

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 7-2015

Dato: 22.09.2015

Varighet: 08.30- 09.45

Møtested: Grimstad rådhus, kontoret til komunalsjef for samfunn- og miljøsektor i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen (PS), Johan Olaf Tønnevold(JOT), Arnfinn Taraldsen(AT)  
Line J. Nicolaysen (LJN) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad (AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

---

### Agenda:

29/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 27.08.15

**Vedtak: Godkjent og signert.**

30/15 **Budsjett 2016**

- **Beskrivelse av investeringsprosjektene**

AB kvalitet sikrer beløp og beskrivelser med Helge Moen før dokumentet sendes for videre behandling av budsjettet. Når dokumentet er kvalitet sikret, vil det bli oversendt styremedlemmene til deres orientering.

- **Budsjett 2016 for Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**

AB kvalitet sikrer beløp og beskrivelser med Helge Moen før dokumentet sendes for videre behandling av budsjettet. Når dokumentet er kvalitet sikret, vil det bli oversendt styremedlemmene til deres orientering.

**Vedtak: Tatt til orientering**

31/15 **Eventuelt**

- **Ramshaugveien, Homborsund – avtale med Olsen Bygg AS**

Styret er positiv til at ulike byggefirmaer får disponere tomter i Ramshaugveien for å kunne prosjektere sine hus for egen regning og risiko. Når det gjelder tomten Olsen Bygg AS er interessert i, så er den regulert for bygging av 3 hus i rekke. Dette betyr at dersom ett hus selges vil det være naturlig å planere tomtene for alle tre husene i samme prosess. Olsen Bygg AS har gitt uttrykk for at når første hus selges ønsker de å betale for denne tomten, men ønsker en betalingsutsettelse på oppgjør av de neste 2 tomtene frem til disse er solgt. Styret var enige om at ved ett salg vil dette utløse oppgjør for denne tomten, samtidig som det også utløser en kjøpsplikt for de resterende 2 tomtene. Det kan aksepteres en betalingsutsettelse for disse

2 tomtene frem til et salg foreligger, dog ikke lengre enn inntil en periode på 2 år fra salget av 1. tomt. Dette vil gi Olsen Bygg AS en utsatt betalingsfrist frem til det foreligger et salg, men begrenset frem i tid. Skulle de 2 resterende tomtene bli solgt før den utsatte oppgjørsfristen, vil det utløse oppgjør umiddelbart. AB tar kontakt med Olsen Bygg AS og forhandler frem en avtale med utgangspunkt i ovennevnte betingelser.

Salget i Ramshaugveien har gått tregt og det er ønskelig med en større aktivitet og engasjement hos megler. AB tar kontakt med megler.

Det fremkom forslag om å la lokalavisen lage en artikkel om «*Det gode liv i Homborsund*» med tanke på mer publisitet og markedsføring av området og særlig med fokus på boligfeltet i Ramshaugveien som har byggeklare tomter for salg.

- **Trolldalen, Fevik** – salg av tomt til bygging av leiligheter for barn med spesielle behov. *Referanseprosjekt: Romstølen, Arendal*

AB formidlet ytterligere informasjon om referanseprosjektet *Romstølen*, og delte ut et notat utarbeidet av Kjetel Vidar Kittelsen. Han har vært prosjektleder og har ei datter som skal flytte inn i en av leilighetene i *Romstølen*. Styret synes det var positivt at Grimstad bolig- og tomteselskapet engasjerer seg i denne type prosjekter, da det er kjent at det er mange familier i Grimstad kommune som har barn med spesielle behov og nettopp har behov for å finne boløsninger for dem i fremtiden. Det er gjort innspill overfor ledelsen internt, og man håper at denne type prosjekter vil være noe Grimstad kommune ønsker å bidra til at det lar seg realisere.

- **Annonse i Agdernæring (tidsskrift)**

Det vil være ønskelig med en annonse under forutsetning av at Grimstad bolig- og tomteutvikling KF vil bli godt markedsført.

#### **Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad 23. september 2015

Beate Skretting

Per Svenningsen

Johan Olaf Tønnevold

Line J. Nicolaysen

Arnfinn Taraldsen