

# Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

**Tid:** Søndag 30. januar 2022 kl 20:00

**Sted:** Teams

## Tilstede:

Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

## 05.22 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 30.11.2021

Innkallingen og referat fra møtet 04.01.2022 godkjent.

## 06.22 Oppfølging av saker fra tidligere møter

41.21: Vi har formidlet til kommuneledelsen betydningen av at eventuelle kommunale behov løses på Torskeholmen. Det er viktig for å skape de urbane kvalitetene i området som ønskes og for å skape størst mulig verdi av området.

43.21: Det har vært nytt møte i arbeidsgruppa som vurderer kommunal organisering. Gode og åpne diskusjoner. På neste møte skal hentes inn erfaringer fra Arendal kommune.

04.22: Vi har mottatt utkast til notat fra advokat om problemstillingen bruk av havnekapital. Line, Petter og Jan Willy tar en intern runde i etterkant av styremøtet for å gi innspill slik at fakta blir riktige. Vurderingen fra advokat er at vi kan bruke gevinsten fra utviklingen av Torskeholmen til relokalisering av fiskemottaket slik at det gir grunnlag for bedre tilrettelegging for allmennheten på holmen.

## 07.22 Orientering til teknisk hovedutvalg

Erling Sæveraas fra Asplan Viak har ansvaret for presentasjonen. Presentasjonen og illustrasjonene ble gjennomgått. Det var noen mindre kommentarer til illustrasjonene som Marius formidler til Asplan Viak. Videre bes Asplan Viak beregne utnyttelsen sammenliknet med 0 alternativet. Jan Willy følger opp.

### Vedtak:

Det skal legges til grunn for planforslaget at det er publikumsorienterte funksjoner/næring i alle 1. etasjer og at det bare er bolig fra andre etasje.

## 08.22 Presentasjon til kommuneplanutvalget

Utkast til presentasjon ble gjennomgått. Det legges til grunn for gevinstpotensialet at det blir publikumsorienterte funksjoner/næring på hele 1. plan og bolig fra 2. etasje. Skal en lykkes med å fylle hele 1. etasje med publikumsorienterte funksjoner er det svært viktig at kommunen går inn som leietaker/kjøper.

Presentasjonen redigeres om slik at alle illustrasjoner og byromsplanen tas til slutt. Den delen presenteres av Marius, mens Jan Willy presenterer 1. del.

#### Vedtak

Det var tilslutning til presentasjonen med de merknader som framkom i møtet.

#### **09.22 Eventuelt**

Kommunen har fått henvendelse om midlertidig bruk av Gundersholmen. Line og Jan Willy deltar sammen med kommunens representanter på møte med initiativtaker.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland