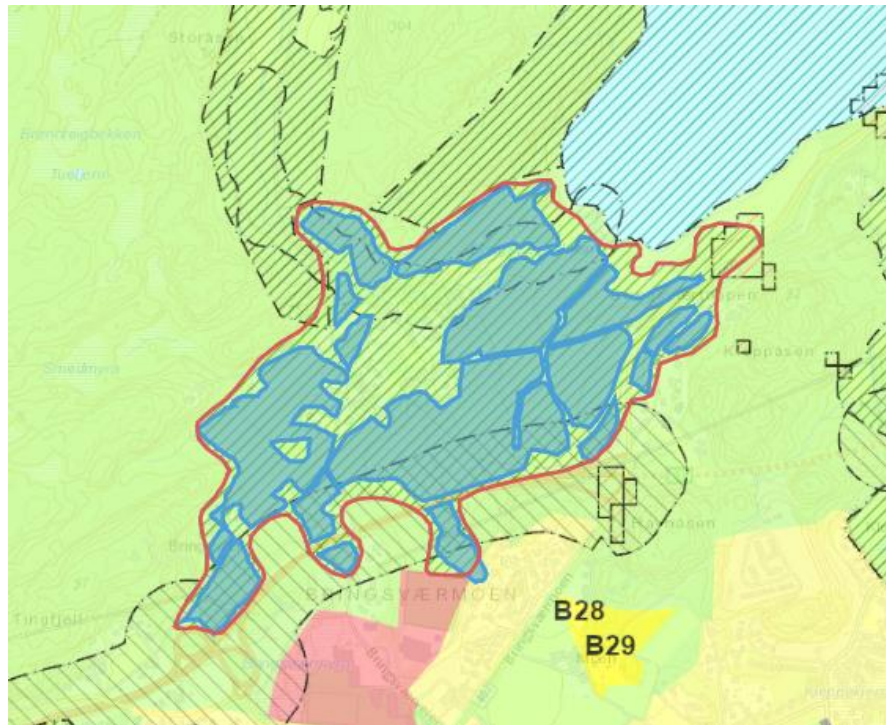
Merket med blått er områder avsatt med hensynssone landbruk i dagens plan, rødt omriss viser avgrensingen fra ATP. Rød avgrensing har en mer overordnet og strategisk avgrensing som følger landskapet. Blå avgrensing viser konkret de lokalt viktige områdene.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Bringsvær:

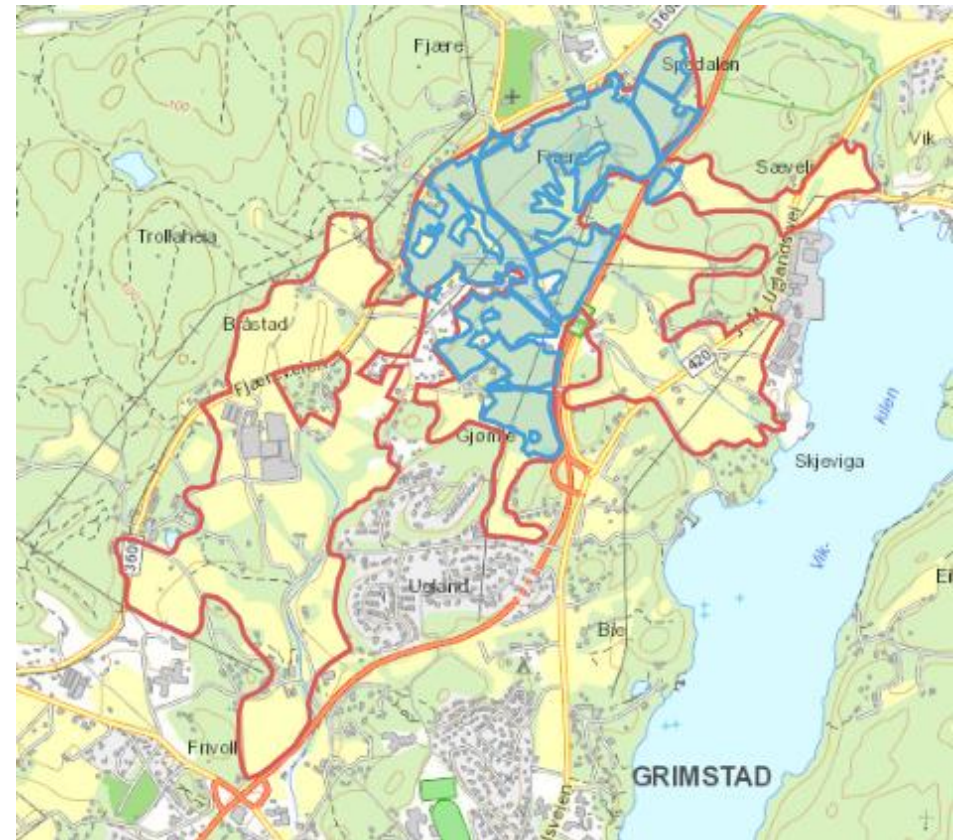
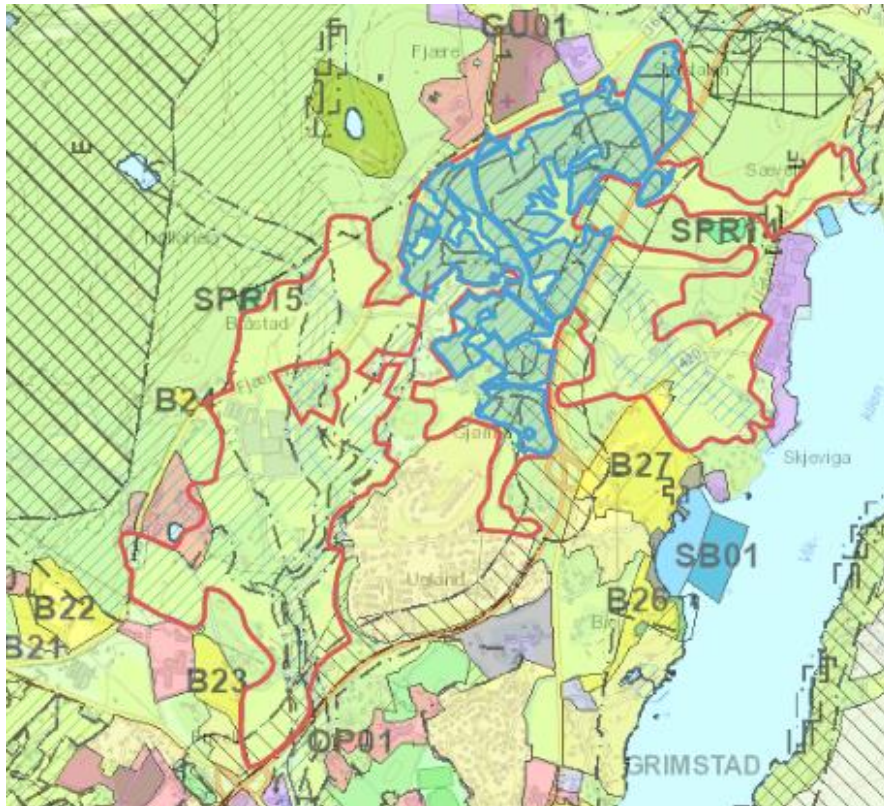
Merket med blått er dagens hensynssone for landbruk, rødt viser hensynssonen fra ATP.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Frivoll – Sæveli:

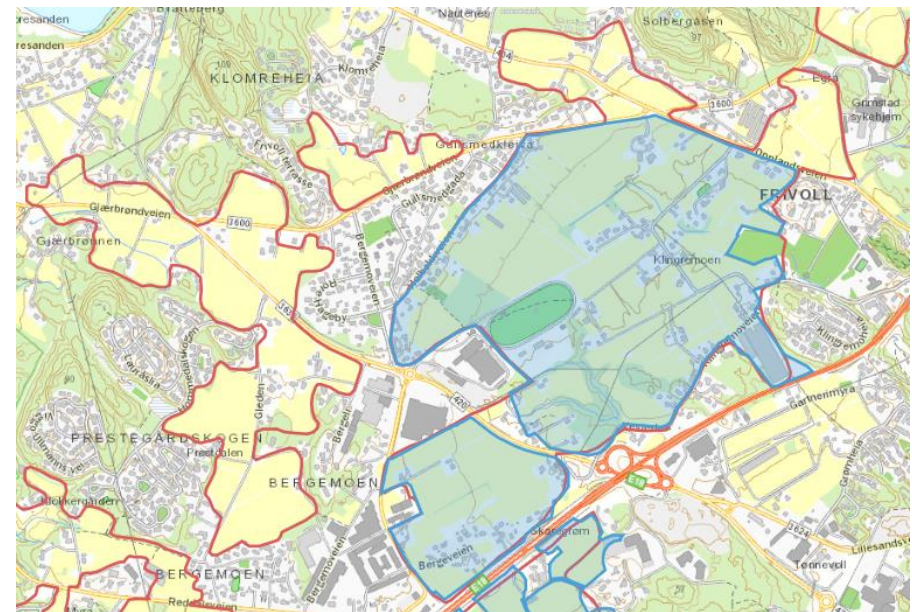
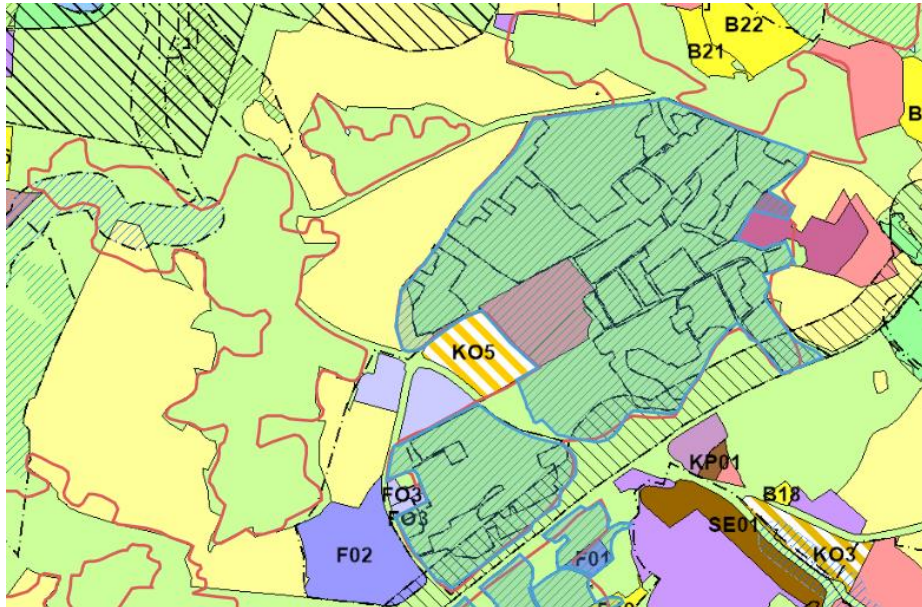
Markert med blått er dagens grense, rødt viser hensynssonens avgrensning i ATP. Her er det i ATP avsatt et større sammenhengende område som følger landskap og dyrka/dyrkbare mark. Området avsatt i dagens plan er mindre, og gjenspeiler dagens landbruks drift i større grad.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Bergemoen/Klingremoer:

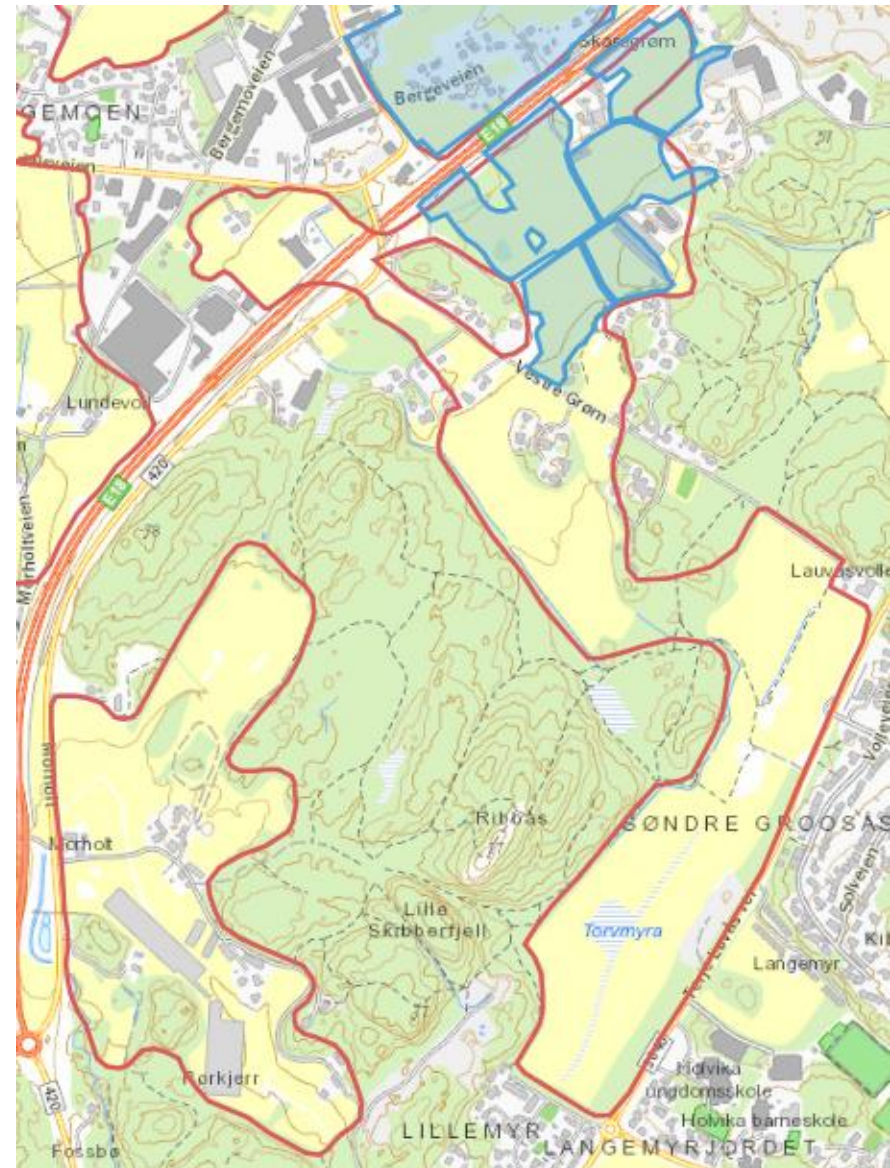
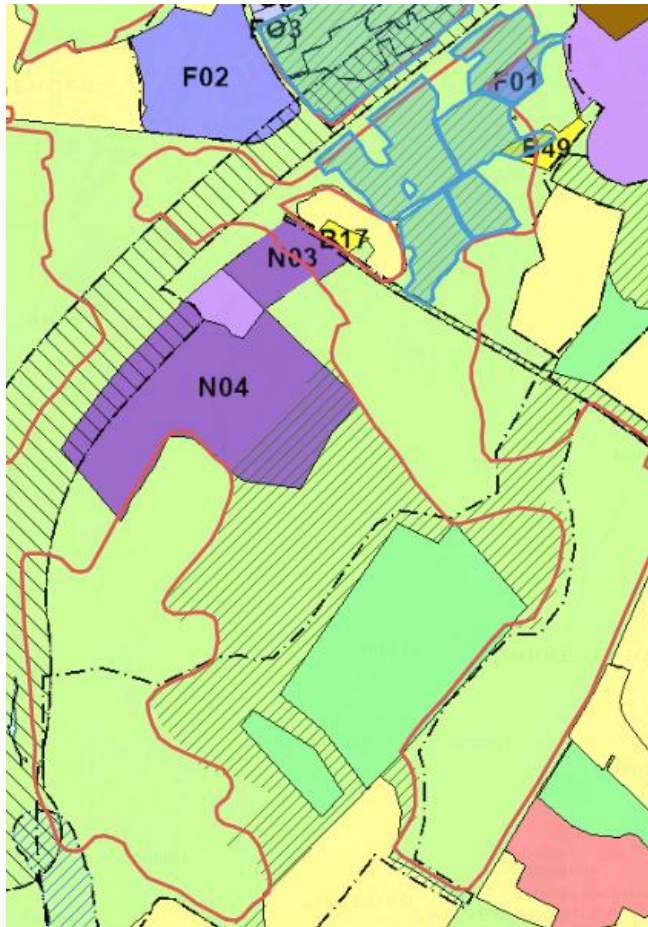
Hensynssone landbruk i eksisterende plan er markert med blått, avgrensning i ATP med rødt omriss. Avgrensningen i ATP er mer sammenhengende og tar med seg alt areal kategorisert som dyrka mark.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Vestre Grøm/Morholt:

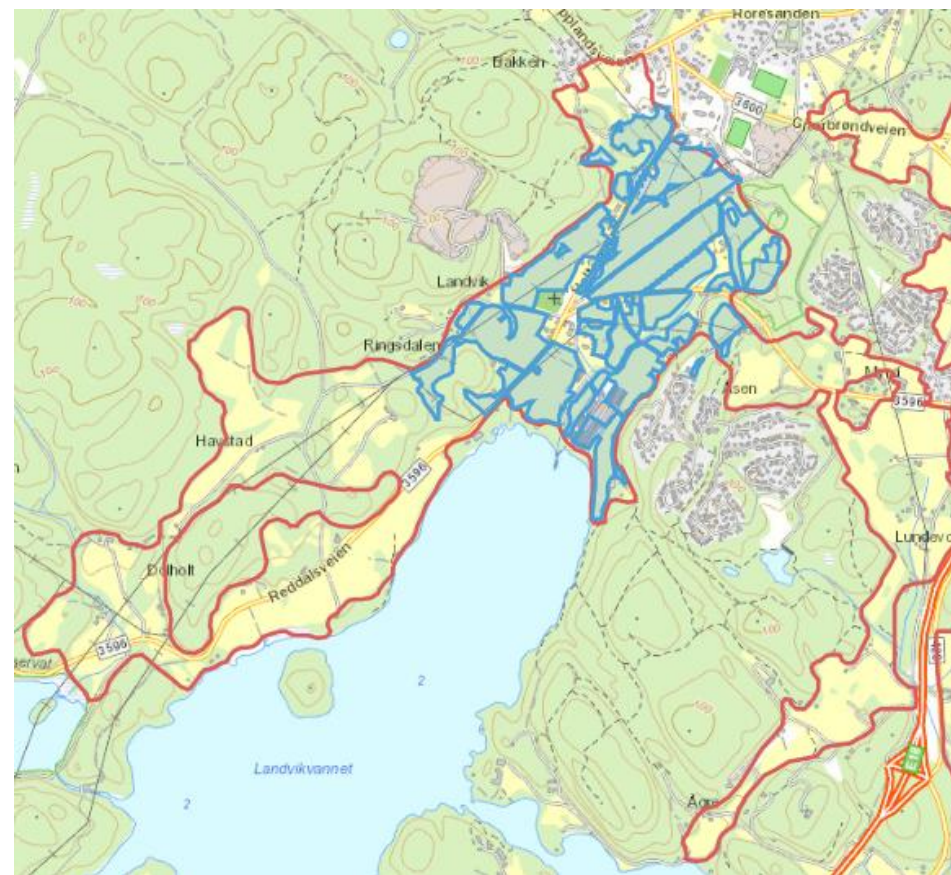
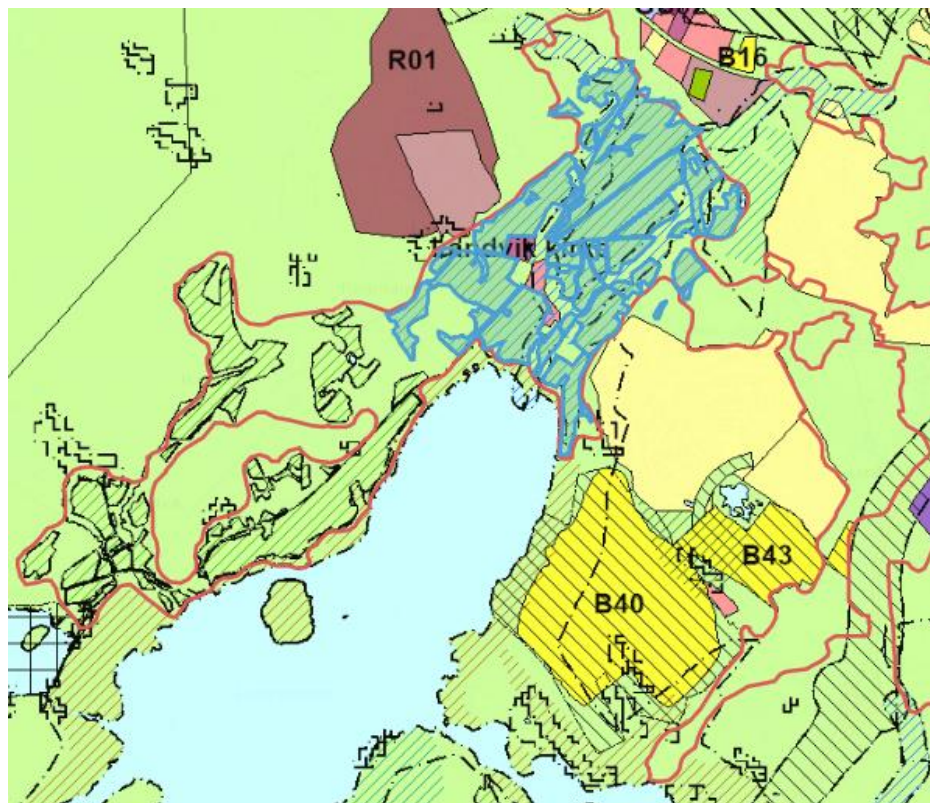
Markert med blått er avgrensning i tråd med kommuneplan 2015-2027, markert med rødt er i tråd med ATP. Her i likhet med eksemplene over omfatter ATP et større og mer strategisk areal for å ivareta dyrka mark på et regionalt nivå, mens områdene avsatt i 2015 planen viser konkrete områder av særlig lokal verdi.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Landvik:

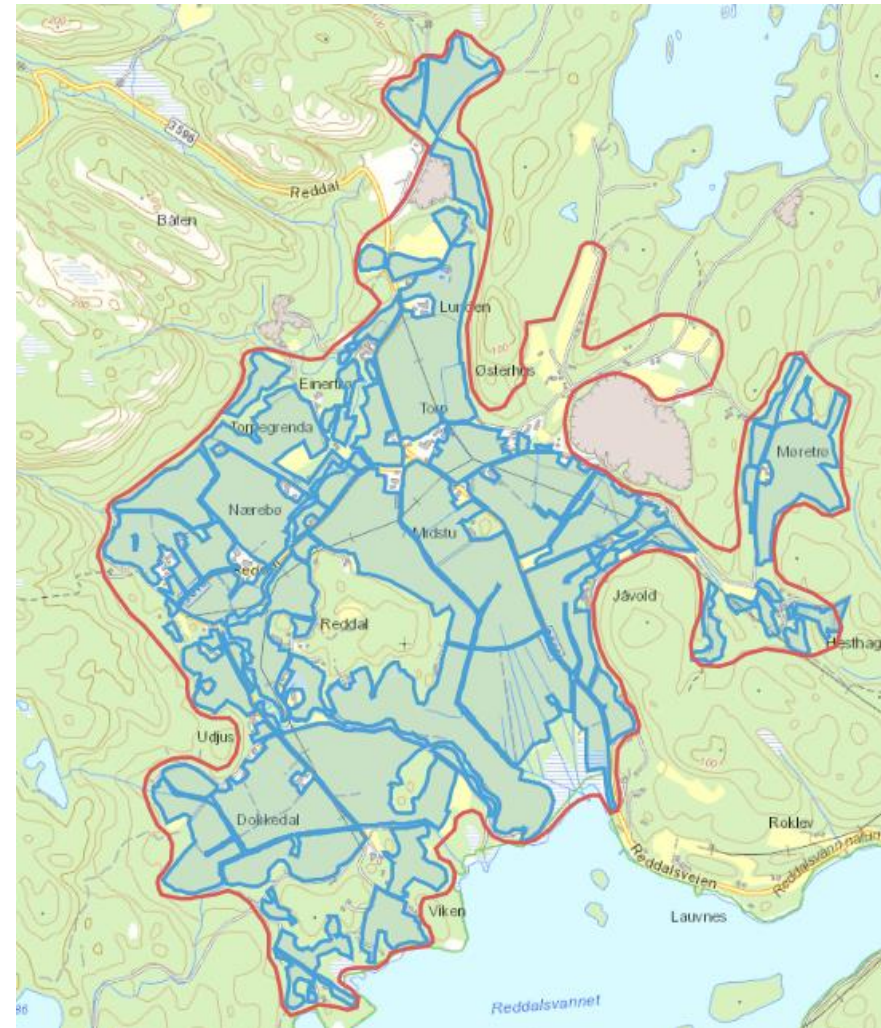
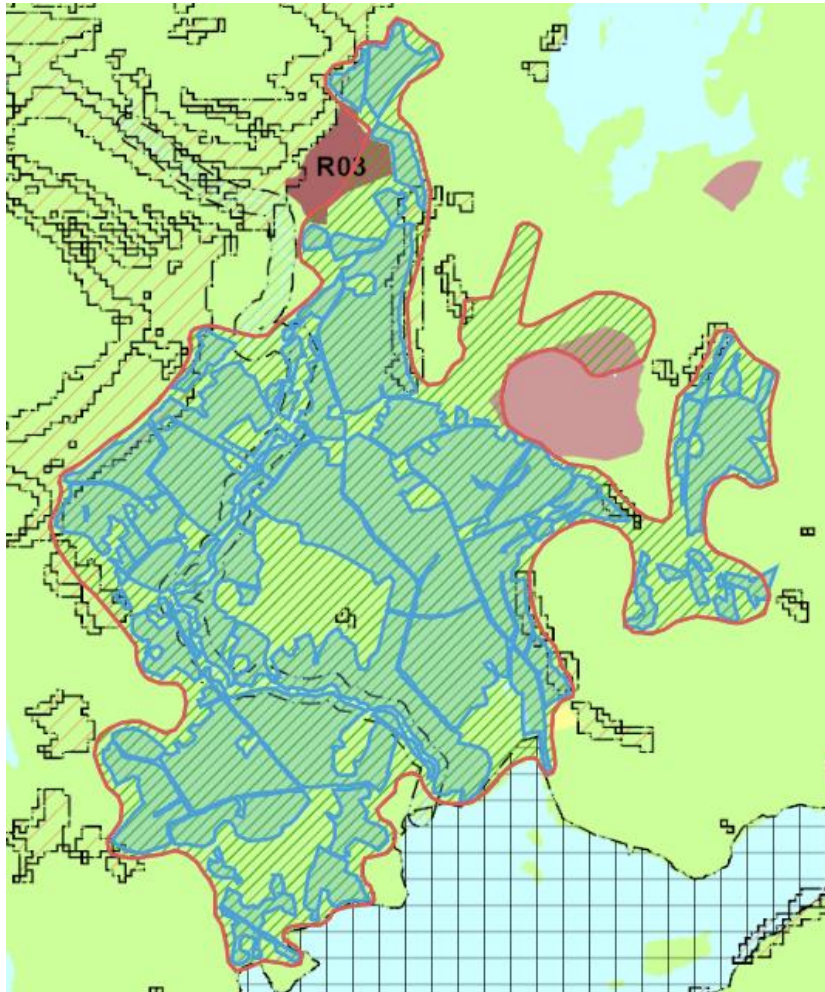
Rødt omriss viser område avsatt i ATP, blått viser området avsatt med hensynssone landbruk fra 2015-planen.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Reddal:

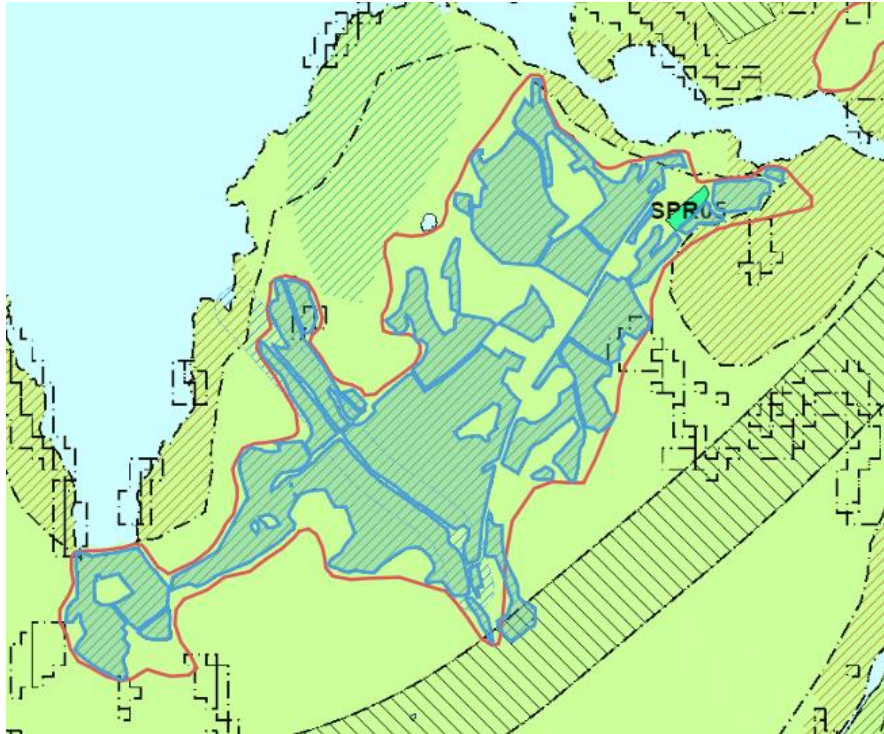
Blå markering viser hensynssone landbruk fra 2015-planen, rødt omriss viser avgrensning av hensynssonen i tråd med ATP



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Tjore:

Blå markering viser hensynssone landbruk fra 2015-planen, rødt omriss viser avgrensning av hensynssonen i tråd med ATP



2. Inkurier i kart:

I etterkant av vedtak ble det oppdaget en rekke feil i plankartet. Inkuriene ble oppdaget i kartinnsynet da de ikke er synlige i alle målestokker og ikke fremkommer i PDF formatet som ble lagt fram til behandlingen.

Inkuriene omhandler bestemmelsesområder for parkering og skiltbruk, hensynssone drikkevann, omriss av eldre hensynssoner, byggegrenser mot sjø, hensynssone friluftsliv og hensynssone landskap.

Bortsett fra feilen i bestemmelsesområdene for parkerings og skiltbruk innenfor byområdet er inkuriene som beskrives i dette kapittel tegnetekniske feil, der eldre kartlag har blitt lagt inn i den nye kommuneplanen. Disse har ikke vært gjenstand for endring i den nye revisjonen av kommuneplanen og er derfor heller ikke vurdert eller konsekvensutredet.

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

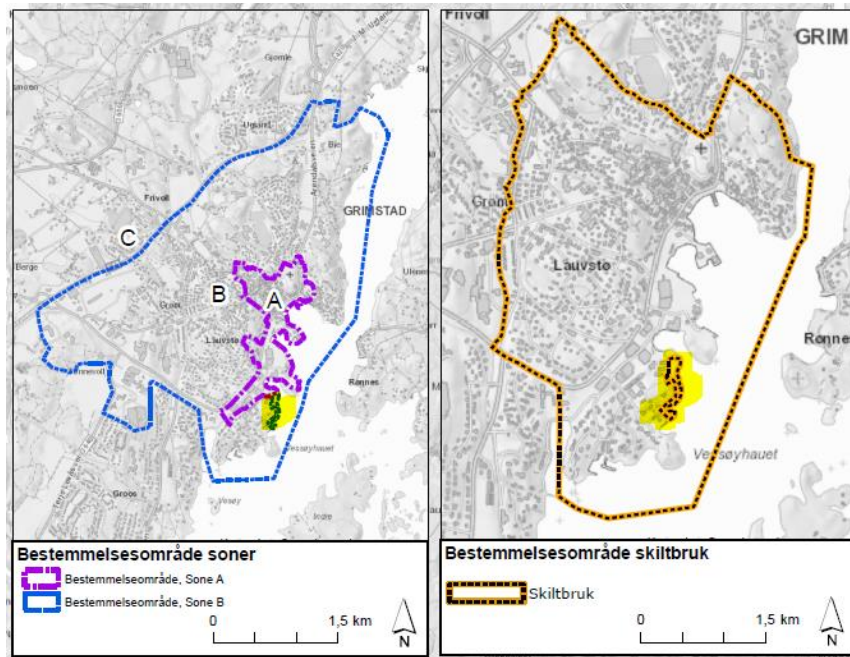
2.1 Bestemmelsesområder parkering og skiltbruk:

Polygon av grønnstruktur på Vessøya ble ved en feil markert som en avgrensning i de to bestemmelsesområdene for parkering og skiltbruk.

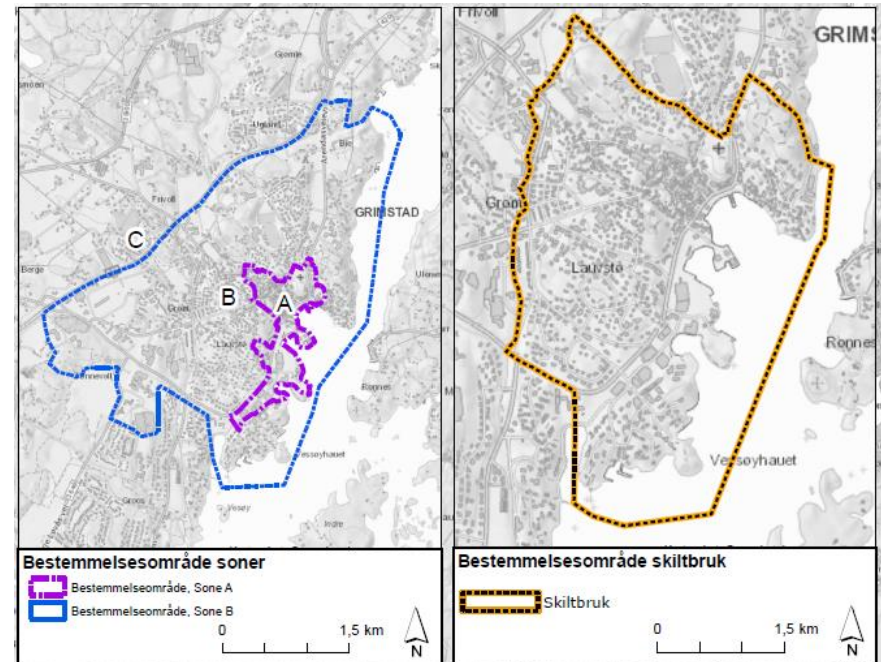
Områdene som vises i kommuneplanens bestemmelser viser riktige bestemmelsesområder.

Denne feilen er nå rettet opp i og tatt ut.

Vedtatt bestemmelsesområde:



Forslag til endring:



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

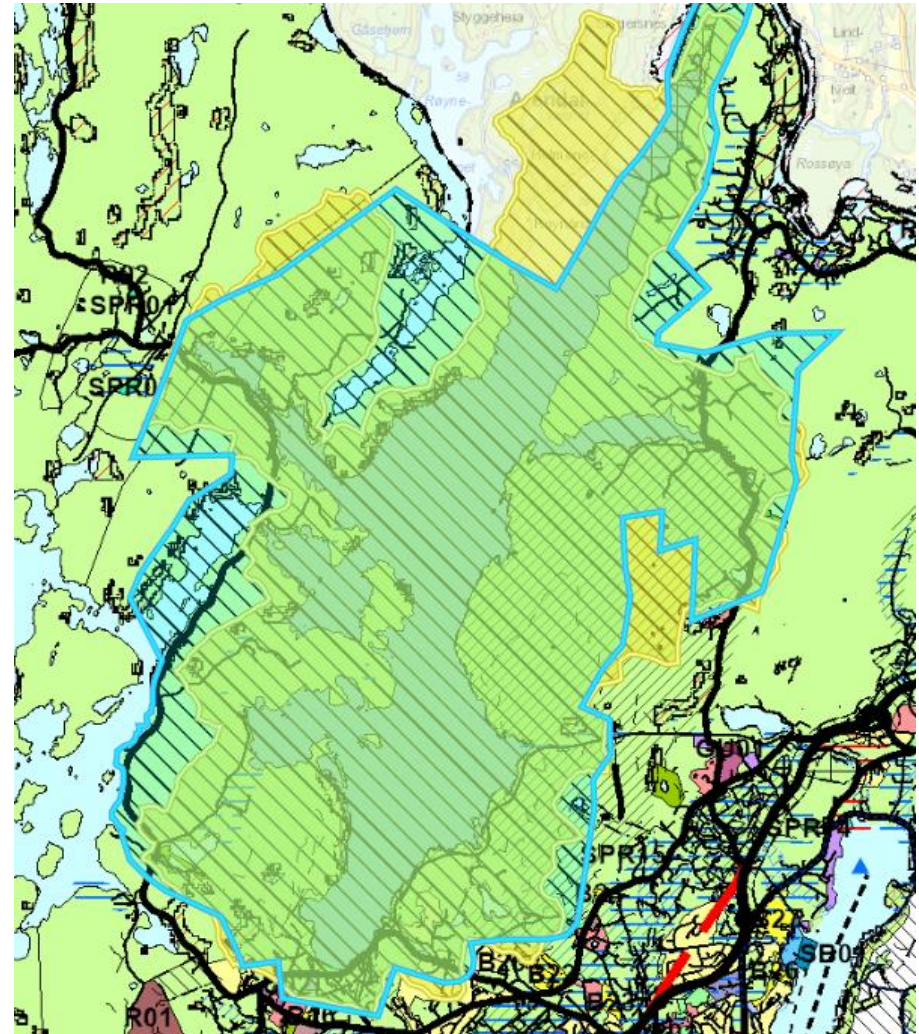
2.2 Hensynssone drikkevann:

I etterkant av vedtak ble det oppdaget at det lå inne to hensynssoner for drikkevann.

