

# Fritidsbebyggelse

Fritidsbebyggelse				
Dokumentnr	Lokasjon	Areal i dekar	Potensial	Anbefaling etter KPU
18/2 - 18	Brevik	36	22	Tas med videre til KU
18/2 - 21	Morvika	77	8	Tas med videre til KU
18/2 - 37	Kjervika/Vågsholt	27	Ikke oppgitt	Tas ikke med videre til KU
18/2 - 61	Hesnes/fløyheia	28	10	Tas med videre til KU
18/2 - 63	Hesnes/Rønnes	99	29	Tas med videre til KU
18/2 - 74	Hesnes/Breidablikk F	11	12	Tas ikke med videre til KU
18/2 - 75	Krømpe F	26	15	Tas med videre til KU
18/2 - 81	Hove gård/homborsund	43	16-20	Tas med videre til KU
18/2 - 102	Rislevig/Homborsund	18	10	Tas med videre til KU

## 18 - Breivik

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-18 (+53)	Forslagstiller	Sørlandet Hytteutleie AS
Navn	Breivik	Grunneier	Sørlandets Hytteutleie AS
Tilhørighet		Areal	36
Matrikkel	174/43	Potensiale	22 hytter
Formål	Fritidsbebyggelse + småbåthavn	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-18(+53)	Form	10 gamle 12 nye. P-plass , lek, båtopplag mm
Planstatus	Kommuneplan	Fritids og turistformål, LNF, Hensyn friluftsliv	
	Reguleringsplan	Breivik Camping – Utleie hytter, friluftsområde	
Eks. bebyggelse	10 eksisterende hytter fornyes/oppdateres		
Lokalisering	Homborsund		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Fortetting i eksisterende hytteområde. Anbefales tatt med for videre konsekvensutredning.

## 21 - Morvika

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-21	Forslagstiller	AT skog
Navn	Morvika	Grunneier	AT skog
tilhørighet		Areal	77 daa
Matrikkel	80/4	Potensiale	8
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	Fortetting
Journalnr	18/2-21	Form	Hytte
Planstatus	Kommuneplan	LNF,	
	Reguleringsplan		
Eks. bebyggelse	7 fritidsbygg, 2-3 annen bebyggelse		
Lokalisering	Morviga, nær Østerskauen.		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Fortetting blant eksisterende fritidsbebyggelse. Anbefales tatt med for videre konsekvensutredning.

## 37 – Kjerviga/Vågsholt

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-37	Forslagstiller	Tom Eikenes
Navn	Kjerviga/Vågsholt	Grunneier	Tom Eikenes m fl.
Tilhørighet		Areal	27
Matrikkel	180/2	Potensiale	-
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	-
Journalnr	18/2-37	Form	Fritidsbebyggelse
Planstatus	Kommuneplan		
	Reguleringsplan		
Eks. bebyggelse	-		
Lokalisering	Eide		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

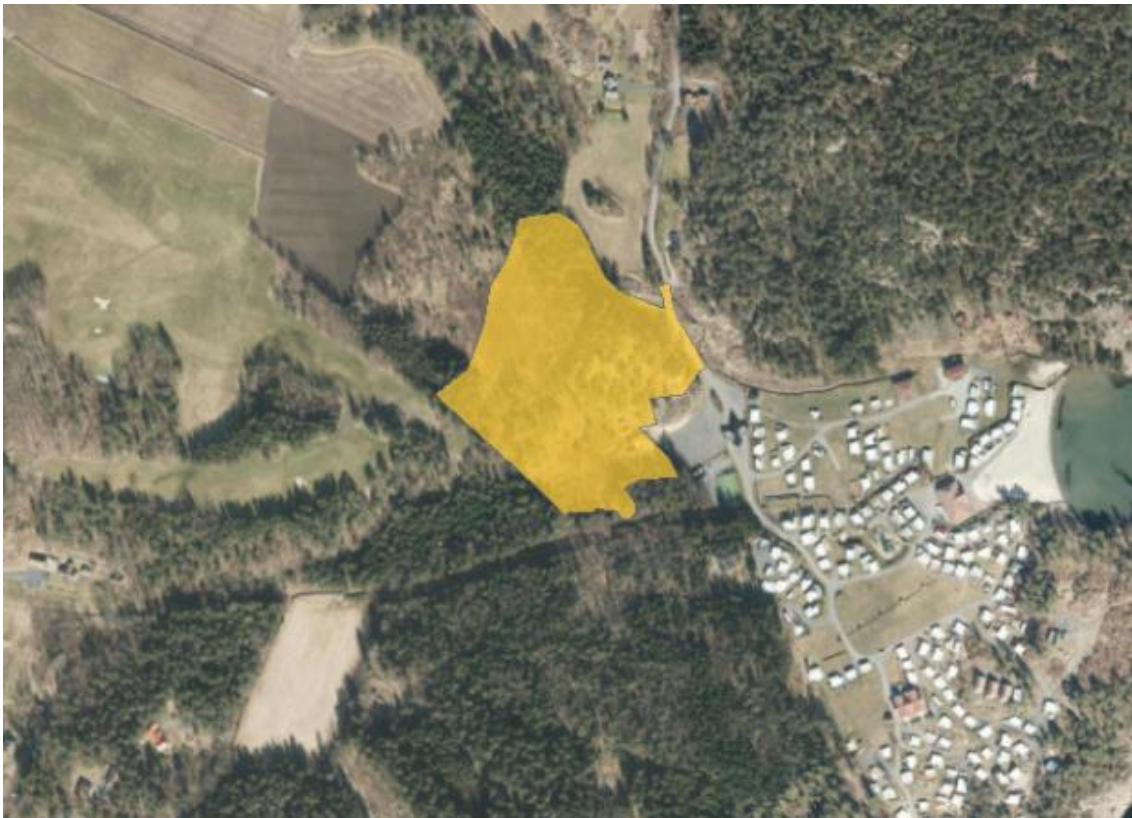
Ubebyggt område. Anbefales ikke tatt med for videre konsekvensutredning.

## 61 – Hesnes/Fløyheia

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-61	Forslagstiller	Stærk og co
Navn	Hesnes/Fløyheia	Grunneier	Geir Bjørge
tilhørighet		Areal	28
Matrikkel	36/2 m.fl.	Potensiale	10
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	-
Journalnr	18/2-61	Form	Hytter
Planstatus	Kommuneplan	LNF, Fritids- og turistformål	
	Reguleringsplan	Skravur, men ingen data	
Eks. bebyggelse	4 fritidsbygg, 3 tilhørende bygg		
Lokalisering	Hesnes/ Fløyheia		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Igangsett reguleringsarbeid. Utvidelse av avsatt område. Anbefales tatt med for videre konsekvensutredning.

## 63 – Hesnes/Rønnes

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-63	Forslagstiller	Nicolay Schreuder
Navn	Hesnes/Rønnes	Grunneier	Nicolay Schreuder m.fl.
Tilhørighet		Areal	99 daa (40)
Matrikkel	28/10 m.fl	Potensiale	29
Formål	Fritidsbebyggelse og turistformål	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-63	Form	
Planstatus	Kommuneplan	LNF, hensynssone landskap	
	Reguleringsplan	-	
Eks. bebyggelse	Spredt boligbebyggelse, fritidsboliger		
Lokalisering	Rønnes		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Formål fritidsbebyggelse og turistformål. Positive til turistformål som faller inn under formålet næring. Anbefales tatt med for videre konsekvensutredning.

## 74- Hesnes/Breidablikk F

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-74	Forslagstiller	Gilje Byggrådgiving
Navn	Hesnes/Breidablikk	Grunneier	Lars Erling Krogh
tilhørighet	Hesnes/breidablikk S	Areal	11
Matrikkel	31/15	Potensiale	12
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-74	Form	Hytter
Planstatus	Kommuneplan	LNF	
	Reguleringsplan	-	
Eks. bebyggelse	-		
Lokalisering	Hesnes		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Ubebygde areal i 100-metersbeltet. Anbefales ikke tatt med for videre konsekvensutredning.

## 75 – Krømpe F

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-75	Forslagstiller	Gilje Byggrådgiving
Navn	Krømpe	Grunneier	Per Øyvind Ødegård m.fl.
Tilhørighet	Krømpe B, Krømpe S	Areal	26
Matrikkel	182/3, 178/1, 181/1	Potensiale	15
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-75	Form	
Planstatus	Kommuneplan	LNF	
	Reguleringsplan	Meldt oppstart i 2016	
Eks. bebyggelse	Spredt bebyggelse		
Lokalisering	Krømpe, Vågsnes, Odderura		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Ikke i et etablert hytteområde. Etter behandling i kommuneplanutvalget – Anbefalt tatt med for videre konsekvensutredning.



## 81 – Homborsund/Hove gård

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-81	Forslagstiller	Gilje Byggrådgiving
Navn	Homborsund – Hove Gård	Grunneier	John Harald Tolnes m.fl.
Tilhørighet		Areal	43 daa
Matrikkel	168/1, 168/83	Potensiale	16 - 20
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-81	Form	
Planstatus	Kommuneplan	LNF	
	Reguleringsplan	-	
Eks. bebyggelse	Fritidsbebyggelse, spredt boligbebyggelse		
Lokalisering	Homborsund - Hove		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Hele området faller inn under hensynssone friluftsliv i gjeldene kommuneplan. Ubebygde område. Etter behandling i kommuneplanutvalget – anbefalt tatt med for videre konsekvensutredning.

## 102 – Homborsund/ Rislevig

### Innspillsdetaljer

Innspill-ID	18/2-102	Forslagstiller	Gilje Byggrådgiving
Navn	Homborsund - Rislevig	Grunneier	Signe Margrethe Frigstad
tilhørighet		Areal	18
Matrikkel	172/200, 330, 216, 262	Potensiale	10
Formål	Fritidsbebyggelse	Gjennomføring	
Journalnr	18/2-102	Form	Hytter
Planstatus	Kommuneplan	LNF	
	Reguleringsplan	-	
Eks. bebyggelse	Fritidsbebyggelse		
Lokalisering	Homborsund - Rislevig		

### Kartutsnitt



### Informasjon/kommentar

Fortetting i eksisterende fritidsbebyggelse. Anbefales tatt med for videre konsekvensutredning.