

Grimstad Eiendomsutvikling AS- referat fra styremøtet

Tid: Torsdag 23. februar 2023, kl 18:00

Sted: Teams

Tilstede:

Fra styret: Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

Andre: Erling E. Sæveraas, Asplan Viak (sak 14.23)

13.23 Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent. Referatet var ikke ferdig og behandles på neste møte.

14.23 Reguleringsplan Torskeholmen

Marius orienterte fra arbeidet med kommunikasjon ifm videre planprosess. Det var tilslutning til forslaget.

Jan Willy orienterte fra samtale med Sverre Grette, som er representant for fiskerne. Fiskerne skal orienteres rett i forkant av at kommunestyret blir gitt orientering. Ingen andre orienteres før kommunestyret.

Det ble gitt en gjennomgang av arbeidet med kvalitetssikring av kostnadene og status i arbeidet på inntektssiden. Enighet om å legge til grunn de kostnadene over grunn som vi har fått bekreftet fra markedet (lavere kostnadsnivå enn kalkylene fra Asplan Viak). Videre var det enighet om å utvikle videre to hovedalternativ:

1. Kommunestyrets vedtak. Holme på 9.900 m² og med parkering i kjeller
2. En noe utvidet holme og med parkering inne i 1. etasjen

Disse alternativene må sammenliknes med 0 alternativet. Det er viktig at begge de nye alternativene blir illustrert.

Det vurderes om en skal redusere parkeringen noe (0,7 pr bolig og 0 på næring, unntatt funksjonshemmede og noe til fiskebutikken)

Forslag til kommunikasjonsarbeid og viktige problemstillinger knyttet til forslagene drøftes med kommunedirektøren 28.02. Erling, Marius, Petter, Håvard og Jan Willy deltar.

Jan Willy følger avtaler møte i styret i Torskeholmen AS.

Det ble avtalt eget arbeidsmøte med Håvard, Erling og Jan Willy 27.02 for å gå videre på optimalisering av kostnadene.

15.23 Manglende betaling fra kommunen

Jan Willy orienterte fra møte dagen før med ordfører og næringssjef. Det er nå 2 måneder siden betaling skulle skjedd. Revisor mener det er mangelfull dokumentasjon fra GEU og kan ikke akseptere utbetaling til GEU. Løsningen GEU praktiserer er i samsvar med avtale siden selskapet ble etablert. Løsningen har også vært avklart med revisor.

Konklusjonen fra møtet er at vi må legge ved mottatte fakturaer som dokumentasjon på våre forpliktelser når vi sender faktura til kommunen. Løsningen skal sjekkes med revisor ifht merverdiavgift, men pt er det ikke kommet svar. I dag har vi fått varsel om tvangsinnfordring. Styret kan ikke ta ansvaret for denne situasjonen.

Det ble gjort slikt

Vedtak:

Styret i GEU kan ikke ta ansvaret for den situasjonen som har oppstått som følge av at kommunen ikke følger opp sine forpliktelser. Vi må umiddelbart få en avklaring på hvordan vi skal fakturere og få overført midler til å kunne betale for de tjenestene og forpliktelsene vi har tatt på oss på vegne av kommunen.

16.23 Eventuelt

Ingen saker

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland