

# INFORMASJONSMØTE

*«Her er vi – hit vil vi»*

Presentasjon av investeringsprogram for eiendomsmasse i helse- og omsorgssektoren.

17.11.2021

Khurom A. Rai

# PORTEFØLJESTYRING «veikart for eiendomsstrategi i HO-sektorent»



NÅ

■ De blå fasene tilhører virksomhetsstyringen ■ Prosjektets faser er grønne, og er prosjekteierens ansvar



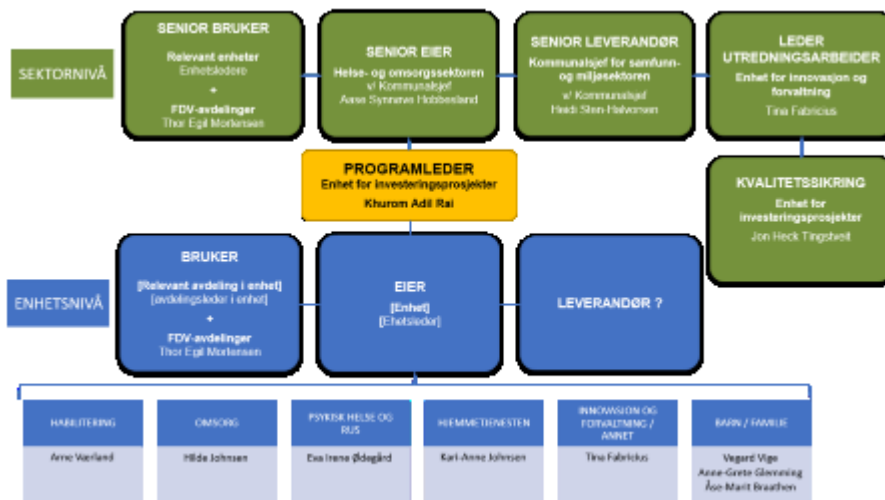
Behov  
Prosjektidé  
Problem



«veikart for eiendomsstrategi i HO-sektoren»



# INVESTERINGSPROGRAM FOR EIENDOMSMASSE I HELSE- OG OMSORGSEKTOREN



### INVESTERINGSBUDSJETT

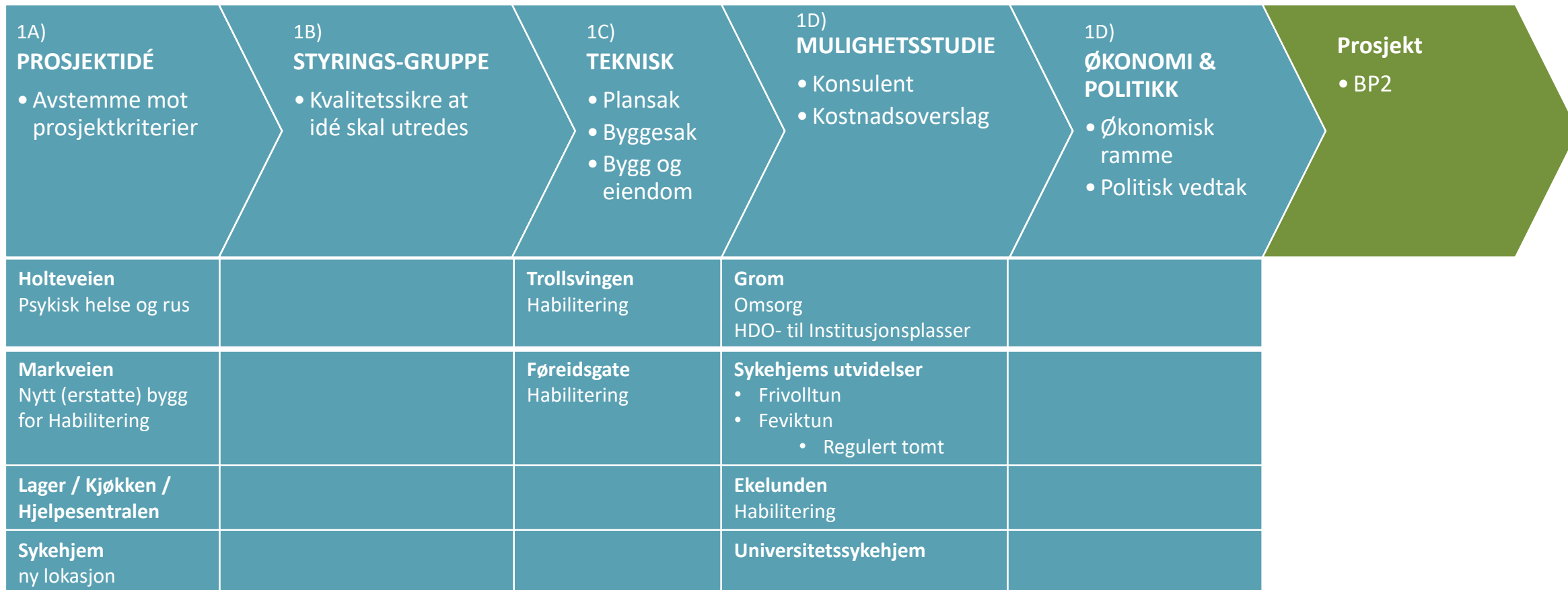
BRUTTOTAAL ENKL. MOMS OG FOR TILSKUDD											
INVESTERINGSPROGRAM 2021-2028		BRUTTO RAMME	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Bygg og utrustning										
4	4-5 års utrustning	14 000	5 100	4 400	4 400						
5	5-10 års utrustning	24 000	200	20 000	9 000	4 400					
6	10-15 års utrustning	22 000	2 200	19 000	9 000						
14	14 Fagområde utrustningsplan og driftsplaner for utrustningen	1 000	200	2 200				400	400		
15	15 Utrustningsplaner for utrustningen	1 200									
<b>DEL INVESTERINGSBUDJETT</b>											
Bygg og utrustning											
14	14 Fagområde utrustningsplaner med utrustningsplaner for utrustningen	10 700	3 000	12 700							
15	15 Utrustningsplaner for utrustningen	11 400	1 000	1 000	14 400						
16	16 Utrustningsplaner for utrustningen	10 000			1 000	1 000					
17	17 Utrustningsplaner for utrustningen	10 700	2 000	2 000	10 700					10 700	
18	18 Utrustningsplaner for utrustningen	100 000						3 000	1 000	100 000	
19	19 Utrustningsplaner for utrustningen	1 000									
20	20 Utrustningsplaner for utrustningen	1 000									
	<b>BRUTTOTAAL</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 400</b>	<b>100 200</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



EIENDOMSSTRATEGI GRIMSTAD KOMMUNE  
ny revisjon



KJØPE EIENDOM  
PRIVAT MARKED



■ De blå fasene tilhører virksomhetsstyringen ■ Prosjektets faser er grønne, og er prosjekteierens ansvar





## MANGLER TOMT

6-8 bofellesskap + personalbase

Habilitering

2 småhus

Psykisk helse og rus

5-6 boliger+ personalbase

Psykisk helse og rus

## MANGLER BUDSJETT (OG TOMT)

Lagerbygg

Jobbsentralen

Utvidelse av produksjonskjøkken (+vaskeri)

Familiens- / Helsehus

**SEKTORNIVÅ**

**SENIOR BRUKER**  
Relevant enheter  
Enhetsledere  
+  
**FDV-avdelinger**  
Thor Egil Mortensen

**SENIOR EIER**  
Helse- og omsorgssektoren  
v/ Kommunalsjef  
Aase Synnøve Hobbesland

**SENIOR LEVERANDØR**  
Kommunalsjef for samfunn-  
og miljøsektoren  
v/ Kommunalsjef  
Heidi Sten-Halvorsen

**LEDER  
UTREDNINGSARBEIDER**  
Enhet for innovasjon og  
forvaltning  
Tina Fabricius

**PROGRAMLEDER**  
Enhet for investeringsprosjekter  
Khurom Adil Rai

**KVALITETSSIKRING**  
Enhet for  
investeringsprosjekter  
Jon Heck Tingstveit

**ENHETSNIVÅ**

**BRUKER**  
[Relevant avdeling i enhet]  
[avdelingsleder i enhet]  
+  
**FDV-avdelinger**  
Thor Egil Mortensen

**EIER**  
[Enhet]  
[Enhetsleder]

**LEVERANDØR ?**

**HABILITERING**  
• Arne Værland

**OMSORG**  
• Hilde Johnsen

**PSYKISK HELSE OG  
RUS**  
• Eva Irene Ødegård

**HJEMMETJENESTEN**  
• Kari-Anne Johnsen

**INNOVASJON OG  
FORVALTNING /  
ANNET**  
• Tina Fabricius

**BARN / FAMILIE**  
• Vegard Vige  
• Anne-Grete  
Glemming  
• Åse-Marit Braathen

Prosjekt: 21-28:  
**INVESTERINGSPROGRAM  
FOR EIENDOMSMASSE I  
HELSE- OG  
OMSORGSEKTOREN**

Sak: 21/7149: Møtereferat

Prosjekt: 21-29  
Underprogram Rehabilitering

Prosjekt: 21-30  
Underprogram Omsorg

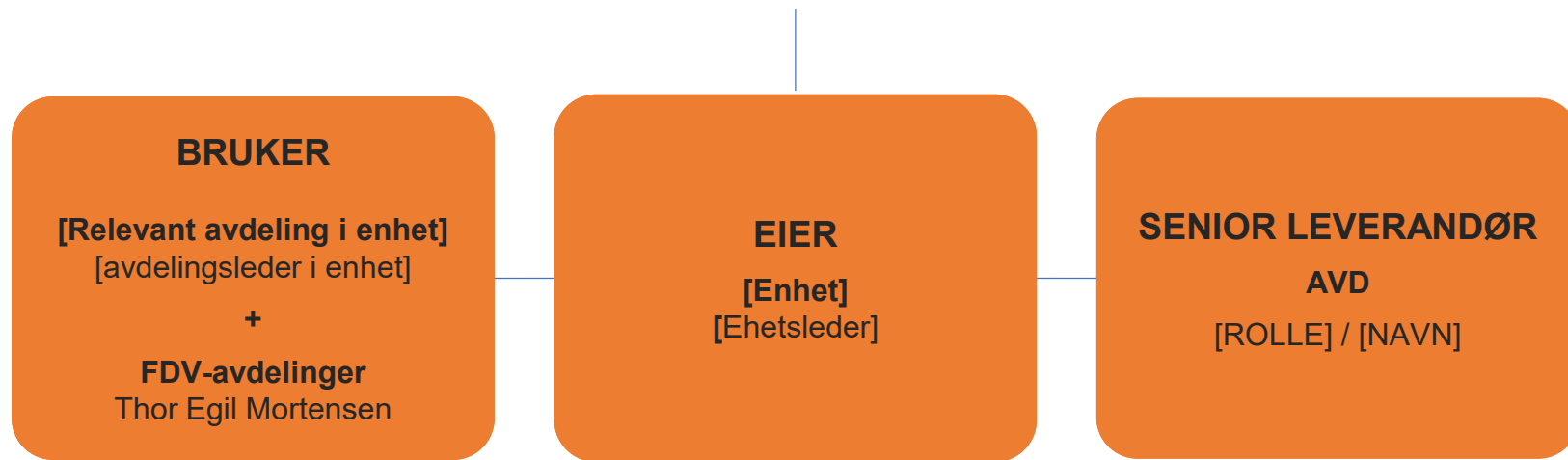
Prosjekt: 21-31  
Underprogram Psykisk helse  
og rus

Prosjekt: 21-32  
Underprogram  
Hjemmetjenesten

Prosjekt: 21-33  
Underprogram Innovasjon  
og forvaltning

Prosjekt: 21-34  
Underprogram Barn &  
Familie





**HABILITERING**

- Arne Værland

**OMSORG**

- Hilde Johnsen

**PSYKISK HELSE OG RUS**

- Eva Irene Ødegård

**HJEMMETJENESTEN**

- Kari-Anne Johnsen

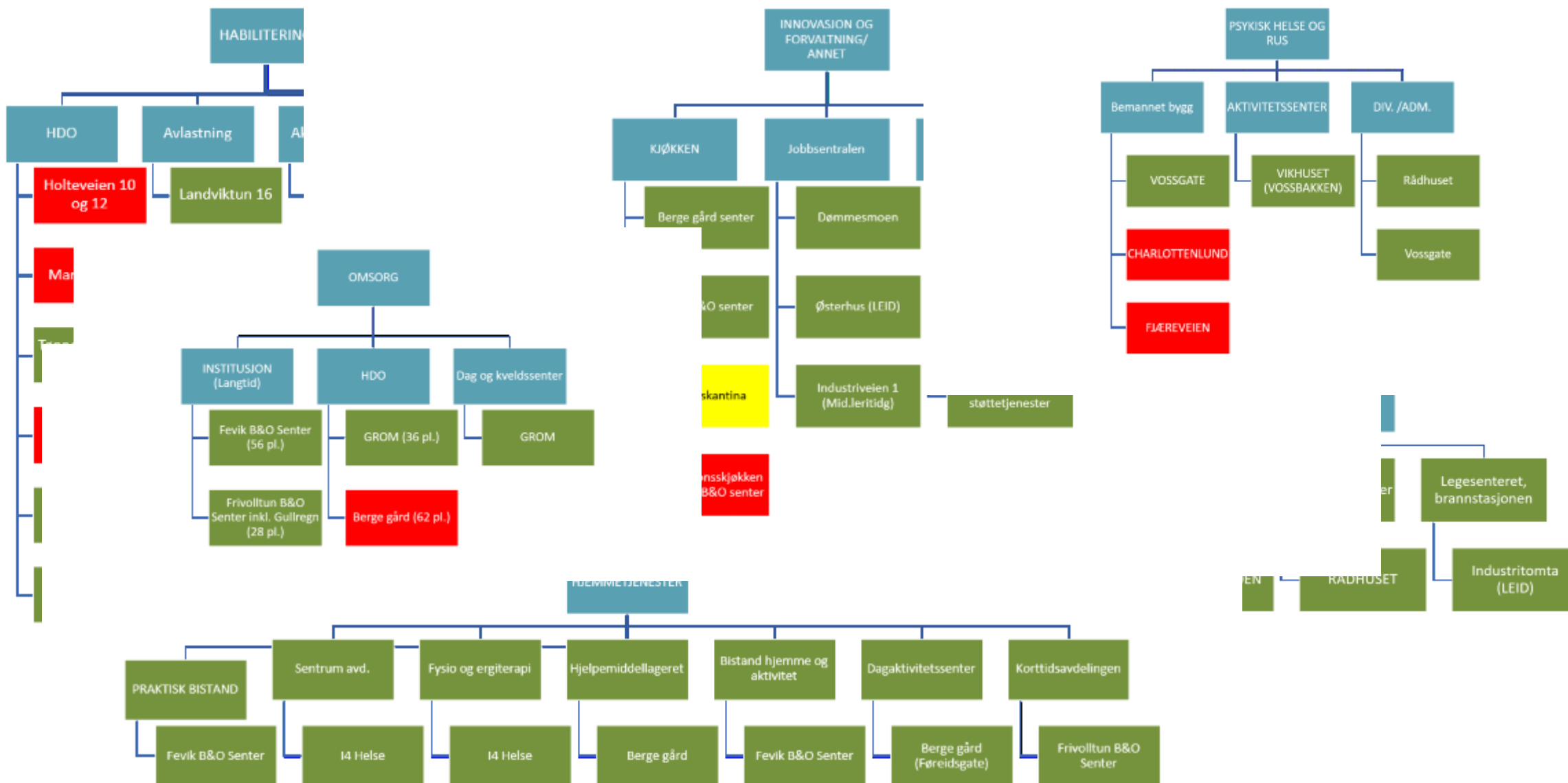
**INNOVASJON OG FORVALTNING / ANNET**

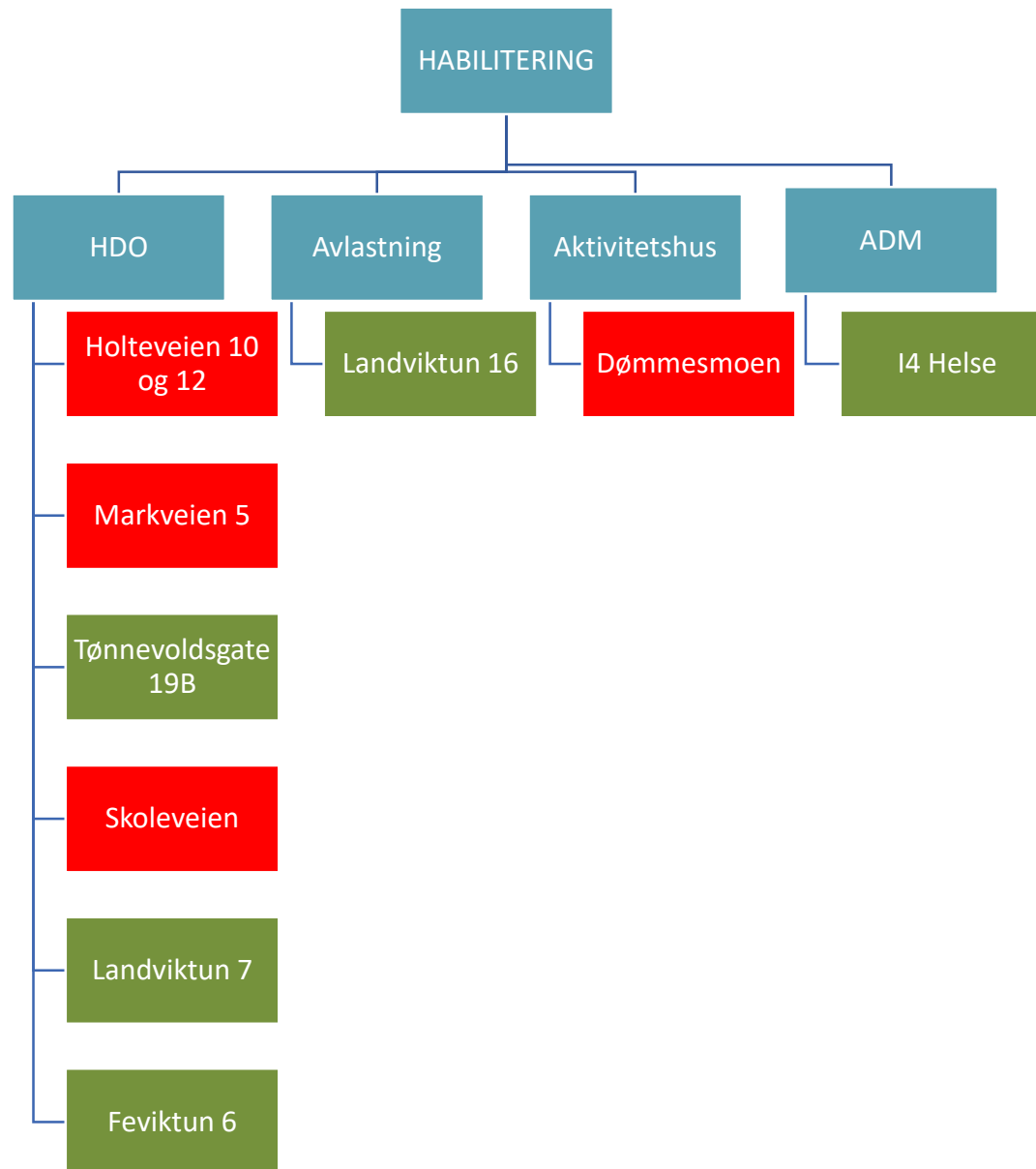
- Tina Fabricius

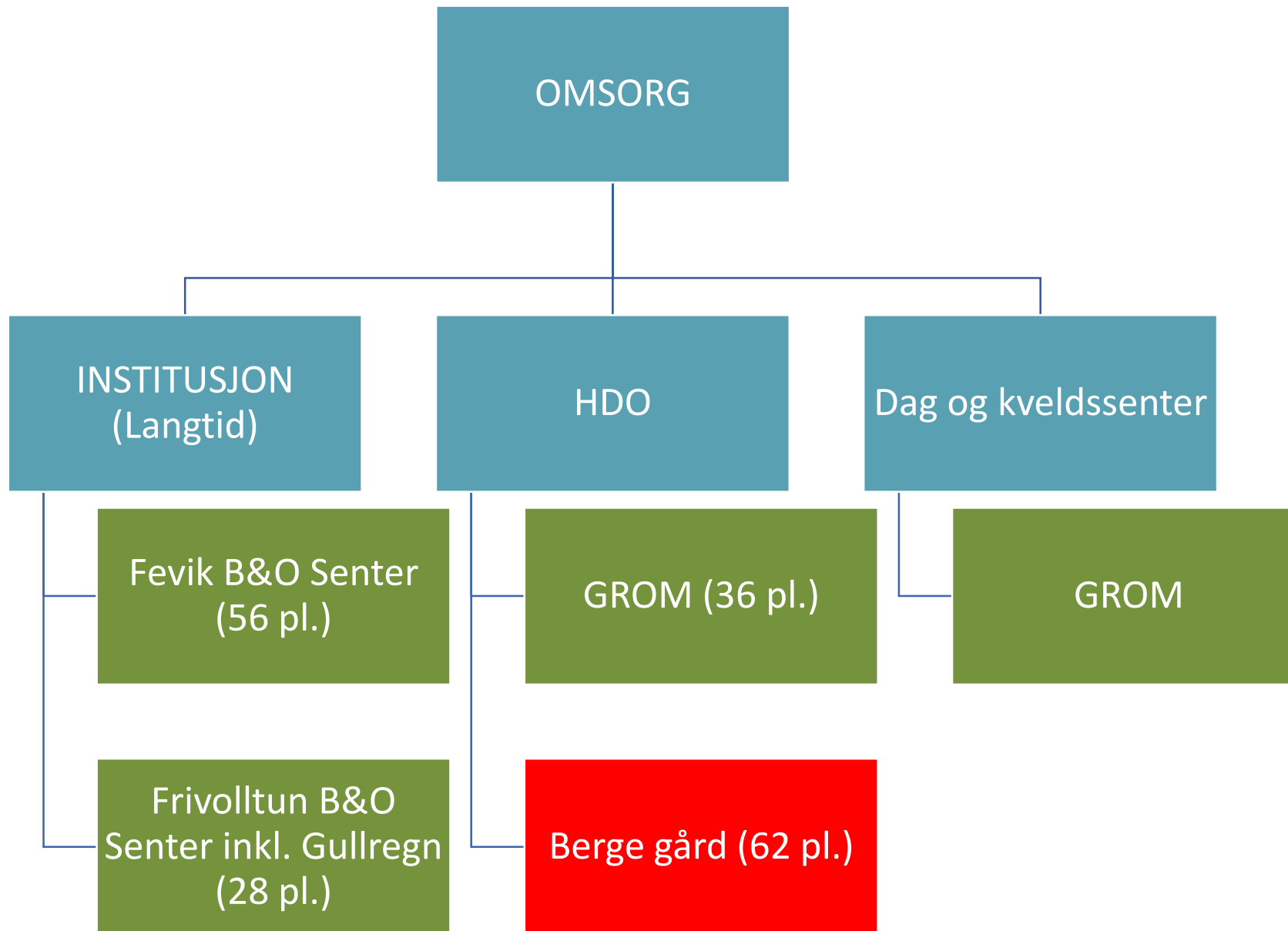
**BARN / FAMILIE**

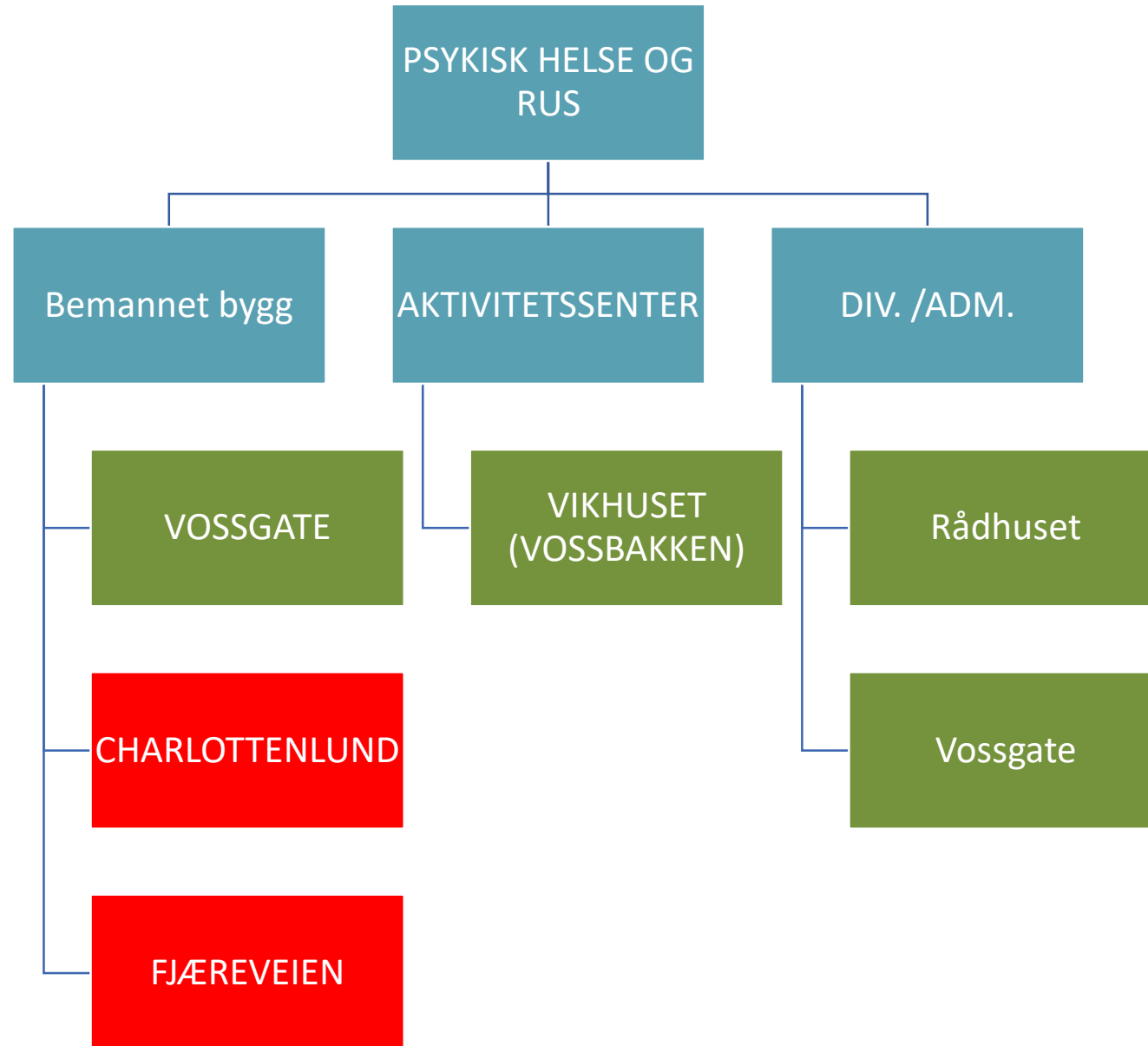
- Vegard Vige
- Anne-Grete Glemming
- Åse-Marit Braathen

# BYGG- OG EIENDOMSPORTEFØLJE I HO-SEKTOREN











# HELSE & BARNEVERN

Helsestasjonen og  
familiesenteret

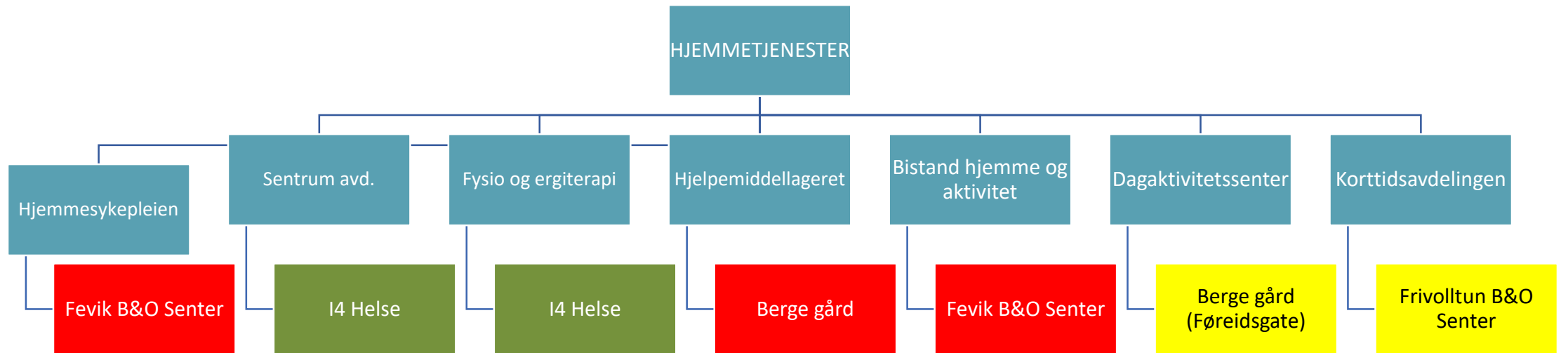
Barneverntjenester

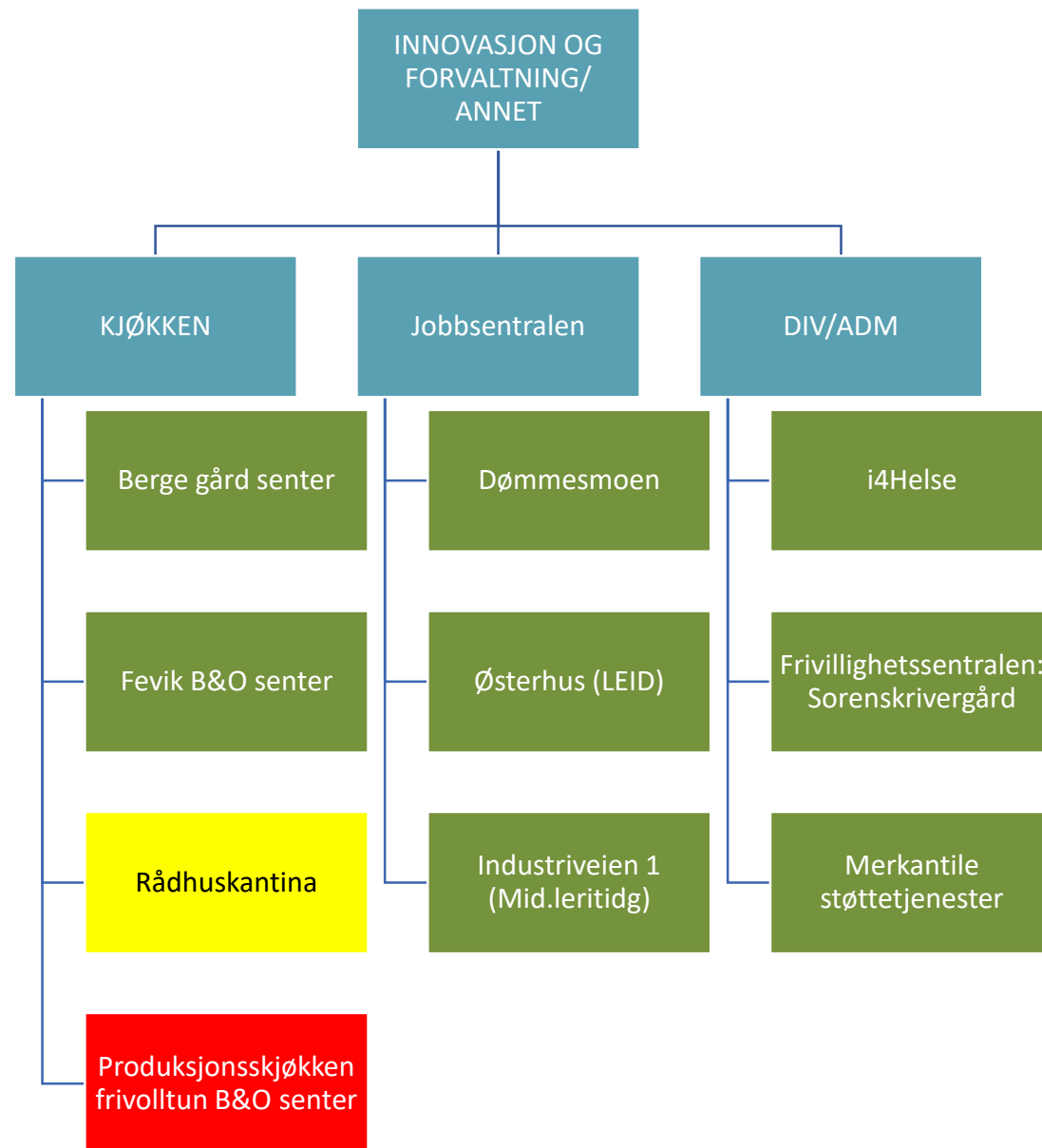
Legesenteret,  
brannstasjonen

DØMMESMOEN

RÅDHUSET

Industritomta  
(LEID)





# ENHETENES BEHOV

## HABILITERING

Barneboliger  
4 boliger

Psykisk utviklings  
hemmede  
29 boliger

Funksjonshemmet  
5 boliger

Annen behov  
25 boliger

## OMSORG

Sykehjem –  
institusjonspl.

236pl. Til 2050

## PSYKISK HELSE OG RUS

Småhus  
4 stk

Ettervern  
Charlottenlund  
5 plasser (+ gjerne  
utvide

## HJEMMETJENESTEN

Hjemmetjenester  
for trangt på Fevik

### Lager

- Hjelpemiddel
- Smittevern
- Velferdsteknologi

### Garasjer

- Hjemmesykepleien
- Dagsenter
- Hjelpemiddeltj.

Dagsenter  
for demens

## INNOVASJON OG FORVALTNING / ANNET

Kjøkken

Vaskeri

Jobbsentralen

## BARN/UNGE FAMILIE

Familiens hus

- Helsestasjon
- Jormor
- Skolehelsetjenst  
en
- Familiesenter
- Barnevern
- PPT
- Spesialpedagoger  
i barnhager
- Psykisk helse i  
skole
- Barnefysioterapi

# INVESTERINGSBUDSJETT

BRUTTOTALL (INKL MOMS OG FØR TILSKUDD)										
