



Saksprotokoll

Detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 – ny behandling for offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 19/9592
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	30.01.2024	24/4
2 Kommunestyret 2023 - 2027	07.02.2024	24/9

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg anbefaler at:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar kommunestyret å legge forslag til detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 ut på høring og offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Før utlegging til offentlig ettersyn skal forslagstiller vurdere og dokumentere fare for områdeskred og hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 og 3.4.3 (NVE 1/2019).
- I løpet av høringen skal utomhusplaner til torg-, park- og lekearealer og utformingen av parkeringskjellerens møte med offentlige arealer bearbeides i samarbeid med kommunen.

Mulige tiltak for ytterligere å senke støynivået fra vegtrafikk ved fasade skal vurderes.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 07.02.2024 sak 24/9

Møtebehandling

Renate Løland (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Plansaken har tidligere blitt fremmet til behandling for offentlig ettersyn i 2020 og 2021. Ved begge tilfeller har saken blitt sendt tilbake for bearbeidelse. Føringene har fremdeles ikke blitt fulgt opp. Kommunestyret sender saken tilbake igjen og ber om at planforslaget endres på følgende punkt:

1. Planforslaget skal holde seg innenfor områdereguleringens høydebestemmelse.
2. Kommuneplanens arealkrav for leke- og uteoppholdsarealer skal oppfylles.
3. Planen må være i tråd med estetisk veileder.
4. Det skal være lokaler til næring i første etasje.
5. (Nytt punkt) Vurdere alternativ plassering for søppelnedkast som er mindre generende for leke- og uteoppholdsarealene.
6. Prosjektet sees i sammenheng med vedtaket om å utrede leie til eie.

Votering

Innstillingen ble vedtatt mot 5 stemmer (3 SV, 1 R, 1 AP v/ Holmberg) som stemte for Løland sitt forslag.

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar kommunestyret å legge forslag til detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 ut på høring og offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Før utlegging til offentlig ettersyn skal forslagstiller vurdere og dokumentere fare for områdeskred og hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 og 3.4.3 (NVE 1/2019).
- I løpet av høringen skal utomhusplaner til torg-, park- og lekearealer og utformingen av parkeringskjellerens møte med offentlige arealer bearbeides i samarbeid med kommunen.

Mulige tiltak for ytterligere å senke støynivået fra vegtrafikk ved fasade skal vurderes.