

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 06-2021

Dato: 31.08.2021

Varighet: 08.00 - 09.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:** Jørgen Dalaker

---

### Agenda:

**27/21** Godkjenning av protokoll fra styremøte 24.06.21

**Vedtak:** Godkjent og signert.

### **28/21 Omre Industriområde**

#### **Batterifabrikk – status**

Daglig leder orienterte om at Grimstad er ute av kampen om plassering av batterifabrikk for Hydro, Equinor og Panasonic.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

#### **Utarbeidelse av tekniske planer – videre prosess**

Det er etablert prosjektstyringsgruppe i Grimstad kommune for fremdrift og utarbeidelse av tekniske planer for etablering av infrastruktur og tilrettelegging for næringstomter på Omre sammen med Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF). Det pågår en prosess knyttet til avklaringer knyttet til grenseoppgang, økonomi, ansvar.

Rambøll utarbeider jevnlig statusrapporter. GBTU KF har vedtektsfestet formål om at de skal anskaffe og utvikle bolig- og næringstomter i Grimstad kommune, enten i samarbeid med eller med private grunneiere eller på egenhånd etc... GBTU KF har Omre i sin portefølje og skal utvikle dette næringsområdet.

I den pågående prosessen med utarbeidelse av tekniske planer det er nødvendig at Daglig leder følger prosessen tett og har oppfølging direkte med Rambøll. Så er det viktig at Grimstad kommune har en kontaktperson på kommunalteknikk som kan svare ut alle henvendelser fra Rambøll, slik at deres produksjon blir i tråd med hva kommunen godkjenner.

Det er nødvendig at Daglig leder blir kopierte inn på alle mailer knyttet til henvendelser inn til kommunen og svar ut fra kommunen, slik at hun har full oversikt og kontroll over fremdriften i utarbeidelsen av tekniske planer.

**Vedtak: Styret oppfatter at deres engasjement knyttet til utarbeidelsen av tekniske planer er i tråd med selskapets formål og vedtekter. Det legges til grunn at Daglig leder har direkte dialog med Rambøll, og når avklaringer knyttet til tekniske planer gjøres, så avklares dette med komunalteknikk gjennom en person som har dialog internt i sektoren. Det forventes at Daglig leder blir kopiert inn i kontakten mellom Rambøll/Grimstad kommune både på henvendelser og tilbakemeldinger. Det er GBTU KF som er eier av prosjektet, og som skal styre prosessen. Avgjørelser i prosessen skal styres av GBTU KF.**

**Nordic Asphalt Eiendom AS – tiltrådt opsjon – status**

Kjøpekontrakten ble signert 31.08.21.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**29/21 Status eiendomsprosjekter**

**Morholtåsen - status**

Fortsatt 5 tomter for salg. Fortsatt annonsering digitalt.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass**

Daglig leder har kontaktet kommunens miljøvernavdeling og forespurt på nytt om hvordan det går med prosessen. Det ble da informert om at arbeidet pågår og foreløpig er det ikke kommet noe rapport og fremdriftsplan.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**Vollekjær – videre prosess**

**Utkast til avtale med Vollelia AS vedrørende etablering av felles renovasjonsanlegg.**

Utkast til avtale med Vollelia AS er sendt dem for gjennomgang og uttalelse, men fortsatt ingen tilbakemelding fra dem. Vollelia AS (Grefstadveien 13) har sendt inn planforslag til planavdelingen i Grimstad kommune som ble behandlet i TU 29.06.21. Der ble det vedtatt at planen legges ut på høring og offentlig ettersyn. Det legges til grunn i reguleringsbestemmelsene at det skal etableres et felles nedgravd søppelanlegg for Vollekjær startboliger og Grefstadveien 13.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi**

Daglig leder har utarbeidet et utkast til en annonse knyttet til salg og/eller samarbeid knyttet til videre utvikling av det resterende arealet på Vollekjær. Skal kvalitetsikre dette med innkjøpsavdelingen før annonsen settes inn i avisen.

**Vedtak: Tatt til orientering**

## **Ramshaugveien, Homborsund – status**

Fortsatt 5 tomter for salg. Annonsering via FB pågår.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

#### **30/21 Økonomi**

Rapport for drift og investering ble fremlagt. Det vil være nødvendig med en avklaring mot kommunen hvem som skal være kostandene knyttet til infrastrukturen på Omre og mva-refusjon. Ifølge revisor vil det være en fornuftig løsning med at fakturaene inkl.mva sendes Grimstad kommune, som betaler og får refusjon for mva. Så sender Grimstad kommune faktura til Grimstad bolig- og tomteutvikling KF på netto beløpet for de kostnadene som KF'et skal dekke. Det er foreløpig ikke avklart fordelingsnøkkel knyttet til kostnadene mellom GK/KF.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

#### **31/21 Eventuelt**

##### **Tomter for salg:**

##### **Grooseveien 34 – status**

Skisser mottatt av arkitekt hvor det er mulig å få disse tilpasset samt at arkitekt ferdigstiller prosjektet og utarbeider anbudsdokumentasjon, men fastholder pris på kr 4,5 mill. pluss omk. Habilitering er foreløpig uklare på videre prosess og hvilken gruppe som vurderes inn der. De har fått endelig frist frem til neste styremøte 22.09.21 med å ta en endelig avgjørelse. Prosjektleder og enhetsleder blir invitert til neste styremøte.

##### **Alvildes vei 4 – status**

Det er kommet inn bud på eiendommen pr. 31.08.21 på kr 2,6 mill. Daglig leder ble bedt om å sende mail til prosjektleder for Habilitering for å avklare sikkert innen 12.00 samme dag, 31.08.21 om dette var en tomt de kunne bruke.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad, 31.august 2021

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder