

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 8-2018

Dato: 13.12.2018

Varighet: 13.00- 14.30

Møtested: Smag & Behag, Grimstad.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Line Nicolaysen(LJN), Arnfinn Taraldsen (AT), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

42/18 Godkjenning protokoll fra styremøte 01.11.18

Vedtak: Godkjent og signert.

43/18 **Omre Industriområde**

Områderegulering:

Sweco arbeider med planbeskrivelsen, de har opparbeidet 3D modeller for området og jobber videre med veitraseen. Det skal arbeides videre med vei og arealplan for utforming av området, jobbe med ROS-analyse, vannveier/overvann og trafikkanalyse.

Vedtak: Tatt til orientering.

44/18 **Status eiendomsprosjekter**

Morholtåsen – status

Det er avholdt vernerunde 10.10.18 sammen med entreprenør og byggherre. Så er det avholdt bygge møte 17.10.18. Entreprenør er i full gang med infrastruktur som vei og planering av tomtene. Utbyggingsavtalen etter justeringsmodellen er signert med Grimstad kommune.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær boligprosjekt, – status

Parsellen til «Femmerboligen» er nå fradelt. Avventer å høre fra oppmålingen når oppmåling kan finne sted.

Det foreligger et skredfarenotat og Sweco har laget et utkast til bestemmelser. Så skal det jobbes videre med planbeskrivelse og ROS-analyse. Ifølge Sweco er framdriften i tråd med framdriftsplan. Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har bedt

arkitekt å komme med noen enkle skisser på hvordan man kan utnytte det resterende arealet på tomten.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien – salg av tomt

Kjøpekontrakt er signert og oppgjør for tomten er innbetalt klientkonto hos megler.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien – regulering

Med bakgrunn i at en utbygger har omregulert 2 tomter og oppført 2 4-mannsboliger og skal bygge en 6-mannsbolig på den sisten tomten, har vi fått forespørsel fra han om det er interesse for å omregulere hele eller deler av boligfeltet. Styret har diskutert saken og mener noen av tomte kunne være aktuelle for en tettere utnyttelse. Det er derfor ønske om at daglig leder tar kontakt med planavdeling for å høre deres synspunkter knyttet til dette temaet.

Vedtak: Daglig leder kontakter planavdelingen i Grimstad kommune for å høre om det vil være hensiktsmessig med en full regulering eller om man kan lage en mindre reguleringsendring knyttet til enkelte tomter i boligfeltet.

45/18 **Eventuelt**

Trolldalen – Daglig leder orienterte om at Grimstad kommune har mottatt et prosess skriv der Igland Dør & Vindu AS v/Adv. Folkman er positive til å overføre hjemmelen til adkomstveien. Grimstad kommune v/Teknisk avdeling vil ta initiativ til en overtakelsesforretning. Overtakelsesforretningen vil finne sted før refusjonskravet behandles i Aust-Agder Tingrett.

Kravet om refusjon for opparbeidelse og drift av veianlegg vil opprettholdes og saken skal behandles i Aust-Agder Tingrett 25.02.2019.

Vedtak: Tatt til orientering

Styremøter våren 2019

Første styremøte etter nyttår blir **7.februar 2019 kl 08.30** på Rådhuset i møterommet Hamsun 3.etg. I dette møtet vil det bli satt opp de påfølgende styremøter for våren 2019.

Grimstad 17. desember 2018

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nicolaysen