

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 6-2016

Dato: 23.09.2016

Varighet: 08.30- 10.30

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT)  
Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

---

### Agenda:

33/16 Godkjenning protokoll fra styremøte 24.08.16

#### Vedtak: Godkjent og signert.

#### 34/16 Østerhus Næringsområde

**Salg av næringstomter** – oppgjør for begge tomtene har funnet sted.

**Skilting av Østerhus Næringsområde** – styret fastholder sitt vedtak fra 22.06.16.

**Plassering av bom på parsell mot Skalleberg** – det vil bli plassert 2 sementfundamenter med en kjetting mellom som, er låsbar. Jobbsentralen skal rydde området for vegetasjon og sprøyte for ugress etterpå. Dette arbeidet vil finne sted i løpet av oktober.

#### Vedtak: Tatt til orientering

#### 35/16 Omre Industriområde

Saken ble behandlet i formannskapet 22.09.16 og ble enstemmig vedtatt. Den skal videre behandles i kommunestyret 10.10.16.

#### Vedtak: Tatt til orientering

#### 36/16 Status eiendomsprosjekter

- **Sauehaven, Myråsen - utbyggingsavtale**

Kjetel Vidar Kittelsen arbeider med forslag til endringer i anleggsbidragsmodellen, som han vil sende kommunen. Så må det drøftes om man vil bruke anleggsbidragsmodellen eller justeringsmodellen i utbyggingsavtalen vedørende utbyggingen av infrastrukturen.

- **Trolldalen, Fevik – infrastruktur status**

Det er ikke noe nytt å meddele i denne saken.

- **Trolldalen, Fevik – salg av kommunens areal**

Det foreligger takst for kommunens andel. Den videre prosessen vil være enten å avertere området for salg på finn.no eller lage en sak til kommunestyret hvor det tas opp til vurdering hva som er ønskelig å gjøre videre med Trolldalen.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

**Vollekjær boligområde – kjøp**

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF fikk aksept for sitt mot bud på kr 4,0 mill. den 22.09.16. Arnhild Bråstad orienterte alle styremedlemmene på mail samme ettermiddag.

Det ble også gitt aksept for lånefinansiering av kjøpet i formannskapet 22.09.16 og saken skal opp til endelig behandling i kommunestyret 10.10.16.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**37/16 Budsjet 2017**

Arnhild Bråstad fremla forslag til investeringsbudsjettbudsjett 2017 og driftsbudsjett 2017. Styret ønsket at oppstartstilskuddet nå faller bort, da Grimstad bolig- og tomteutvikling KF nå er selvgående. KF følger kommunens regnskaps prinsipper med et separat investeringsregnskap og driftsregnskap. Styret ønsker derfor å overføre deler av overskuddet fra investeringsregnskapet til å dekke driftskostnader som i hovedsak er finanskostnader. Arnhild Bråstad utarbeider nytt forslag til driftsbudsjett for 2017 og sender dette ut til styret på mail for godkjenning.

**Vedtak: Styret vedtok at oppstartstilskuddet faller bort, da Grimstad bolig- og tomteutvikling KF nå er selvgående. Grimstad bolig- og tomteutvikling KF følger de kommunale regnskapsprinsipper med et separat investeringsregnskap og driftsregnskap og at man velger å overføre fra selskapets investeringsfond til drift av selskapet. Det presiseres at selskapet har begrensede driftskostnader som i hovedsak består av finanskostnader. Et eventuelt overskudd fra investeringsregnskapet etter dekning av driftskostnader overføres til selskapets fond.**

**38/16 Eventuelt**

**Ramshaugveien, Homborsund** – det foreligger forslag til en annen utnyttelse på 3 av tomtene ved å bygge leilighetsbygg. Utførelse og størrelse tilsier at dette skal bli rimelige boliger og vil være attraktive for barnefamilier og flyktninger.

**Vedtak: Styret er positive til at man prøver andre typer bygg på området for om mulig å få bebygd området.**

Grimstad 26. september 2016

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Line J. Nicolaysen

Nils Erik Henriksen