

Saksprotokoll

Kommuneplan 2019-2031, endring av arealdel - fastsettelse av planprogram

Arkivsak-dok. 18/2
Saksbehandler Maria Lauvdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	18.10.2018	18/19
2 Kommunestyret	29.10.2018	18/130

Kommuneplanutvalget vedtak/innstilling

Kommuneplanutvalget anbefaler at i medhold til plan og bygningslovens §12-9 fastsetter kommunestyret forslag til planprogram for kommuneplanen 2019-2031 – endring av arealdel.

I kommuneplandokumentet benyttes begrepet Homborsund/Eide framfor Homborsund der dette passer bedre.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 29.10.2018 sak 18/130

Møtebehandling

Tore Stalleland (Sp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Følgende tas inn i planprogrammet (Jfr. forslaget pkt. 7.9. Siste setning satt i kursiv er endret her):

7.xx Byggegrense mot sjø

Gjennom sak behandlet hos Sivilombudsmannen

(<https://www.sivilombudsmannen.no/aktuelt/tilfreds-avklaring-strandsonen/>) har det blitt en avklaring/endret praksis på lovforståelsen av byggeforbudsonen mot sjø, jf. plan og bygningslovens § 1-8. I praksis betyr dette at det i reguleringsplaner hvor det ikke er avsatt byggegrense mot sjø, krever dispensasjonsbehandling selv om det er satt av til utbyggingsområde. *Det skal vurderes å innta byggegrenser på noen mindre avgrensede områder i kommunen for å skaffe seg erfaring for en eventuell større gjennomgang ved en senere kommuneplanrullering.*

Kommunestyret ber om at følgende områder vurderes for byggegrense mot sjø:

- Reguleringsplan for Kastellheia (PlanID 2)
- Reguleringsplan for Ålesøy (PlanID 7)
- Reguleringsplan for Langholm (PlanID 8)
- Reguleringsplan for Homborøy (PlanID 9)
- Reguleringsplan for Bjorøya (PlanID 17)
- Reguleringsplan for Vesøya (PlanID 43)
- Områder avsatt til spredt bolig i LNF som ligger i 100-metersbeltet
- Indre Maløya – uregulert område som er LNF i kommuneplanen

- Midtsundholmen – uregulert område som er LNF i kommuneplanen

Rådmannen bes om å legge fram en nærmere vurdering for kommuneplanutvalget av områder for fastsettelse av byggegrense mot sjø.

Votering

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Stalleland ble vedtatt med 21 stemmer (2 Sp, 6 H, 6 FrP og 7 Krf).

Kommunestyret vedtak

Kommunestyret fastsetter forslag til planprogram for kommuneplanen 2019 – 2031 – endring av arealdel, i medhold av plan og bygningslovens § 12-9.

I kommuneplandokumentet benyttes begrepet Homborsund/Eide framfor Homborsund der dette passer bedre.

Følgende tas inn i planprogrammet (Jfr. forslaget pkt. 7.9. Siste setning satt i kursiv er endret her):

7.xx Byggegrense mot sjø

Gjennom sak behandlet hos Sivilombudsmannen

(<https://www.sivilombudsmannen.no/aktuelt/tilfreds-avklaring-strandsonen/>) har det blitt en avklaring/endret praksis på lovforståelsen av byggeforbudsonen mot sjø, jf. plan og bygningslovens § 1-8. I praksis betyr dette at det i reguleringsplaner hvor det ikke er avsatt byggegrense mot sjø, krever dispensasjonsbehandling selv om det er satt av til utbyggingsområde. *Det skal vurderes å innta byggegrenser på noen mindre avgrensede områder i kommunen for å skaffe seg erfaring for en eventuell større gjennomgang ved en senere kommuneplanrullering.*

Kommunestyret ber om at følgende områder vurderes for byggegrense mot sjø:

- Reguleringsplan for Kastellheia (PlanID 2)
- Reguleringsplan for Ålesøy (PlanID 7)
- Reguleringsplan for Langholm (PlanID 8)
- Reguleringsplan for Homborøy (PlanID 9)
- Reguleringsplan for Bjorøya (PlanID 17)
- Reguleringsplan for Vesøya (PlanID 43)
- Områder avsatt til spredt bolig i LNF som ligger i 100-metersbeltet
- Indre Maløya – uregulert område som er LNF i kommuneplanen
- Midtsundholmen – uregulert område som er LNF i kommuneplanen

Rådmannen bes om å legge fram en nærmere vurdering for kommuneplanutvalget av områder for fastsettelse av byggegrense mot sjø.