



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 18/2-9
Saksbehandler Hans Tveitereid

Utvalg	Møtedato
Kommuneplanutvalget	26.04.2018

Kommuneplan 2019-2031 - forslag til planprogram og varsel om oppstart

Rådmannens forslag til vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar å varsle oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel og legge planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2031 ut til offentlig ettersyn jf pbl §§ 111-12 og 11-13 jr § 4.1.

Vedlegg

Planprogram kommuneplanens arealdel, 2018-04-13

Sammendrag

Kommunal planstrategi for Grimstad kommune i perioden 2016-2019 legger opp til en begrenset revidering av kommuneplanens arealdel. Forslag til planprogrammet redegjør for blant annet for fremdrift, medvirkning og utredningstema som det legges opp til i planarbeidet. Samtidig som planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn, foreslås det å varsle oppstart av planarbeid samt åpne opp for innspill til arealdelen.

Fakta

Gjennom vedtak av kommunal planstrategi 2016-2019 har Grimstad kommunestyre bestemt at kommuneplanens arealdel skal undergis en begrenset revisjon.

For revisjon av kommuneplanens arealdel skal det utarbeides et planprogram etter reglene i plan- og bygningslovens § 11-13 jf. § 4.1. Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegg for medvirkning, opplegg for konsekvensutredning og behov for utredninger. Planprogrammet utgjøre rammeverket for revisjonsprosessen.

Samtidig som kunngjøring om offentlig ettersyn av planprogram, varsles oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel. Det inviteres da til innspill på nye utbyggingsområder og endret arealbruk (omdisponering/transformasjon) av eksisterende utbyggingsområder.

Det er en forutsetning/et sterkt ønske om at ny arealdel til kommuneplanen ferdigstilles i inneværende kommunestyreperiode. Det er bevilget ekstra midler til dette arbeidet og det søkes derfor for tiden etter en prosjektansatt for dette arbeidet. Det vil også være aktuelt å leie inn ekstern fagkompetanse kompetanse på områder administrasjonen selv ikke har nødvendig kompetanse på.

Vurderinger:

For arbeidet med kommuneplanens arealdel er det viktig å koordinere dette opp mot planprosessene for areal- og transportplanlegging i Arendalsregionen samt planleggingen av ny E18 (interkommunalt plansamarbeid). De nevnte planprosessene pågår parallelt med dette

arbeidet. Spesielt trasévalg av ny E18 gjennom kommunen vil kunne være en viktig premissgiver i vurderingen av blant annet nye næringsarealer. Samtidig er det lagt opp til en stram tidsplan hvor det ikke er rom for forsinkelser dersom målet om vedtak inneværende kommunestyreperiode skal nås. Omfanget av revisjonstema må av samme grunn vurderes ved fastsettelse av planprogrammet (etter offentlig ettersyn).

For ytterlige detaljer vedrørende fremdrift, medvirkning, utredningstema, m.m vises det til vedlagt planprogram.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at det meldes oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel samt offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Samtidig anbefales det å invitere for forslag til ny og endret arealbruk.