



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- N140 Frisikt

H320 Flomfare

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #280740 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Bygggrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita
 Dato for basiskart: 24.01.2020
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 [A3-L]
 0 12.5 25m



Detaljregulering
Solbakken Allé

Grimstad kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
4202_342

Forslagsstiller:
HI Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Endringer	SAKS-NR	DATO	SIGN
14.11.2022	Diverse endringer				
07.12.2023	ABA 1 er delt i ABA 1, 2 og 3				
04.01.2024	Eierform av KV, AVT, GS og plangrense				
Kommunestyret sitt vedtak			24/40	06.03.2024	
2. gangs behandling			24/29	27.02.2024	
Høring og offentlig ettersyn frist			22/155	02.10.2023	
1. gangs behandling			22/155	29.11.2022	
Oppstartsvarsel			18/4435	20.01.2021	
Oppstartsmøte, med Grimstad kommune			18/4435	29.06.2018	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR	DATO	SIGN
Gilde BYGGRÅDNING				09.03.2022	
PLANKONSULENT					
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			Bekr.Dato	PLANSJEFNAVN	
			Dato	Plansjef	