INVESTERINGSPROGRAM 2021-2028	BRUTTO RAMME	ESTIMERT ≤2020	INVESTERINGSPROGRAM							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Helse og omsorg</b>										
4 6 småhus (6901601)	14 000	5 100	4 450		4 450					
6 Eplehaven bofellesskap	24 000	200	18 000	5 800						
8 Frivolltun og GROM - ombygging (6901806)	25 500	2 200	15 300	8 000						
<b>Samfunn og miljø:</b>										
16 Forprosjekt sykehjemsplasser og forebyggende helsetjenester	1 000	200					400	400		
30 Reguleringsarbeid Ekeheten	1 200		1 200							
<b>NYE INVESTERINGER (BRUTTO)</b>										
<b>Fellestjenester</b>										
<b>Helse og omsorg</b>										
38 Barnebolig 6902001	33 750		1 000	32 750						
39 Boliger til en brukergruppe med utfordringer knyttet til adferd og oppfølging	15 625			1 000	14 625					
40 Boliger for mennesker med utviklingshemming	52 500				1 000	51 500				
41 Markveien bofellesskap	33 500					1 000	32 500			
43 Sykehjemsplasser lokalitet 1	63 750		2 000	2 000	59 750					
44 Sykehjemsplasser lokalitet 2	106 250					2 000	2 000	102 250		
47 Holvika bofellesskap opparbeidelse og regulering av tomt	2 700		2 700							
	<b>1 550 797</b>	<b>180 420</b>	<b>210 397</b>	<b>98 825</b>	<b>112 930</b>	<b>97 275</b>	<b>385 200</b>	<b>452 950</b>	<b>6 400</b>	<b>6 400</b>



# BYGGEPROSJEKTER