Utsnittet viser de to hensynssonene markert med gult og blått.

Bakgrunnen til at de begge er kommet inn er uvisst, men feilen er trolig fra en tidligere versjon av kommuneplanen der ny hensynssone for drikkevann ble foreslått endret.

I endringen som nå foreligger er hensynssonen fra 2015 planen videreført. Markert med blått i utsnittet over.



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

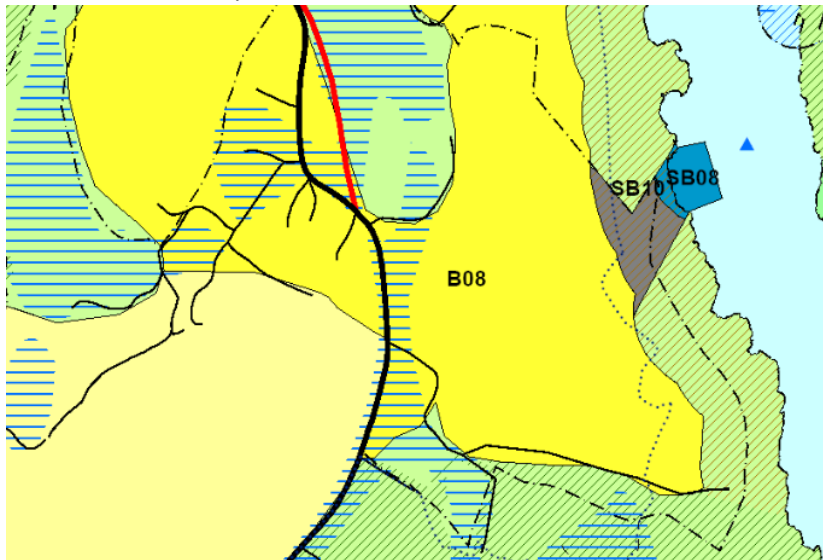
2.3 Hensynssoner omriss:

Det er i plankartet kommet inn omriss av gamle hensynssoner. Disse har trolig opprinnelse i arealplanen fra 2011-2023. Omrissene er utdaterte og har ingen reell funksjon. Hensynssonene fra 2015-2027 er videreført og den stiplede linjen er tatt ut.

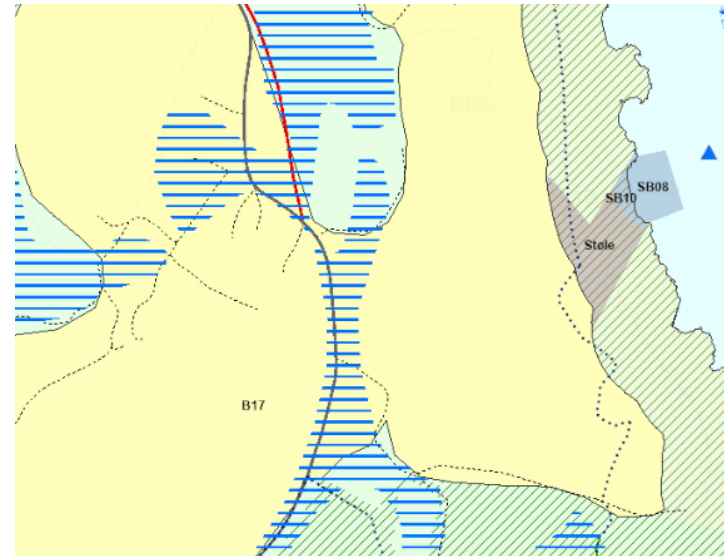
Eksempel:

Her vises et eksempel fra Støle. Vedtatt plan ligger inne med hensynssone for landskap og for friluftsliv (Skravur). Omrisset (stiplet linje) som vist under har ingen reell funksjon og hensynet blir ivarettatt gjennom hensynssonene (skravur).

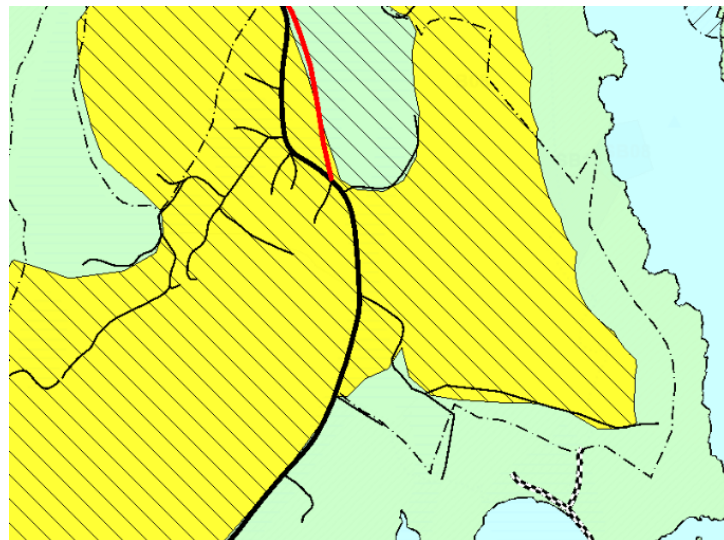
2019-2031 vedtatt plan



2015-2027:



2011-2023:



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

2.4 Byggegrenser sjø:

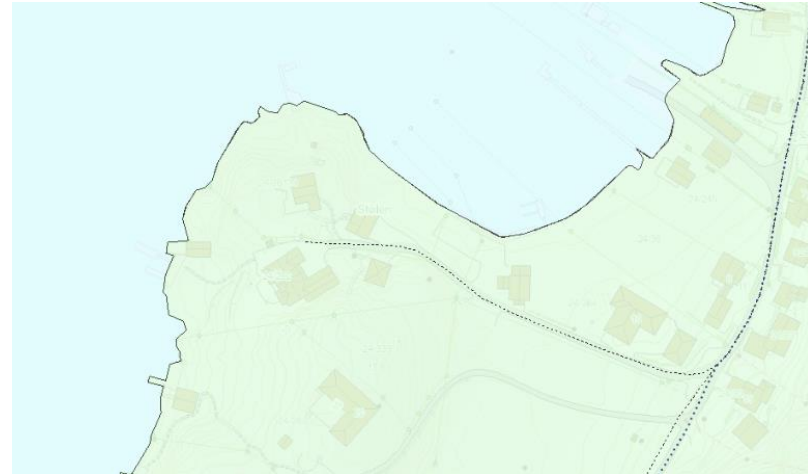
Ved rullering av en tidligere versjon av arealdelen ble det arbeidet med og foreslått byggegrenser langs sjø i deler av kommunen. Dette ble ikke tatt inn grunnet høyt konfliktnivå.

