

Meglerpakken -informasjon til eiendomsmegleren



Grimstad
kommune

Meglerpakken – informasjon til eiendomsmegleren Opplysningene i pakken er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv og databaser. Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil eller mangler i produktinformasjonen.

Produktene i leveransen:

Grunnkart

Produseres automatisk. Kart med eiendomsgrenser, veier og bygninger

Ledningskart

Produseres automatisk. Grunnkart med vann-og avløpsledninger.

Veikart

Produseres automatisk. Grunnkart med veistatus.

Gjeldende arealplaner

Produseres automatisk. Viser plansituasjonen for eiendommen ved kartutsnitt av kommuneplanen, reguleringsplaner og bestemmelser for gjeldende reguleringsplan.

Pågående regulering

Produseres automatisk. Kart som informerer om det pågår regulering som berører eiendommen, enten på eiendommen eller i umiddelbar nærhet.

Matrikkelkart

Produseres automatisk. Detaljert eiendomskart med opplysninger hentet fra matrikkelen pr. dags dato (kartdelen). Viser eiendomsgrenser for alle tilhørende teiger, grensens kvalitet og koordinatverdier.

Matrikkelrapport

Produseres automatisk. Rapport med opplysninger hentet fra matrikkelen (bokdelen). Viser aktuelle eiendoms- og bygningsopplysninger registrert pr. dags dato. Opplysningene i rapporten er noe forenklet i forhold til det lovhjemlede matrikkelbrevet, men datagrunnlaget og kvaliteten er identisk.

Bygningstegninger

Godkjente bygningstegninger som finnes i kommunens arkiv. Dette hentes manuelt av saksbehandler i kommunen. Normal leveringstid er innen 5 virkedager.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest leveres når det foreligger. Dersom ferdigattest ikke finnes, leveres midlertidig brukstillatelse om det foreligger. Dette gjøres manuelt av saksbehandler i kommunen. Normal leveringstid er innen 5 virkedager.

Kommunale avgifter og gebyrer

Produseres automatisk. Viser siste tre fakturerte terminer med kommunale avgifter og gebyrer. Tabellen gir nødvendig informasjon om det er offentlig vann og avløp tilknyttet eiendommen. For leiligheter i sameier og borettslag kan enkelte kommunale avgifter og gebyrer inngå i fellesutgifter.

Eiendommer som omfattes av kommunedelplanen for sentrum, «Byplanen»:

På reguleringskartet vil noen eiendommer vises skravert med hvit bakgrunn. For disse eiendommene er det Byplanen som gjelder, se: <https://www.grimstad.kommune.no/politikk-og-organisasjon/kommuneplan-og-styringsdokumenter/kommunedelplaner/>