

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 5-2019

Dato: 27.08.2019

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Vesle Halvard i 1.etg

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Arnfinn Taraldsen (AT) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Line J. Nicolaysen. Ingen av varamedlemmene hadde anledning til å delta.

Agenda:

19/19 Godkjenning protokoll fra styremøte 13.06.19

Vedtak: Godkjent og signert.

20/19 Østerhus Næringsområde

Tilbakekjøp av tomt 79/314

Det er sendt ut nytt brev datert 20.08.19 til eier av tomten med frist for tilbakemelding innen 10.09.19.

Vedtak: Tatt til orientering

Fradeling av parsell – gjennomføring av salg

Søknad om fradeling ble sendt postmottak 14.08.19. Saksbehandler har ikke behandlet saken foreløpig. Når fradelingen er behandlet i byggesak, går den videre til oppmåling som så vil besørge oppmåling. Deretter kan kjøpekontrakt inngås.

Vedtak: Tatt til orientering

21/19 Omre Industriområde

Områderegulering - status:

Det er kommet inn 15 innspill i høringsperioden. Innspillene er gjennomgått sammen med planavdelingen og Sweco. Sweco arbeider med å få laget en oppstilling på videre fremdrift av områdereguleringen samt budsjett for gjenstående arbeid.

Vedtak: Tatt til orientering

Anbudskonkurranse – status

Det ble gjennomført en befaring på Omre sammen med mulige tilbydere 15.august 2019. Det blir åpning av anbudsdokumenter 30.08.19 kl 13.00. Daglig leder har bedt Asplan Viak AS om

å sende inn søknad om rammetillatelse for å kunne gå i gang med arbeidet.

Vedtak: Tatt til orientering

Fordeling av infrastrukturkostnader

Det vil være nødvendig med en avklaring på hvordan infrastruktur kostnadene samt fremføring av strøm til området som vil påløpe skal fordeles mellom de ulike grunneierne. Det vil være nødvendig å innkalle til et møte med alle berørte grunneiere samt vår advokat og revisor, styreleder og daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF for å finne en løsning før man går i gang med arbeidene på Omre.

Vedtak: Daglig leder sjekker ut mulige løsninger knyttet til fordeling av infrastruktur kostnader og innkaller til møte med aktuelle parter.

Utarbeidelse av tekniske planer – videre prosess

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF går i gang med utarbeidelse av tekniske planer for Omre. Daglig leder undersøker muligheten for å kunne bruke eventuelt Rambøll, som har rammeavtale med Grimstad kommune.

Vedtak: Tatt til orientering

22/19 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen

Salg av tomter - status

Infrastrukturen er snart på plass, det gjenstår kun asfaltering og noe utfylling på enkelte tomter. Oppmålingen av tomtene pågår og det er solgt til sammen 3 tomter. Alle med forbehold om at utnyttelsesgraden økes til 35%.

Vedtak: Tatt til orientering

Mindre reguleringsendring - status

Dokumentasjon knyttet til utnyttelse er sendt til planavdelingen for videre behandling. Saken er ute på høring og det arbeides med å få dette opp til behandling i TU 17.09.19.

Betaling av andel av infrastrukturkostnader

Det er gjennomført 2 møter med revisor og EiMyr AS for å finne en riktig måte å fakturere andel av infrastruktur kostnadene på. Revisor har forklart dette på mail og sendt EiMyr AS, slik at riktig dokumentasjon og utregning vil finne sted. Det er foreløpig sendt en a-konto faktura til Grimstad bolig- og tomteutvikling KF, men neste faktura skal ha en splitt og nærmere spesifisert hvilke type arbeid som er utført av entreprenør.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær

Boligprosjekt – status

Boligene på Vollekjær ble overlevert fra entreprenør til Grimstad kommune 12. juli 2019. Det er uavklart når boligene kan overtas av brukerne.

Vedtak: Tatt til orientering

Regulering - status

Det er uavklart når saken vil komme til behandling i teknisk utvalg, da planavdelingen ikke foreløpig har utarbeidet saksfremlegget.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

En tomt (nr 4) er solgt i mai 2019 og en tomt (nr 15) er solgt i august. Ytterligere 2 tomter vil bli solgt i løpet av høsten.

Mindre reguleringsendring

Reguleringen for tomtene 1 og 3 er løst ifølge planavdelingen.

Vedtak: Tatt til orientering.

23/19 Økonomi

Regnskapsrapport pr 31.08.19 ble fremlagt.

Oversikt over utgifter til konsulenter i perioden jan 2017 – aug 2019 ble fremlagt.

Oversikt over tomtosalg i 2019 sammenlignet med budsjett for 2019 ble fremlagt

Vedtak: Daglig leder følger opp og foretar nødvendige budsjett justeringer i 2. tertial 2019 vedrørende infrastruktur på Omre og eventuelt andre pågående prosjekter.

24/19 Eventuelt

Orientering knyttet til utkjøp av erstatningstomter:

Daglig leder har hatt møte med Hallvard Bjørgum. Han fikk tilsendt kontrakten som var inngått i 1978 og har sendt sine kommentarer til denne som er vedlagt. Dette vil være en sak som Grimstad kommune må ta videre, men det vil være naturlig at styret kommer med en anbefaling knyttet til denne saken. Rådmannen er orientert som saken slik den foreligger nå.

Vedtak: På bakgrunn av den informasjonen Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har i saken vil vi kunne bistå rådmannen i den videre prosessen. Styret presiserer at det er Grimstad kommune som er ansvarlig for avtaleinngåelse og gjennomføring. Grimstad bolig- og tomteutvikling KF anser nå saken som avsluttet.

Grimstad 27. august 2019

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen