

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 6-2015

Dato: 27.08.2015

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, kontoret til komunalsjef for samfunn- og miljøsektor i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting Kristiansen (BSK), Per Svenningsen (PS), Line J. Nicolaysen (LJN), Nils Erik Henriksen (NEH) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad (AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Arnfinn Taraldsen(AT) og Johan Olaf Tønnevold (JOT)

Agenda:

23/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 04.06.15

Vedtak: Godkjent og signert.

24/15 **Østerhus Næringsområde**

- **Status utleie**

- Utleie til Johan Kristiansen**

AB orienterte styret om at Johan Kristiansen har inngått leieavtale med Torleif Aas om leie av areal til gartneridrift.

Vedtak: Tatt til orientering

- **Status skilting, fjerning av hengere, containere, dialog med Industriforeningen**

- Olsen Bil AS**

AB informerte om at Olsen Bil AS har fjernet tilhengerne i slutten av juli 2015. Dette resultatet kom som en direkte følge av endel negativ omtale av Olsen Bil AS i media i slutten av juni 2015. Området er ryddet og fremstår pent siden det er for salg. AB tar kontakt med kommunalteknikk og besørger graving av ei grøft for å unngå at området igjen fremstår som en søppelplass, samtidig som det settes opp et salgsskilt m/kontaktperson.

Styret ønsket at AB tok kontakt med fylkets miljøavdeling for å be dem ta en kontroll i forhold til gjeldene regler vedrørende avfallshåndtering og miljø blant de ulike bedriftene i Østerhus.

Styret mente at det nye renseanlegget bør plasseres på den nåværende næringstomten til kommunen, da den ligger best til rette med tanke på tilgjengelighet til anlegget og minst ulempe for de øvrige næringsvirksomheter i området. Den andre plasseringen som vurderes vil være tett opp mot Bibelskolen, hyttefelt og boligområder samtidig som kommunen vil ha små

eller ingen mulighet til å få solgt mindre parseller til næringstomter så tett opp til et renseanlegg.

Vedtak: Styret vedtok at det graves ei grøft foran området og at det settes opp et salgs-skilt med kontaktperson i Grimstad bolig- tomteutvikling KF. Øvrig informasjon ble tatt til orientering.

25/15 Tomt for bygging/plassering av leiligheter til rusmisbrukere

AB orienterte om behovet for leiligheter til rusmisbrukerne på Eklunden. Styret var opptatt av å finne en rask, rimelig og fleksibel løsning. Det ble fremsatt forslag om å kjøpe inn flere modul boliger (bolig-containere) og plassere dem på Gundersholmen. Dette er et område som foreløpig ikke disponeres til noe bestemt, og kan derfor benyttes umiddelbart til denne type tiltak.

Rusmisbrukerne på Eklunden bør flyttes innen rimelig kort tid av hensyn til de omkringliggende områder og barns skolevei. Ved å benytte modul-boliger er kommunen fleksible med hensyn til plassering og flytting på kort varsel.

Levermyrveien 13 har rusmisbrukere som leietakere, og disse er til stor belastning for nærmiljøet. Boligen ligger tett opp til Grimstad ungdomsskole og mange barn beveger seg i dette området både til/fra skole og trening. Politiet blir ofte tilkalt til dette huset, og det utspiller seg mye støy i og utenfor huset hele døgnet. Det henstilles til at kommunen bør plassere andre leietakere enn rusmisbrukere i dette huset.

Vedtak: Styret foreslår at kommunen går til innkjøp av flere modul-boliger og plasserer disse på Gundersholmen. Dette vil være en fleksibel og rask løsning som gir rusmisbrukerne et sentralt og bra sted å bo, samtidig som kommunen får raskere fristilt Eklunden for salg.

26/15 Omre Industriområde

- **Grønne datasentre på Agder**

AB orienterte om at hun og Oddvar Somdal har deltatt på et seminar under Arendalsuka der temaet var «Grønne datasentre – ny klimavennlig verdiskapning i Norge». Alle kvalitetene som vil være avgjørende for plassering av datasentrene, og nevnt på seminaret, tilsier at Omre kan seile opp som en aktuell plassering for denne type datasentre. På nåværende tidspunkt vil det være viktig å få avklart om det kan fremskaffes nok strøm til området, og hva dette vil koste. Disse opplysningene kan fås via Agder Energi, som kan dokumentere dette i form av en rapport.

Vedtak: Styret ønsker at det arbeides med å få avklart om det kan fremskaffes nok strøm til området og hvilken kostnadsramme det er snakk om.

27/15 Status eiendomsprosjekter

- **Sauehaven, Morholtåsen**

AB har hatt løpende dialog med kommunalteknikk på VA, men foreløpig er ikke planene ferdig utarbeidet. Det ble fremlagt forslag til avtale mellom Grimstad bolig- og tomteselskap KF og EiMyr AS for den videre fremdriften i prosjektet. Avtale om kjøp av grunn ble fremlagt og styret hadde ingen kommentarer til den. Styret diskuterte makeskifte vedrørende tomter og synes det

var en god løsning med mulighet for å kunne tilby flere ulike typer bolig i dette feltet. Når det gjelder makeskifte og utbyggingsavtalen med Eimyr var styret opptatt av at det i avtalen skulle legges inn en tidsramme for oppstart på byggetrinn 2, 3 og 4. Det var videre viktig for kommunen å sikre seg likeverdige tomter med hensyn på bl.a. solforhold, beliggenhet osv. i prosessen om makeskifte.

Vedtak: Styret har som mål at reguleringen blir godkjent i løpet av høsten 2015. Avtalen med grunneier Tore Kjell Sandkleiva ble tatt til orientering. Avtalen med EiMyr korrigeres noe og det utarbeides nytt forslag til avtale som sendes styret på e-post.

- **Trolldalen, Fevik**

Planen ble godkjent av Teknisk utvalg 18. august 2015 og enstemmig vedtatt under 2.gangs behandling i kommunestyret 31.08.15.

Det arbeides med å finne en tomt i dette feltet der det kan bygges boliger i rekke/hesteskoform for 5 barn med spesielle behov.

AB har en tett dialog med arealplanlegger Kåre Magnus Grønning hos Cowi samt foreldrene til barna, for å finne en best mulig løsning for dem.

- **Ramshaugveien, Homborsund**

AB orienterte om at flere aktører har signert avtale om å prosjektere hus på ulike tomter. Det er fortsatt lite respons, men ikke alle aktørene har prosjektert hus på tomtene de disponerer ennå.

Denne aktiviteten vil øke utover høsten og våren og håper dette vil bidra til salg av tomter. Styret mener man bør la de ulike aktørene få bruke litt tid på å prosjektere sine hus på de ulike tomtene, før det vurderes andre tiltak for dette området.

Vedtak: Tatt til orientering.

28/15 Eventuelt

- **Budsjett 2016**

AB orienterte om at hun har hatt et møte med Helge Moen. Ifølge Helge Moen må alle prosjektene beskrives i investeringsbudsjettet for 2016. AB tar en gjennomgang og lager et forslag til beskrivelse av prosjektene og oversender dette til styret for kommentarer og tilbakemeldinger.

Det avholdes et styremøte i september som kun behandler budsjett 2016. Dato for møtet er foreløpig ikke fastsatt.

Vedtak: Tatt til orientering.

- **Styresammensetning 2016**

Sittende styre ble valgt i desember 2013 for en periode på 2 år. Det blir valg av nytt styre i desember 2015.

Vedtak: Tatt til orientering

- **Gangdalen ved Ågre – område for salg**

AB orienterte om henvendelsen fra grunneier. Styret var enige om at det er for tidlig å investere i dette området. Det bør kanskje være naturlig å selge dette til andre grunneiere eller utbyggere i tilknytning til området.

Vedtak: Styret ønsket ikke å kjøpe dette området. AB orienterer grunneier.

- **Grimstad Trialklubb – Østerhus**

AB orienterte styret om at hun hadde fått en henvendelse fra trialklubben v/Svenn Salvesen hvor de fremsatte ønske om å utvide leiearealet med Grimstad kommune. Styret var positiv til å inngå en fleksibel avtale slik at de kan disponere et større areal, men at kommunen har mulighet for å trekke avtalen.

Vedtak: Styret var positive til at det skulle inngås en midlertidig avtale med Trialklubben på disponering av et større område i Østerhus i tilknytning til det arealet de disponerer i dag og som eies av Grimstad kommune. AB tar kontakt med Trialklubben og orienterer om styrets innstilling. Da området formelt ikke disponeres av Grimstad bolig- og tomteutvikling KF, vil AB be Trialklubben henvende seg skriftlig direkte til Petter Tobiassen i Grimstad kommune for videre oppfølging av saken.

Grimstad 1. september 2015

Beate Skretting Kristiansen

Per Svenningsen

Line J. Nicolaysen

Nils Erik Henriksen