

Svar på forespørsel om Kommuneplanens arealdel vs. Fevikplanen

TU 27.01.2026, PMU 29.01.2026 og KS 05.02.2026

Forespørsel fra Tønnesøl Dalaker:



Vi jobber jo med kommuneplanens arealdel, og det har vært gjort noe arbeid med kommunedelplanen for Fevik. I den forbindelse er det noe jeg føler jeg ikke har kontroll på.

- vil vedtak av kommuneplan, uten at vi har fullført kommunedelplan for Fevik, **gi negative konsekvenser i forhold til det arbeidet som er gjort med konsekvensutredninger i kommunedelplanen?** Dette spørsmålet omfatter både om konsekvensutredninger må gjøres på nytt, og **eventuelt om dette vil medføre en større økonomisk "ekstrautgift"?***
- **vil vedtak av kommuneplan legge føringer for Fevikplanen uten at dette spesielt opplyses i politiske fora?** (altså må vi vedta noe i kommuneplanen som gir styring for kommunedelplanen uten at vi egentlig er klar over at vi allerede i kommuneplan bestemmer hva som er resultatet i kommunedelplan?)*
- Bakgrunnen for dette spørsmålet er egentlig for å skjønne litt om vi **risikerer en innsigelse i forbindelse med Fevikplanen**, på noe vi egentlig vedtar i kommuneplan som ikke vi er klar over under behandling av kommuneplan.*
- **hvordan er fremdriftsplanen for Fevikplanen?** Jeg er kjent med at det er presset med resurser på avdelingen med overordnet plan, men kan det antydes noe som helst om når en ser for seg at arbeidet kan intensiveres?*

Vedtak i kommuneplanens arealdel (KPA) – vil det gi negative konsekvenser for Fevikplanen?

- Vedtak i KPA kan gi føringer for Fevikplanen, på lik linje som KPA kan gi føringer for andre planer.
- Samtidig er Fevikplanen planlagt som en kommunedelplan – altså på samme «plannivå» som KPA. Det gir muligheter for både å erstatte og/eller supplere føringene fra KPA.
- Fevikplanen satt på vent. Alle private arealinnspill, uavhengig om det kom inn som innspill til KPA eller Fevikplanen, er flyttet til Fevikplanprosessen.
- Kommunedirektøren har foreslått sentrumsformål, men også føringer for Fevik lokalsenter («prioritert område for utbygging»/«15 minutteren»)
- Ved oppstart, er Fevikplanen foreslått med en grense som ikke samsvarer hverken med sentrumsformålet eller Fevik lokalsenter slik det ble foreslått i KPA. **Se kart neste side.** Det er naturlig å vurdere avgrensingen på Fevikplanen på nytt når arbeidet starter igjen for å sikre god samhandling med KPA.
- Konsekvensutredningsarbeidet på de private innspillene på Fevik er ikke påbegynt.
- Arbeidet med KPA vil ikke medføre ekstrautgifter med Fevikplanen slik det er lagt opp nå.

Vedtak i kommuneplanens arealdel (KPA) – vil det kunne gi føringer for Fevikplanen?

- Vedtak i KPA kan gi føringer for Fevikplanen, på lik linje som KPA kan gi føringer for andre planer.
- Samtidig er Fevikplanen planlagt som en kommunedelplan – altså på samme «plannivå» som KPA. Det gir muligheter for både å erstatte og/eller supplere føringene fra KPA.
- **Forhold som ønskes avklart i KPA** og som kan gi føringer for Fevikplanen (ikke uttømmende):
 - Område for sentrumsformål
 - Bestemmelser med områdekrav for parkering
 - Bestemmelser med områdekrav for uteoppholdsarealer og lekeareal
- **Forhold som ønskes avklares i Fevikplanen** (ikke uttømmende):
 - Konsekvensutredning av private innspill og vurdering hvilke som skal med
 - Formålsendringer
 - Vurdere byggegrense mot sjø
 - Føringer for utnyttelse, grønnstruktur, infrastruktur, m.m

Innsigelse på Fevikplanen som følge av KPA?

- **Nei**
Innsigelsesmyndigheter vil ikke kunne gi innsigelse til en plan begrunnet med at kommunen selv ikke følger opp sine egne planer.
- **Imidlertid**
Dersom KPA følger opp og tar i seg statlige og regionale føringer, og Fevikplanen ikke gjør det, så vil det kunne bli fremmet innsigelse.

Fremdrift for Fevikplanen

- Prioritet nå er å ferdigstille forslag for kommuneplanens arealdel.
Forslag til politisk behandling juni 2026.
- Arbeidet med Fevikplanen vil trolig ikke bli gjenopptatt før vi vet omfanget av gjenstående arbeid etter høring og offentlig ettersyn av planforslaget til KPA (tidligst høsten 2026).