

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

[pbl § 12-8](#)

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal vurderes og relevante punkter fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn:	
Arkivnummer:	
Saksbehandler:	
Møtested:	
Møtedato	

Til stede fra forslagstiller

Til stede fra kommunen

1. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Hensikten med reguleringen er:

Tekst

Er planinitiativ innsendt på forhand?

Kommentar:

ja/nei

Er planinitiativets innhold ifølge kravene i forskrift?

Kommentar:

ja/nei

Vedlegg

- "Forslag til detaljregulering for «plannavn» - planinitiativ"?
- Øvrig material?

2. Tiltakshavere og grunneiere

Tiltakshavere

Grunneiere

Plan-, miljø- og landbruksenheten, Grimstad kommune. Mal rev. 03.06.2020



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr.: 864964102
www.grimstad.kommune.no

3. Planforutsetninger

3.1 Aktuell reguleringsplanform

[pbl §§ 12-2 og 12-3](#)

Detaljregulering (§12-3)

Områderegulering (§12-2)

Området berøres av/grenser inntil følgende vedtatte overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)

Ny plan vil erstatte, helt eller delvis, følgende andre planer (regulerings- og bebyggelsesplaner m.m.):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)

3.2 Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Merknad:

nei

3.3 Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Merknad:

ja

3.4 Krav om konsekvensutredning og program

Jf. [forskrift om konsekvensutredninger](#) og veilederen [konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven](#)

Omfattes planen av [§ 6](#): skal konsekvensutredes og ha program?

Kommentar: Hvilke tiltak utløser kravet om konsekvensutredning (ifølge vedlegg I, vedlegg I og II for områderegulering)?

nei

Omfattes planen av [§ 8](#): skal konsekvensutredes dersom planen har vesentlige virkninger?

Kommentar:

Hvis nei: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert etter [§ 10](#)? Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger ([veileder](#))?

Hvis ja: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter [§ 10](#)? Hva er begrunnelsen til vurderingen av vesentlige virkninger ([veileder](#))?

/nei



Grimstad
kommune

Er planmyndigheten og forslagstiller enige hvis kravet om konsekvensutredning utløses (jf. innsendt planinitiativ)?

ja/nei

Kommentar:

Utløses krav om konsekvensutredning - planmyndighetens stiling til om planen kan få vesentlige virkninger? Jf. [forskrift § 11](#)

nei

Vurdering med begrunnelse:

Kommer et program til konsekvensutredning bli laget?

nei

Kommentar:

3.5 Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

[pbl § 17-1](#)

ja

Kommentar: Er oppussing eller oppgradering av eksisterende anlegg, f.eks. lekeplass, innen eller utenfor planområdet aktuelt?

Kommer det til å meldes oppstart for utbyggingsavtale samtidig med varsel om oppstart av planarbeid?

3.6 Berører planforslaget usikre eller fiktive eiendomsgrenser?

ja/nei

Kommentar: På grunnkartet: svart stipla linje = fiktiv grense, rød stipla linje = usikker grense. Kontakte [oppmålingsenheten](#) for å bestille kart- og oppmålingsforretning.

3.7 Finner kommunen at det er tilfredsstillende kartgrunnlag for det aktuelle området og formål?

[pbl § 2-1](#)

ja

Kommentar:

3.8 Planforslaget må forholde seg til følgende statlige planretningslinjer etter § 6-2 som tilsvarer Rikspolitiske retningslinjer etter PBL 85:

3.9 Planretningslinjer

[pbl §6-2](#)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 - Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2011 - Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen |

3.10 Retningslinjer

[pbl § 34-2 tredje ledd](#)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1995 - Barn og unges interesser i planleggingen |
| <input type="checkbox"/> | 1994 - Vernede vassdrag |

Plan-, miljø- og landbruksenheten, Grimstad kommune. Mal rev. 03.06.2020



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr.: 864964102
www.grimstad.kommune.no

3.10 Skal reguleringsspørsmålet vurderes i teknisk utvalg før behandling?

ja/nei

Kommentar: Hvis ja; Krav til dokumentasjon skal være på samme nivå som konsekvensutredning for kommuneplanen (jf. § 18 forskrift om konsekvensutredninger).

4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet

Fyll inn evt. kommentarer

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for Grimstad byområde , inkl. kart og bestemmelser	
<input type="checkbox"/>	Landbruksplan inkl. kart	
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv inkl. kart	
<input type="checkbox"/>	Estetisk veileder	
<input type="checkbox"/>	Vegnormal for Grimstad kommune	
<input type="checkbox"/>	Forskrift om husholdningsavfall og retningslinjer for avfall	

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsling om oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varslet skal inneholde:

Merknad:

5.1	Oversiktskart hvor planområdet er avmerket	Sendes alle
5.2	Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning	Sendes alle
5.3	Varselbrev som orienterer om: <ul style="list-style-type: none"> - hensikten med planarbeidet - overordnet plan og gjellende plan - avgrensning av planområdet - vurdering og begrunnelse av om planer krever/ikke utløser krav om konsekvensutredning - saksgang - hvilke muligheter det gis for på påvirke planen i planprosessen - opplegg for aktiv medvirkning - hvor det kan hentes mer informasjon 	Sendes alle
5.4	Oppstartsmeldingen annonseres i minst 1 lokalavis (Grimstad Adressetidende)	
5.5	Fylkesmannens sjekkliste for reguleringsplaner	

6. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

<i>Hovedtema</i>	<i>Hva som må utredes spesielt</i>
Planavgrensning	<i>Der det er passende skal: - ny plan skal grense til eksisterende planer.</i>
Planfaglige vurderinger	
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
Miljøfaglige vurderinger	
Kulturlandskap og kulturminner	
Samfunnsikkerhet og beredskap	<i>ROS-analyse</i>
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og elders interesser	<i>Må alltid vurderes; Kan oppussing eller oppgradering av eksisterende lekeplasser i nærområdet være et passende tiltak?</i>
Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	<i>Veinormalen må følges eller avvik begrunnes (se eget avviksskjema bakerst i veinormalen). Avvik beskrives også i planbeskrivelsen.</i>
Skolevei, skolekapasitet	
Klima	
Kommuneplanens § 1.3	<i>Skal alltid beskrives</i>
Naturmangfoldloven §§ 8 -12	<i>Må alltid beskrives</i>
Mineralloven § 42	<i>Ved meldepliktige tiltak, uttak over 500 m³, skal planforslaget oversendes til DMF for å avklare forhold til konsesjon.</i>
Andre kommentarer	

7. Krav til dataleveranser:

	Omriss	AnnONSE m/kartutsnitt	
Ved oppstartsmelding	SOS-fil	PDF-fil	
	Plankart	Bestemmelser	Planbeskrivelse
Før 1.gangsbehandling	PDF-fil og SOS-fil	docx-fil (MS-word) og PDF-fil	PDF-fil
*Etter kommunestyrets vedtak og før annonsering	PDF-fil og .SOS-fil	docx-fil (MS-word)	PDF-fil

*NB! Etter kommunestyrets vedtak skal alle politiske vedtaksdatoer og saknummer påføres tittelfeltet.

8. Kommunaltekniske anlegg

Fyll inn evt. merknader: Avklares gjennom planarbeidet

Veg	
Vann	
Spill	
Overvann	
Renovasjon	
Annet	

9 Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Merknad:

9.1 Mulig/sannsynlige rekkefølgekrav

[pbl § 12-7 nr. 10](#)

Merknad: eks. GS-vei, kyststi, turstier, leke- og ballplasser...

10. Forslagstillers foreløpige fremdriftsplan

Varsel om oppstart:

Oversendelse av planforslag til kommunen:

1.gangsbehandling antas å skje senest:

12 uker etter at **komplett** material foreligger

11. Bekreftelse

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen

Kommunen har opplyst om gjeldende [gebyrregulativ](#) for behandling av plansaker:

ja/nei

Grunngebyr sendes i forbindelse med 1.gangsbehandling. Arealgebyr sendes etter vedtak i kommunestyret.

Faktura for behandlingsgebyr sendes til:

Navn/firma:	
Adresse:	
Postnummer og sted:	
Organisasjonsnummer:	

12. Material utdelt på oppstartsmøtet

-...

Dato:	
Stad:	
Referent:	
For forslagstiller:	

Referatet er sent via e-post til møtedeltakerne