Nå ved revisjonen 2019-2031 er disse dukket opp i kartet. Det har ikke vært gjenstand for endring i denne revisjonen og er derfor ikke vurdert. Grensene er tatt inn ved en feil i likhet til andre de andre kartlagene over. I endringsforslaget som fremmes er byggegrensene fjernet.

Eksempel:

Her vises et eksempel fra Vikkilen fra 2015 og 2019 med og uten byggegrense. Byggegrensene som nå ligger i kommuneplanen er vist med stiplet linje.

2015-2027:



2019-2031 vedtatt plan:



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

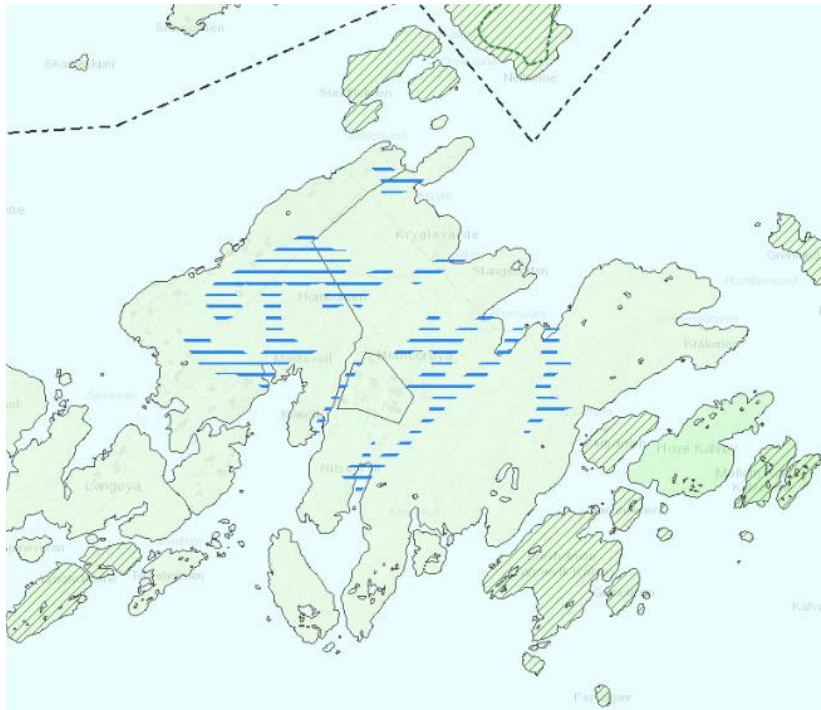
2.5 Hensynssone friluftsliv:

Under arbeidet med oppretting av feil ble det funnet at det også var uoverensstemmelser i hensynssoner for friluftsliv. Disse områdene er nå gjennomgått og rettet opp i slik at hensynssonene som var gjeldene i forrige kommuneplan blir videreført i den nye. Dette med unntak for de områder der hensynssone friluftsliv ble justert i nylig vedtatt plan.

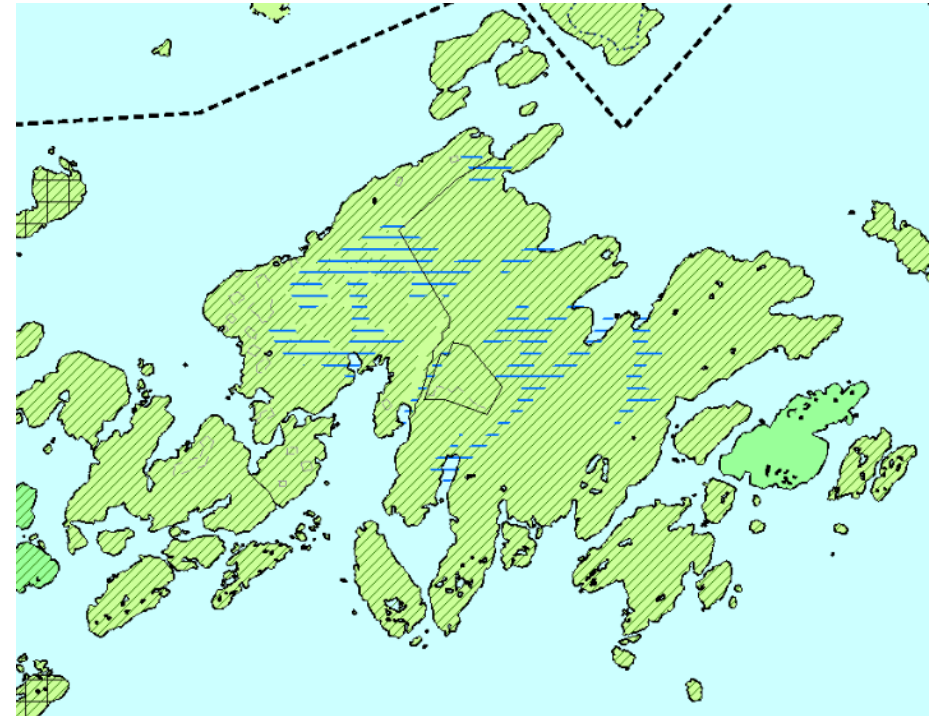
Eksempel:

Under vises eksempel fra Homborøya hvor områder som tidligere ikke har hatt hensynssone friluftsliv har fått dette og som nå tilbakeføres.

2015-2027:



2019-2031 vedtatt plan:



