

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 10-2022

Dato: 14.09.2022

Varighet: 08.15 - 09.15

**Møtested:** På Rådhuset i møterommet tidligere kalt «Hamsun», 3.etg.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT) på Teams, Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLs), og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).  
I tillegg deltok Ordfører Beate Skretting.

**Forfall:** Jørgen Dalaker (JD)

---

### Agenda:

**40/22** Godkjenning av protokoll fra styremøte 30.08.22

**Vedtak: Godkjent og signert.**

**41/22 Kartlegging av tomtereserver og gjennomføringsmuligheter – vedtak i KS 21.06.22.**

GBTU KF ble i KS 21.06.22 bedt om å igangsette 4 hovedoppgaver:

- 1. Kommunestyret ber GBTU KF igangsette arbeidet med å fremskaffe en oversikt over alle reguleringsplaner som ikke er iverksatt, delvis iverksatt og/eller stoppet opp i ulike gjennomføringsfaser.*
- 2. Kommunestyret ber GBTU KF i samarbeid med grunneiere og private eiendomsutviklere vurdere hvilke tiltak som kan være aktuelle for å få fortgang i planene, og i hvilken grad/måte kommunen skal være delaktig i disse.*
- 3. Kommunestyret ber GBTU KF iverksette og lede arbeidet med planavdelingen for å se på nye områder/steder for realisering av fremtidige bolig- og næringsområder*
- 4. Kommunestyret ber GBTU KF øke personalressursene for å komme raskt og målrettet i gang med styrkingen av arbeidet rundt bolig- og næringsutvikling i kommunen. Inndekning i 2022 gjøres i forbindelse med revidering av budsjett 2022 som del av 1.tertialrapport. Behov for økte midler for 2023 tas gjennom budsjettarbeidet for 2023.*

Daglig leder orienterte om at mottatt oversikt fra planavdelingen over vedtatte reguleringsplaner har hun gjennomgått og kontaktet alle regulantene for å få en oppdatert oversikt over boligreserven i disse reguleringsplanene. Så orientert hun om at ifølge informasjon fra planavdelingen har de jevnlig ca. 90 planer som er i prosess i deres system. Styret ønsket å få denne oversikten tilgjengelig. På bakgrunn av nevnte oversikt vil GBTU KF gå i gang med punkt 2 og 3. Punkt 3 omhandler i stor grad om en kartlegging av kommunens arealdel og arbeidet med revidering av denne. I denne prosessen vil GBTU KF ta en ledende rolle og man ser da behov for å leie inn en resurs i 50% stilling for å bistå daglig leder. Daglig leder er flyttet inn i et tidligere møterom på Rådhuset i 3.etg. og vil inntil videre kunne benytte dette rommet som både kontor og møterom. Det vil også være plass til en person til i dette rommet, så foreløpig ser man ikke behov for å leie eksterne kontorer.

**Vedtak: Styret vedtok enstemmig å inngå avtale om midlertidig innleie av prosjektutvikler Håvard Bjorå fra JBU Eiendom AS med oppstart av leieperioden fra 15.09.22.**

## **42/22 Organisering av Eiendomsutvikling – vedtak i KS 21.06.22**

### **Utdrag av kommunestyrets vedtak som berører GBTU KF:**

2. Kommunestyret har i møtet 21.06.22 *bedt kommunedirektøren legge frem en sak som belyser forretningsmessige, administrative, juridiske, økonomiske og skattemessige forhold ved opprettelsen av det nye selskapet, herunder en anbefaling om selskapsform. Det tas sikte på at det nye selskapet er etablert og i operativ drift innen 01.01.2023.*
3. *Dagens selskapsstruktur med GBTU KF og GEU AS opprettholdes inntil nytt selskap er etablert. De to selskapene bes umiddelbart starte et operativt samarbeid frem til det nye selskapet er etablert. Selskapene bes ta fatt på de økte oppgavene og å styrke administrative ressurser og operativt styrearbeid i henhold til økte ressurser bevilget gjennom revidert budsjett 2022 i forbindelse med 1.tertialrapport 2022.*

Daglig leder informerte om at denne prosessen knyttet til punkt 2 ovenfor pågår og endelige juridiske vurderinger vil være ferdige 12.10.22. Så vil saksbehandler i kommunen utarbeide et saksfremlegg som kommer til politisk behandling i november eller desember 2022.

Selskapene fortsetter med å avholde egne styremøter, arbeide med pågående prosjekter og styrelederne har tett dialog knyttet til samarbeid og videre prosesser jfr. punkt 3 ovenfor.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

## **43/22 Eventuelt**

Ingen saker til behandling.

Grimstad, 14. september 2022

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder