

## **Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet**

**Tid:** Tirsdag 30.11.2021 kl 16:30

**Sted:** Smak og Behag

### **Tilstede:**

Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

### **44.21 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 25.10**

Innkallingen og referat fra møtet 25.10.2021 godkjent.

### **45.21 Oppfølging av saker fra tidligere møter**

41.21: Styreleder har sendt en henvendelse til kommunen med anmodning om innspill til eventuelle kommunale behov som kan løses på Torskeholmen. Har p.t. ikke fått svar.

42.21: Forslag til budsjett for 2022 er oversendt kommunen. Vårt forslag var 1.310.000, mens kommunedirektøren har lagt inn 1.281.000. Tas til etterretning.

43.21: Ekstraordinær generalforsamling i Torskeholmen AS er gjennomført. Marius Hauland Næss er nytt styremedlem og Jan Willy Føreland styreleder.

43.21: Styreleder har sjekket med kommunen om når arbeidet med organisering av eiendom skal igangsettes. Styreleder er representant for GEU i dette arbeidet.

### **46.21 Reguleringsplan Torskeholmen**

Styreleder orienterte om gjennomført møte med fiskerne 26.11. Representanter for planavdelingen deltok også. Konstruktivt arbeidsmøte der vi ved hjelp av Asplan Viak skiserte de endringene fiskerne ønsker dersom det blir ny lokalitet mot Østerbukt. Det vises også til utkast til referat fra møtet (ikke endelig godkjent av fiskerne). Asplan Viak detaljerer løsningen i denne uka. Fiskerne har lovet en tilbakemelding på dette justerte forslaget innen jul. GEU arbeider for at et utkast til reguleringsplan kan sendes kommunens planavdeling innen utgangen av januar 2022.

Vi legger til grunn at det må være publikumsorienterte funksjoner på 1. plan. Det ble stilt spørsmål om en felles profil – særlig knyttet til 1. etasje. Drøftes med Torskeholmen AS. Styreleder følger opp. Det er viktig at det blir funksjoner som trekker folk hele året.

### Vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

#### **47.21 Eventuelt**

Styreleder sender over siste notat fra adv. Tofte til Line Duesund.

Det ble avtalt rekkefølge på registrering av timer for styremedlemmene høsten 2021.

Det ble avtalt styremøter hver første tirsdag i måneden kl 17:00. Utgangspunkt teams møter.  
Fysiske møter ved behov.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland