

# Saksprotokoll

## Kommuneplanens arealdel 2019 - 2031 - offentlig ettersyn

---

Arkivsak-dok. 18/2  
Saksbehandler Maria Lauvdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	21.03.2019	19/5
2 Kommunestyret	01.04.2019	19/37

---

### Kommuneplanutvalget vedtak/innstilling

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel 2019-2031 ut til høring og offentlig ettersyn, med følgende endringer:

- Innspill nr. 109 (KNA-veien), tas med videre
- Innspill nr. 75 (Krømpe), tas med videre
- I hovedprinsipp for boligbebyggelse endres punkt 2.4 til slik det står i gjeldene kommuneplan:  
Grimstad kommune har en positiv holdning til spredt boligbygging. For én til to boliger i LNF-området (pbl 11-7 pkt. 5) kan det søkes dispensasjon etter retningslinjer gitt i kommuneplanen. For flere enn to boliger i spredt bebyggelse i LNF-området skal dette skje innenfor områder avsatt til dette i kommuneplanen (pbl 11-7 pkt. 5b).
- Endring i bestemmelser til LNF Ny § 6.3:  
I LNF-området kan det etableres enkle friluftstiltak som gaupehuker, grillplasser mv. Det forutsette at disse er allment tilgjengelig.
- Innspill nr. 62 Hesneslandet, tas med videre
- Innspill nr. 117, båthavn i Osterkilen, tas med videre
- Innspill nr. 39 næringsområde på Bergemoen utvides, tas med videre
- Ny bestemmelse for parkering i båthavner: 2.9.8 Parkering – båthavner:

Kommuneplanens bestemmelser til parkeringsdekning i båthavner gjelder foran vedtatte reguleringsplaner.

Det skal avsette 0,3 parkeringsplasser pr. båtplasser. For båthavner tilknyttet bakenforliggende boliger og båthavner i Grimstad Sentrum med randsone kan kommunen fastsette redusert krav til parkeringsdekning. fikk 7 stemmer og er med videre.

- Innspill nr. 91, Klingremoveien, er med videre med følgende bestemmelse:  
Det knyttes til følgende bestemmelser: Detaljreguleringsplanarbeid forutsetter at det ikke blir uhåndterbar konflikt med ny E18. Reguleringsplan skal tilstrebe adkomst og plassering som ikke legger beslag på landbruksjord. Hvis landbruksjord i en liten grad likevel må berøres med adkomst skal fullt kompensierende tiltak gjennomføres. Utvidelse av området kan vurderes i

detaljreguleringsplan dersom forholdene ligger til rette for dette om dagens E18 blir en lokalvei.

- Innspill nr. 106, Hesnes, tas med videre
- Innspill nr. 107 Bråstad, og tas med videre
- Innspill nr. 73, Fagerli Grøm, og tas med videre
- Endret bestemmelse: § 2.1 Plankrav (pbl § 11-9 nr. 1)  
c) Kravet i a gjelder ikke:

2. Enkel tilrettelegging for friluftsliv i form av tursti, lysløype, gapahuk, grillplasser, brygge, toalett, badeplasser (og andre tiltak som fremmer friluftsliv) innenfor offentlig sikrede friluftslivsområder eller i områder avsatt til grønnsstrukturformål. Det er en forutsetning for unntaket at tiltaket er tilpasset natur, landskap og kulturminner og at hensynet til biologisk mangfold er ivarettat Endring av bestemmelse 2.1.c pkt, 2, fikk 7 stemmer og tas med

- Endret bestemmelse:  
§ 6.1.2 Grønnstruktur- Morholtskogen  
Innenfor formålsområdets avgrensning skal det etableres lysløype med standard i henhold til Normal for utomhusanlegg for Grimstad kommune. Skolevei fra Ågre til Holviga kan etableres i samme trasé som lysløypa. Både lysløype og skolevei kan etableres uten forutgående regulering.

Kjetil Glimsdal (KrF) fremmet følgende:

- Tomter like ved Fevik kirke skulle vært inne og er feil i kartet, dette rettes opp.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i høringsdokumentene.

## **Kommunestyret har behandlet saken i møte 01.04.2019 sak 19/37**

### **Møtebehandling**

Knut Mørland (KrF) forlot møtet i forkant av behandlingen av saken, og saken ble behandlet med 34 representanter tilstede.

Gunnar Topland (H) stilte spørsmål ved sin habilitet da han har økonomiske interesser i området. Han ble av et enstemmig kommunestyre erklært inhabil til å behandle saken jf. fvl. § 6 første ledd bokstav a). Karin Engh (H) tiltrådte kommunestyret under behandlingen av saken i hans sted.

Halvor Ribe (H) stilte spørsmål ved sin habilitet da han er grunneier i området. Han ble av et enstemmig kommunestyre erklært inhabil til å behandle saken jf. fvl. § 6 første ledd bokstav a). Jonny Ervik (H) tiltrådte kommunestyret under behandlingen av saken i hans sted.

Beate Skretting (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt c2:

**Forslag til ny bestemmelse i Kommuneplanens arealdel § 2.1 Plankrav:  
Nytt punkt c 2)**

2. Enkel tilrettelegging for friluftsliv i form av tursti, lysløype, gapahuk, grillplasser, brygge, toalett, badeplasser, parkeringsplasser som ikke innebærer vesentlige terrenginngrep (3m) og som er skiltet offentlige (og andre tiltak som fremmer friluftsliv) innenfor offentlig sikrede friluftslivsområder, LNF -områder eller i områder avsatt til grønnstrukturformål er tillatt. Det er en forutsetning for unntaket at tiltaket er tilpasset natur, landskap og kulturminner og at hensynet til biologisk mangfold er ivaretatt. Tiltakene bør utformes i tråd med kommunens normal for utomhusområder. Etablering av lavvo og andre tiltak på privat grunn forutsetter skriftlig tillatelse fra grunneier. For Lavvo og parkering på privat grunn skal det også innhentes samtykke fra kommunens byggartner (Fagansvarlig) for å sikre at det ikke kommer i direkte konflikt med andre vesentlige offentlige interesser.

Beate Skretting (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt c4:

**Nytt punkt c 4)**

I området avsatt til boligbygging i kommuneplanen kan det tillates fortetting ved 1-2 boenheter uten krav til regulering jf pbl § 11-10 (1) under forutsetning av at utbyggingsvolum, tilstrekkelig uteoppholdsarealer, forholdet til transporttetthet og annet lovverk belyses og ivaretas i byggesøknaden.

Beate Skretting (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 83:

**83 – Ravneberget tas inn:**

Området ligger utenfor 100-metersbeltet og berører ikke kjente vassdragslementer. Området berører ikke direkte dyrka eller dyrkbar mark. Det er etablert stier og skogsbilvei til toppen. Området har mulighet for gode solforhold, og er nær turterreng. Innspillet er foreslått litt tilbaketrukket på en avsats i terrenget. Kommunestyret vil påpekte viktigheten av å ha tilgjengelige boligtomter i alle deler av kommunen og et variert tilbud av boligtomter i hver skolekrets med tanke på at ny e18 gjennom kommunen vil måtte føre til behov for erstatningsboliger.

Beate Skretting (H) fremmet følgende forslag til nytt tilleggssforslag til sakens innstilling:  
Konsekvensutredningene gjennomgås med forslagsstiller før det legges ut på høring.

Per Svenningsen (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

Lokalsenter for Homborsund:

Område for kommunesenter utvides til å omfatte område fra Engekrysset til begynnelse KNA veien.

Beate Skretting (H) fremmet følgende tilleggssforslag:

Det skal vurderes å legge inn en utvidelse av kollektivakse fra Støle til Homborsund.

Gudveig Tønnesøl Dalaker (Sp) fremmet følgende forslag:

**Forslag til vedtak 1:**

- A) Omdisponering av arealer Hammene ved Fevikun tas ut og beholdes med formål som i dag.
- B) Omdisponering av arealer ved Landvik skole til boligformål tas ut og beholdes med formål som i dag.

### **Forslag til vedtak 2:**

Tillegg til kommuneplanens arealdel:

Ved nedbygging/omdisponering av dyrka mark må et kompensierende tiltak være nydyrking av andre arealer.

Bjørq Eide (KrF) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bestemmelsen § 6.1.2 vedrørende Grønnstruktur- Morholtskogen endres til:

*Innenfor formålsområdets avgrensning skal det etableres lysløype med standard i henhold til Normal for utomhusanlegg for Grimstad kommune. Ved behandling av søknad om etablering av lysløype i Morholtskogen, skal fremtidig trasévalg og arealbehov for ny skolevei fra Ågre til Holviga gjennom Morholtskogen vurderes. Lysløypa kan etableres uten forutgående regulering.*

### **Votering**

Skrettings (H) forslag til nytt punkt c2 ble enstemmig vedtatt.

Skrettings (H) forslag til nytt punkt c4 ble vedtatt med 25 stemmer (3 V, 1 MDG, 1 SV, 2 Sp, 7 H, 5 FrP og 6 KrF).

Skrettings forslag til nytt punkt 83 - Ravneberget ble vedtatt med 25 stemmer (3 Ap, 3 V, 1 MDG, 1 SV, 7 H, 5 FrP og 5 KrF).

Skrettings (H) tilleggsforslag til sakens innstilling ble vedtatt med 28 stemmer (9 Ap, 3 V, 1 MDG, 2 Sp, 7 H, 5 FrP og 1 KrF).

Skrettings (H) tilleggsforslag ang. utvidelse kollektivakse ble enstemmig vedtatt.

Eides (KrF) forslag til ny bestemmelse § 6.1.2 ble enstemmig vedtatt.

Tønnesøl Dalakers (Sp) forslag 1 A ble vedtatt med 19 stemmer (9 Ap, 3 V, 2 Sp, 1 MDG, 1 SV og 3 KrF).

Tønnesøl Dalakers (Sp) forslag 1 B falt mot 7 stemmer (3V, 2 Sp, 1 MDG og 1 KrF).

Tønnesøl Dalakers (Sp) forslag 2 falt mot 16 stemmer (8 Ap, 3 V, 2 Sp, 1 MDG, 1 SV, 1 KrF).

Svenningsens (Ap) endringsforslag ble vedtatt mot 1 stemme (1 V).

### **Kommunestyret vedtak**

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel 2019-2031 ut til høring og offentlig ettersyn. Innstillingen fra kommuneplanutvalget ble vedtatt med følgende endringer:

- Nytt punkt C2:

Enkel tilrettelegging for friluftsliv i form av tursti, lysløype, gapahuk, grillplasser, brygge, toalett, badeplasser, parkeringsplasser som ikke innebærer vesentlige terrenginngrep (3m) og som er skiltet offentlige (og andre tiltak som fremmer friluftsliv) innenfor offentlig sikrede friluftslivsområder, LNF -områder eller i områder avsatt til grønnstrukturformål er tillatt. Det er en forutsetning for unntaket at tiltaket er tilpasset natur, landskap og kulturminner og at hensynet til biologisk mangfold er ivarettatt. Tiltakene bør utformes i tråd med kommunens normal for utomhusområder. Etablering av lavvo og andre tiltak på privat grunn forutsetter skriftlig tillatelse fra grunneier. For Lavvo og parkering på privat grunn skal det også innhentes samtykke fra kommunens byggartner (Fagansvarlig) for å sikre at det ikke kommer i direkte konflikt med andre vesentlige offentlige interesser.

- Nytt punkt C4:  
I området avsatt til boligbygging i kommuneplanen kan det tillates fortetting ved 1-2 boenheter uten krav til regulering jf pbl § 11-10 (1) under forutsetning av at utbyggingsvolum, tilstrekkelig uteoppholdsarealer, forholdet til transporttetthet og annet lovverk belyses og ivaretas i byggesøknaden.
- Nytt punkt 83 Ravneberget:  
Området ligger utenfor 100-metersbeltet og berører ikke kjente vassdragsselementer. Området berører ikke direkte dyrka eller dyrkbar mark. Det er etablert stier og skogsbilvei til toppen. Området har mulighet for gode solforhold, og er nær turterreng.  
Innspillet er foreslått litt tilbaketrukket på en avsats i terrenget.  
Kommunestyret vil påpekte viktigheten av å ha tilgjengelige boligtomter i alle deler av kommunen og et variert tilbud av boligtomter i hver skolekrets med tanke på at nye e18 gjennom kommunen vil måtte føre til behov for erstatningsboliger.
- Det skal vurderes å legge inn en utvidelse av kollektivakse fra Støle til Homborsund.
- Lokalsenter for Homborsund:  
Område for kommunesenter utvides til å omfatte område fra Engekrysset til begynnelse KNA veien.
- Bestemmelsen § 6.1.2 vedrørende Grønnstruktur- Morholtskogen endres til:  
*Innenfor formålsområdets avgrensning skal det etableres lysløype med standard i henhold til Normal for utomhusanlegg for Grimstad kommune. Ved behandling av søknad om etablering av lysløype i Morholtskogen, skal fremtidig trasévalg og arealbehov for ny skolevei fra Ågre til Holviga gjennom Morholtskogen vurderes. Lysløypa kan etableres uten forutgående regulering.*
- Omdisponering av arealer Hammene ved Feviktun tas ut og beholdes med formål som i dag.

Konsekvensutredningene gjennomgås med forslagsstiller før det legges ut på høring.