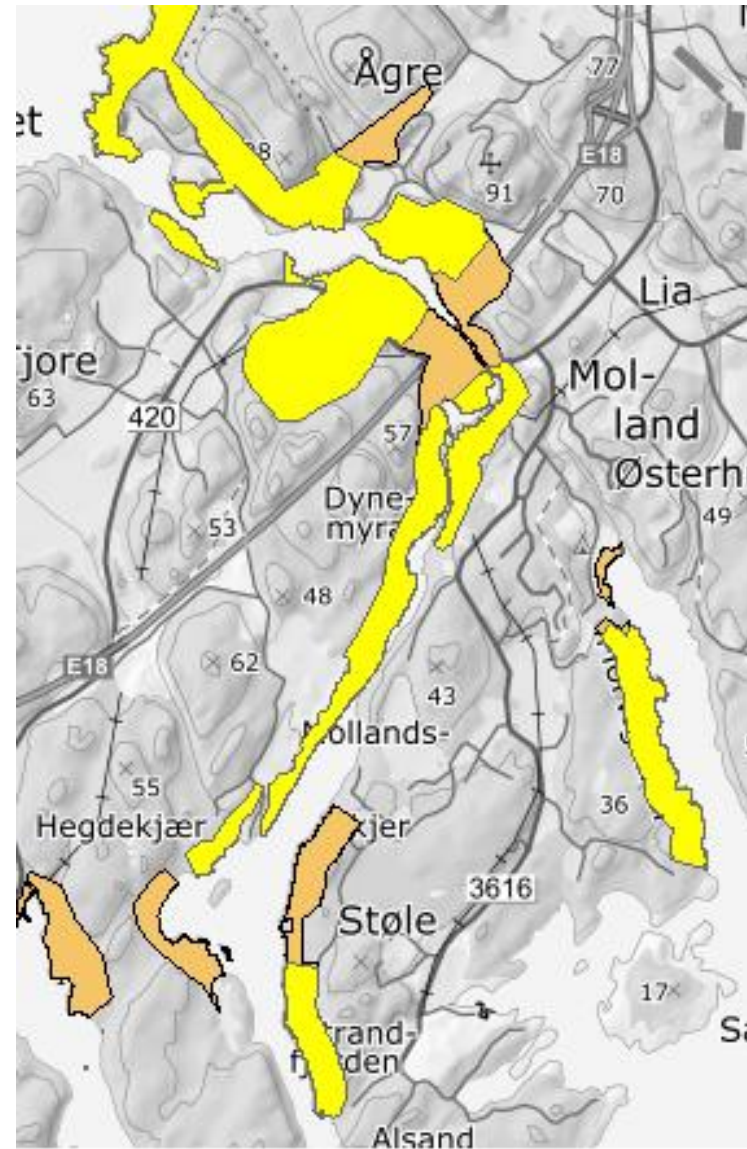
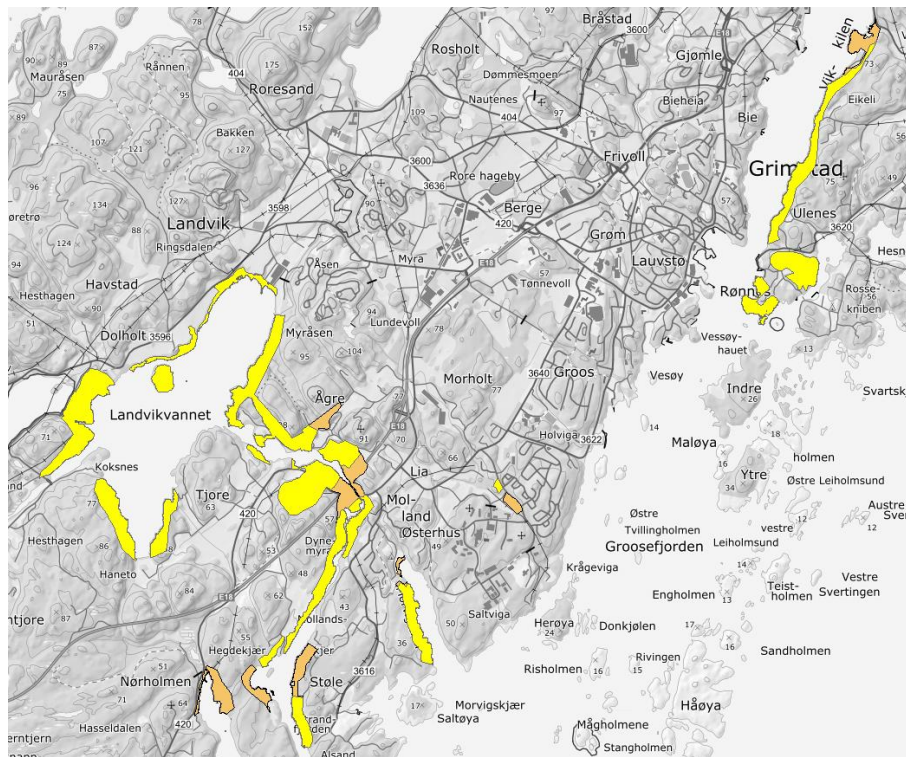
Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

2.6 Hensynssone Landskap:

Under arbeidet med oppretting av inkuriene ble det funnet uoverensstemmelser i 2015-planen og 2019-planen for hensynssone landskap. Disse områdene er nå gjennomgått og rettet opp i slik at hensynssonene som var gjeldene i forrige kommuneplan blir videreført i den nye.

Eksempel:

Kartutsnittet viser forskjeller mellom 2015-planen (kun gult) og 2019-planen (oransje + de gule).



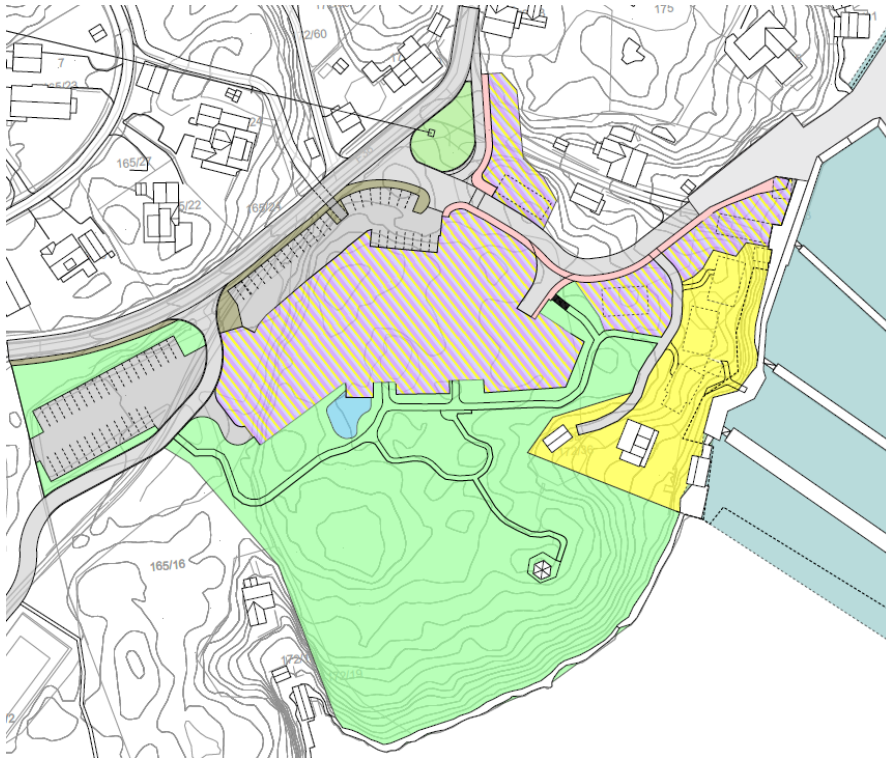
3. Endringer av arealformål

Kommunestyret vedtok i sitt møte 22.06 at avgrensingen på området SE02 Homborsund nærmiljøsenters avsatt til sentrumsformål skulle endres slik at det var i tråd med innsendt arealinnspill.

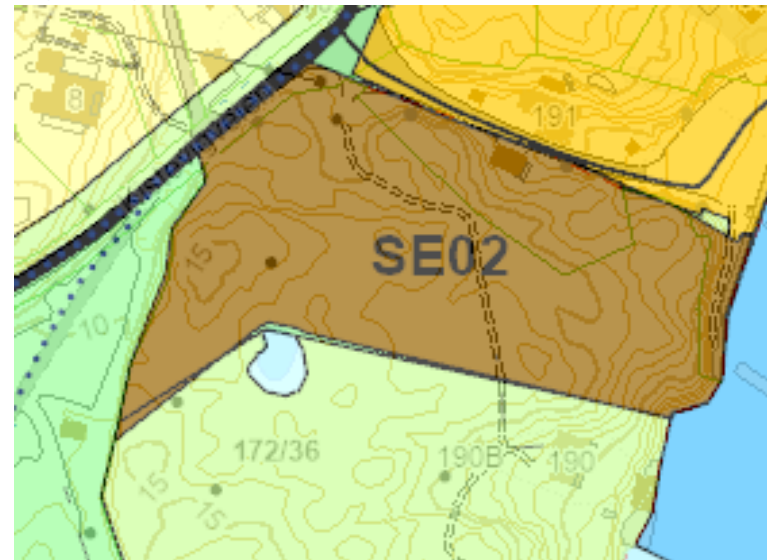
Endringen medfører en justering av yttergrense mot sjø.

3.1 Homborsund nærmiljøsenters:

Arealinnspill:



Avgrensing av kommuneplanen 2019-2031:



Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - endring av forenklet prosess

Foreslått endring av områdets avgrensning:

