

From: Holst, Astrid
Sent: 3. september 2018 08:47
To: Postmottak Grimstad
Subject: 528695.PDF
Attachments: 528695.PDF

Categories: BK



Grimstad kommune
Att. Hans Tveitereid
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2018/5442

Dato
30.08.2018

Innspill til melding om oppstart av arbeid med, og høring av forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2019 - 2031 for Grimstad

Vi viser til oversendelse fra kommunen den 14.06.18, der det meldes om oppstart av arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel, samt utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn.

Gjeldene kommuneplan for Grimstad er fra 2015, og iht. til kommunens planstrategi for 2016 – 2019, starter man nå opp arbeidet med en begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.

Det legges opp til at man ved denne revisjonen vil ta inn prinsipper fra ATP-arbeidet, avklare plansituasjon for Homborsund-området og se på rekkefølgeplan for utbygging av nye større boligområder i kommunen (knyttet til bestemmelsen i § 2.1.6 i gjeldene kommuneplan). Det legges opp til en begrenset revisjon, men man vil se etter aktuelle nye næringsarealer og arealer for offentlige formål, knyttet til behov innen helse, omsorg, kultur og oppvekst.

Forslaget til planprogram som nå er på høring, lister opp flere mulige revisjonstema. Samtidig vises til at det legges opp til en stram framdriftsplan, og at en endelig avgrensning av planarbeidet vil bli satt ved endelig fastsettelse av planprogrammet.

Fylkesmannens innspill til planarbeidet

ATP-planen for regionen er pt. ikke vedtatt, men det er positivt at man vil legge prinsippene fra ATP-arbeidet til grunn for arbeidet med kommuneplanen. For å lykkes med en arealbruk og utvikling i tråd med disse prinsippene, er det avgjørende at nye utbyggingsområder lokaliseres til prioriterte områder. Det er imidlertid også viktig at kommunen ser på områder som allerede er tatt inn i kommuneplanen, og foretar en vurdering av disse etter de samme prinsippene.

Fylkesmannen har den siste tiden gitt høringsuttalelser/innspill til flere boligutbygginger i kommunen, der et gjennomgangstema har vært at foreslåtte utbygging ikke er i tråd med de statlige planretningslinjene for en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Vi vil derfor understreke at dette er retningslinjer som må legges til grunn for denne revisjonen av kommuneplanen. I planprogrammet er det flere punkter som vil kunne bidra positivt i så måte, både å ta inn prinsippene fra ATP for Arendalsregionen, avklare utbygginger/plansituasjonen

for Homborsund-området og å ta i bruk § 2.1.6 i bestemmelsene til kommuneplanen (om en prioritering/rekkefølgeplan for større boligutbygginger) er eksempler på dette.

Arbeidet med ny trase for E18 er påbegynt som et interkommunalt prosjekt, og skal munne ut i en kommunedelplan. Det vil være viktig å se hen til dette planarbeidet, i arbeidet med revisjon av kommuneplanen, herunder bør det ikke legges opp til arealbruk som åpenbart vil være problematisk knyttet til arbeidet med ny E18-trase.

Vi vil også minne om at hensynet til jordvern må tillegges stor vekt i den kommunale arealplanleggingen. Dyrka jord er en knapp ressurs og jordbruksarealene er også under sterkt press i form av nedbygging og omdisponering til andre formål. Det har derfor den senere tid foregått en stadig innskjerping av jordvernhensynet for å unngå omdisponering av dyrka jord. Stortinget vedtok den 08.12.2015 en ny nasjonal jordvernstrategi, «Innst. 56 S 2015-2016». I regjeringens oppfølging av dette vedtaket slår landbruksministeren fast at viktige jordbruksareal er en nasjonal interesse, som skal tas hensyn til i den kommunale planleggingen, og videre at kommunene har en viktig rolle i å følge opp målet om at den årlige omdisponeringen av dyrka jord skal reduseres til under 4000 daa.

Fylkesmannen har ingen ytterligere merknader til planarbeidet på det nåværende stadiet, men vi stiller gjerne opp for eventuelle avklaringer og/eller innspill videre i prosessen, fram mot et planforslag.

Med hilsen

Pia K. Hem Molaug (e.f.)
seniorrådgiver

Terje Flaten
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Terje Flaten, tlf: 37 01 75 94

Kopi til:
Statens vegvesen, Region Sør
Aust-Agder fylkeskommune

Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL

From: Gunnes, Tine Eilen
Sent: 6. september 2018 22:10
To: Postmottak Grimstad
Cc: FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST-AGDER; STATENS VEGVESEN region sør Aust-Agder
Subject: Innspill til melding om oppstart av planarbeid og uttalelse til planprogram for kommuneplan for Grimstad kommune 2019-2030
Attachments: Særutskrift - Innspill til melding om oppstart og planprogram for kommuneplan Grimstad kommune 2019-2031- arealdelen.pdf
Categories: JA

Viser til oversendelse av melding om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for kommuneplanens arealdel, Grimstad kommune 2019-2030.
Vedlagt følger Aust-Agder fylkeskommunes innspill, vedtatt i fylkesutvalget 4.september 2018.

Vennlig hilsen

Tine Eilen Gunnes
Rådgiver

Aust-Agder fylkeskommune

Plan- og naturseksjonen

Telefon: 47312050

E-post: Tine.Eilen.Gunnes@austagderfk.no

Innbyggerportalen: www.austagderfk.no





SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 18/4515-5
Saksbehandler Tine Eilen Gunnes

Innspill til melding om oppstart og planprogram for kommuneplan Grimstad kommune 2019-2031- arealdelen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Fylkesutvalget	04.09.2018	18/73

Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 04.09.2018 sak 18/73

Votering

Fylkesrådmannens tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Fylkesutvalgets vedtak

1. Fylkesutvalget mener at planprogrammet på en god måte skisserer hvilke arealutfordringer Grimstad kommune vil legge vekt på å løse gjennom ny arealdel.
2. Fylkesutvalget tar planprogram og melding om oppstart av arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen i Grimstad kommune til etterretning.

Innspill til melding om oppstart og planprogram for kommuneplan Grimstad kommune 2019-2031- arealdelen

1. FORSLAG TIL VEDTAK

Fylkesrådmannen fremmer slikt forslag til vedtak:

1. Fylkesutvalget mener at planprogrammet på en god måte skisserer hvilke arealutfordringer Grimstad kommune vil legge vekt på å løse gjennom ny arealdel.
2. Fylkesutvalget tar planprogram og melding om oppstart av arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen i Grimstad kommune til etterretning.

2. SAMMENDRAG

Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel i Grimstad kommune er lagt ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet redegjør blant annet for arbeidsopplegg, utredningskrav, medvirkning og fremdrift. Fylkesrådmannen mener regionale interesser blir ivaretatt i planarbeidet.

Fylkesrådmannen stiller seg positiv til at Grimstad kommune har som mål at ny arealdel skal ta inn over seg forventet utvikling og utfordringer knyttet til blant annet transportmønstre og befolkningssammensetning. Prinsipper for areal- og transportplanen for arendalsregionen (ATP-planen) som er under arbeid vil tas inn i kommuneplanens arealdel.

Administrasjonen i fylkeskommunen har gitt faglige innspill til utvalgte temaer som inngår i planarbeidet, og stiller seg til disposisjon for videre dialog og innspill ut i fra kommunens behov.

3. BAKGRUNN FOR SAKEN

Kommunestyret vedtok våren 2016, i sin planstrategi, at det skulle legges opp til en begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanutvalget i Grimstad kommune vedtok 26.4.2018 å starte revisjon av kommuneplanens arealdel, og vedtok samtidig å legge planprogram ut til offentlig ettersyn. Høringsfrist for innspill ble satt til 15.8.2018, men fylkeskommunen har fått utvidet høringsfrist på grunn av fylkesutvalgets møte 4.9.2018. Planprogrammet ble lagt frem og drøftet i regionalt planforum 23.8.2018.

Revisjonstemaer for ny arealdel til kommuneplan er listet opp i ni punkter:

- Prinsipper fra areal- og transportplan i arendalsregionen
- Avklaring av fremtidig arealbruk for Homborsund
- Vurdering av behov for rekkefølgeplan og oppfølging av dagens bestemmelse § 2.1.6
- Nye næringsområder, samt vurdering av utnyttelse og utvidelse av eksisterende næringsområder
- Arealer avsatt til tjenesteformål (skole, kultur, omsorg)
- Vurdering av transformasjonsområder, for eksempel boligformål fremfor industriformål innenfor de prioriterte områdene
- Opprydding for å få samsvar med reguleringsplaner
- Innarbeide en fortetningsstrategi bygget på analyser og vurderinger
- Vurdere å vise byggegrense i sjø i plankartet

4. UTTALELSE TIL PLANPROGRAM

Fylkesrådmannen mener planprogrammet er et oversiktlig dokument som gjør rede for gjennomføring av planarbeidet og planprosessen på en god måte. Planprogrammet viser at viktige regionale og nasjonale føringer vil bli tatt hensyn til i det videre planarbeidet.

Grimstad kommune legger til grunn en befolkningsvekst på 28 000 personer fram til 2031. Det er svært positivt at Grimstad kommune har som mål at ny arealdel skal ta inn over seg forventet utvikling og utfordringer knyttet til vekst.

Planprogrammet viser at kommunen skal vurdere eget behov for eiendommer for tjenesteyting som skole, oppvekst, kultur og helse- og omsorg. Det er positivt at kommunen benytter kunnskap om forventet vekst og befolkningssammensetning for å vurdere fremtidig arealbruk.

Fremdriftsplanen legger opp til et vedtak sommeren 2019. Fylkesrådmannen vurderer framdriften som stram, men realistisk. Det virker derfor fornuftig å begrense revisjonstemaene slik planprogrammet tilsier.

Det fremgår at kommunen vil følge opp medvirkning etter § 5-1 i plan- og bygningsloven. Fylkesrådmannen minner spesielt om viktigheten av å sikre medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging.

5. INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Areal- og transportplan for arendalsregionen gir føringer for felles og langsiktige rammer for bolig-, areal- og transportutvikling. Disse prinsippene vil i denne revisjonen innarbeides i kommuneplanens arealdel. Fylkesrådmannen oppfordrer kommunen til å ta ut eksisterende bebyggelsesområder som ikke er påbegynt og som ikke er i tråd med strategiene i ATP-planen. Fylkesrådmannen minner om at styring av arealbruk er kommunens viktigste verktøy for å nå målene om en mer klimavennlig samfunnsutvikling.

I vurdering av nye næringsområder oppfordrer fylkesrådmannen Grimstad kommune til å se sine arealer i et regionalt perspektiv og gjerne benytte prinsipper om smart-spesialisering. ABC-prinsippet fra ATP-planen om lokalisering av bedrifter i forhold til grad av besøks- og arbeidsintensitet forventes ivaretatt i planarbeidet.

For Grimstad sentrum vil mye av sentrumsutviklingen bygge på eksisterende veier, men med mulige nye transportmønstre. Kommunens torg- og gatebruksplan legger føringer for trafikkflyten gjennom selve sentrumskjernen, mens status for fv.420 avhenger av eventuell ny E-18-trasé.

Fylkesrådmannen støtter Grimstad kommune i å nedlegge et kartleggings- og analysearbeid for å peke ut fortettingsstrategier som skal bidra til mer kompakte byer og tettsteder. Fylkeskommunen ønsker å være i dialog med Grimstad kommune om dette arbeidet fordi en mener det vil kunne ha overføringsverdi til andre byer og tettsteder i Agder. Kommunen vil også vurdere å vise byggegrense mot sjø i arealplankartet.

Fylkeskommunens administrasjon er i dialog med kommunen, gjennom arbeidet med ATP-planen, for avklaringer rundt fremtidig arealbruk for Homborsund. Spørsmål knyttet til Homborsunds status som prioritert utviklingsområde eller som et lokalsenter drøftes i det pågående arbeidet med ATP-planen. Homborsund er uten tvil et attraktivt bosted. Hoveddiskusjonen går på hvorvidt man skal legge opp til stor utbyggingsaktivitet og økt utnyttelse for et område som ikke kan gis et tilstrekkelig godt kollektivtilbud. Fylkesrådmannen forventer avklaringer i ATP-arbeidet løpet av høsten 2018, og dette vil danne grunnlag for det videre planarbeidet kommunen legger opp til.

Alternative boformer med ulike varianter av bokollektiv og delingsprinsipper utforskes rundt om i landet og kan være aktuelt som alternativ til tradisjonelle boformer som leiligheter og eneboliger. Fylkesrådmannen ber kommunen vurdere om det er aktuelt, i større grad enn i

dag, å styre boligsammensetningen i kommunen. Dette for å møte utfordringer knyttet til ensomhet, integrering og en aldrende befolkning som kan ha ønske om å bo lenge i egne hjem.

Administrasjonen i fylkeskommunen gir planfaglig råd om å videreføre § 2.1.6 i kommuneplanens bestemmelse om å utarbeide en plan for utbyggingsrekkefølge. Det vil være en styrke for Grimstad som planmyndighet å styre rekkefølge for oppstart av utbyggingsområder ut ifra blant annet boligbehov i ulike deler av kommunen, skolekapasitet og infrastruktur.

6. KONKLUSJON

Fylkesrådmannen mener at planprogrammet på en god måte skisserer hvilke arealutfordringer Grimstad kommune vil legge vekt på å løse gjennom ny arealdel. Administrasjonen i fylkeskommunen vil gjerne bidra faglig i det videre planarbeidet med ny arealdel til kommuneplanen i Grimstad.

4.september.2018



Statens vegvesen

Grimstad kommune
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Solveig Hellevig / 38121587

Vår referanse:
18/134419-4

Deres referanse:

Vår dato:
14.09.2018

Kommuneplan – Innspill til oppstartvarsel for kommuneplanen 2019–2031 og planprogram for revisjon av arealdelen – Grimstad kommune

Viser til brev av 14.06 2018 med oversendt planprogram. Viser til informasjon i planforum for Aust-Agder 23.08 2018. Videre til forespørsel om utsettelse av frist 13.07 og 30.08 2018. Vi beklager at vi ikke har overholdt fristen.

Kommuneplanutvalget i Grimstad vedtok 26.05 2018 planstrategi. I medhold av den skal det gjennomføres en *begrenset revisjon* av arealdelen i Grimstad kommunes kommuneplan, i slutten av valgperioden. Fristen for gjennomføring er derfor satt til juni–august 2019.

Følgende tre føringer er lagt for revisjonsarbeidet: 1) *Ta inn prinsipper fra ATP, 2) planavklaringer for Homborsund, inkl. vurdering av tidligere innspill og forprosjekt vei m.m., 3) rekkefølgekrav jvf. kommuneplanens §2.1.6.*

Statens vegvesen er en samfunnsaktør med bred kompetanse innen samferdsel. Vi planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder riks- og fylkesveger og har tilsyn med kjøretøy og trafikanter. Statens vegvesen er fylkeskommunenes og statens vegadministrasjon og bidrar med faglig grunnlag for politiske beslutninger og er med å iverksette disse. Statens vegvesen arbeider for at alle trafikanter; gående, syklende, kjørende og kollektivreisende, skal komme trygt fram.

1. Sammendrag

Statens vegvesen mener at planprogrammet for revisjon av arealdelen gir en god oversikt over Grimstad kommunes oppgaver og muligheter igjennom kommunens arealpolitikk. Statens vegvesen vil spesielt framheve at prinsippene i areal- og transportplanlegging skal legge føring for arbeidet. Videre at planprogrammet har med at ny E18 vil bli en meget viktig premissgiver for eksisterende og fremtidig arealbruk i Grimstad.

Postadresse
Statens vegvesen
506M300002M300008M587584M587155Mfirmapost@vegvesen.no
Postadresse
Postnummer

Telefon: 22 07 30 00
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Sammendrag forts.:

Planprogrammet konkretiserer ikke hvilke oppgaver/utredninger som gjennomføres i revisjonen. Det er en svakhet ved planprogrammet.

–Statens vegvesen mener at revisjon må skje på grunnlag av ny revidert KU.

Utbyggingsområder må konsekvensutredes i kommuneplanen og slik at trafiksikkerhet og miljøkonsekvensene av veg/trafikk blir avklart og lagt til grunn for vurdering av videre utbygging. Videre må de samlede konsekvensene for veg og trafikk inn i kommuneplanens konsekvensutredning.

–Statens vegvesen anbefaler at det utarbeides oversikt over arealreserver for både boliger, fritidsboliger og næringsområder. En slik oversikt må legges til grunn før en åpner for utbygging i nye områder.

–Kommuneplanens rekkefølgebestemmelse §2.1.6 bør beholdes inntil en har en slik oversikt over arealressurser som kommunen kan styre etter.

–Statens vegvesen vil foreslå at Grimstad kommune utarbeider en mobilitetsplan som omfatter 80 % områdene: Grimstad sentrum (inkl. Campus Grimstad), Holvika, Vik og Fevik. Utgangspunktet er oppdatering av sykkelplanen fra 2011 og at en utvider til alle 80 % områdene. Videre inkluderer de tre miljø- og klimavennlige transportformer som skal prioriteres i byutviklinga; gange, kollektiv og sykkel.

–Homborsund er et småsted, tilhørende 20 % området jvf. ATP-plan på høring. ATP faglige prinsipper underbygger dette. Statens vegvesen anbefaler at en i denne revisjonen har en gjennomgang av tiltak for gange- sykkel og kollektivtransport for utvalgte 20 % områder som eksempelvis Homborsund, Støle og Ågre.

–Planprogrammets framdriftsplan bør samkjøres og koordineres med planleggingen av ny E18 gjennom kommunen. Ny 4 felts motorveg er helt avgjørende for arealbruken i Grimstad i perioden 2019–31 og langt utover kommuneplanperioden. Hvor den nye motorvegen skal bygges og hvor det (de) planskilte kryssene blir lagt, er helt avgjørende for å videre utbygging, vekst og utvikling.

– For å sikre reel medvirkning og forankring av kommuneplanarbeidet, inklusive planlegging av ny E18 vil Statens vegvesen oppfordrer kommunen til å ta en enda mer aktiv rolle i planprosessene, for å involvere innbyggerne og kommunestyret/ bystyret. Det bør settes av egne ressurser til dette og utarbeides en kommunikasjonsplan. Kommuneplankartet og informasjonen i kommuneplankartet bør gjøres lettere tilgjengelig for innbyggerne.

2. Nasjonal samferdselspolitikk

2.1 Statens vegvesen har en «0 –visjon» for trafikkdrepte og hardt skadde i trafikken. Trafiksikkerhet legges til grunn i alt arbeid.

2.2 Statens vegvesen tilstreber å senke den samlede miljøbelastningen fra veg og trafikk.

–**Veginfrastruktur er en stor areal-forbruker** som beslaglegger matjord, legger press på landbruksnæringa, forringer friluftslivsområder/rekreasjon og truer artsmangfoldet.

–Miljøfokus er særlig rettet inn mot trusselen for at den menneskeskapte klimaendring har som konsekvens at jordens gjennomsnittstemperatur stiger over de kritiske 2 grader. I våre **nasjonale forpliktelser for klimakutt, er transportsektoren sentral bidragsyter**. De 9 største byregionen er i gjeldende NTP valgt ut som spesielt viktige av hensyn til klimakutt i transportsektoren.

–**Vegtrafikk er også kilde til støyforurensning og forurensning til luft og vann**. I det siste er ikke minst plastforurensningen fra veiene i fokus.

–I Grimstad kan det være en potensiell fare for områder **syredannende gneis**, som er sterkt forurensende. (Dette skal blant annet undersøkes i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for Omre).

For å minske miljøbelastningen tilstreber Statens vegvesen å forvalte og å videreutvikle eksisterende vegnett, framfor å bygge nytt. Videre å prioritere standardheving på veger der de gir størst samfunnsmessig gevinst. Økt trafikksikkerhet er sentralt i vurderingen av samfunnsnytte.

Vi skal bygge tettere og mer kompakte byer. Nasjonal transportplan NTP 2018 – 29 har 0-vekst mål for personbiltrafikken. Trafikkveksten skal i de 9 største byene i landet, tas med gange- kollektiv og sykkeltransport. Regionen i Agder har tilsluttet seg det samme målet (se pkt. 3).

2.3 For E18, som er del av nasjonal – og internasjonal transport korridor (TERNveg), er målet sikker framkommelighet hele døgnet og hele året. NTP har vedtatt at målet er 4-felt europaveg mellom regionene i sør Norge, fra Oslo til Stavanger.

Nye Veier AS står for planlegging og bygging av ny E18 igjennom Grimstad. Planprogrammet for kommunedelplanen blir sendt ut i høst. Det er varslet at motorvegstandard er 110–130 km/t. Trase og planskilte kryss, antall og plassering, skal utredes i kommunedelplanen. Planområdet vil dekke et stort område i bredde og lengde. Planområdet vil utrede både ny trase, langs dagens E18 og alternativ traseer nord for dagens E18. Uansett vil ny trase ha svært stor betydning for Grimstad kommunes arealbruk og forvaltning.

Statens vegvesen vil gjøre oppmerksom på at en motorveg med hastighet på 110 km/t eller 130 km/t vil gi et standardsprang i forhold til E18 Grimstad–Kristiansand dimensjonert til 100 km/t. Vegen vil bli svært arealkrevende med en vegbredde på 21,5m (110 km/t) eller 28 m (130km/t) og ligge «tungt i terrenget», med andre ord ha slake svinger og lite stigning. Avstanden mellom de planskilte kryss kan bli minimum ½ mil. Planskilte kryss på en motorveg med hastighet 110–130 km/t er også arealkrevende konstruksjoner.

Det er meget viktig at kommunen tar en aktiv rolle og involverer lokalpolitikere og innbyggere, i denne planprosessen. Planprogrammets framdriftsplan bør samkjøres og koordineres med planleggingen av ny E18 gjennom kommunen.

Ny 4 felt motorveg er helt avgjørende for arealbruken i Grimstad i perioden 2019–31 og langt fram i tid. Hvor den nye motorvegen skal bygges og hvor det (de) planskilte kryssene blir lagt, er bestemmende for å videre bolig/næringsutbygging, vekst og utvikling.

For å sikre reel medvirkning og forankring av kommuneplanarbeidet, inklusive planlegging av ny E18, vil Statens vegvesen oppfordrer kommunen til å ta en enda mer aktiv rolle i planprosessene, for å involvere innbyggerne og kommunestyret/ bystyret. Det bør settes av egne ressurser til dette og utarbeides en kommunikasjonsplan. Kommuneplankartet og informasjonen i kommuneplankartet bør gjøres lettere tilgjengelig for innbyggerne. Statens vegvesen anbefaler at kommuneplankartet gjøres mer lesbart.

3 . Regional areal- og transport planlegging

Grimstad kommune har som mål å være en drivkraft i regional utvikling på Sørlandet (se pkt.4.). Det er da viktig å se til/følge opp regionale mål, strategier og planer.

Regionalplan Agder 2020 (sitater): «*Klimahensyn må være et overordnet hensyn som vektlegges i forbindelse med alle politiske beslutninger i landsdelen. Innenfor områder som areal- og transportplanlegging, utdanning, forskning, innovasjon og utvikling av kollektivtrafikken må klimahensyn være en grunnleggende premiss.*»

«*Det må utarbeides handlingsplaner på både regional og lokalt nivå som beskriver konkrete tiltak for å møte klimautfordringen. Klimahensyn og klimatilpasninger skal inngå som del av vurderingen i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, alle større utbyggingsplaner og utvikling av areal- og transportplaner i regionen.*»

«*I forbindelse med lokaliseringssaker og prioriteringer av infrastrukturtiltak skal klimahensyn alltid være en del av totalvurderingen. Offentlig sektor skal ligge i front i forhold til klimavennlig adferd.*

Utvikle informasjons- og holdningstiltak på lokal nivå, gjerne i samarbeid med regionale kompetansemiljøer som UiA, GRID og næringslivet.»

Grimstad er ett av to sentrumsområder i BA-region Arendal/Grimstad regionen. Norge inndeles i 160 bo og arbeidsregioner. Arendal/Grimstad regionen er Norges 13 største BA-region. Tilgrensende BA-region Kristiansand er femte største BA region i Norge. Kristiansand foreløpig å regne som en mellomstorby 1 (intervallet 35 000–150 000), men vil når den (etter SSB prognoser i 2022) passerer 150 000 innbyggere, bli å regne storby. (NIBR Inndeling i senterstruktur, sentralitet og BA- regioner. NIBR rapport 2013:1 s.43 og s.47).

Selv om sentraliseringen er sterk inn mot sentrum Grimstad og sentrum Arendal, påvirkes Grimstad av sentraliseringskreftene fra Kristiansand. Dette er særlig etter at motorvegen E18

Grimstad – Kristiansand ble åpnet i 2009 som ga enda bedre mulighet for forutsigbar dagpendling til Kristiansand.

Fra 2020 er de to BA-regionen administrativt samlet i en region.

Statens vegvesen erfarer at i praksis, ved konkrete utbyggingsplaner, er det begrenset hva kommuneplanen gir av føringer og styring for utbygging i Grimstad. Eksempelvis imøtekommer kommunen utbyggingsplaner som ikke ligger inne i kommuneplanen. Konsekvensene for opparbeiding av utbyggingsområder som burde vært vurdert i kommuneplanen, skyves inn i reguleringsplanarbeidet.

Det er viktig at en ved revisjon av kommuneplankartet får en samlet konsekvensutredning av utbygginger som ligger inne i kommuneplanen og innspill til nye.

Dette vurderes å være viktig for Grimstad kommune, som har en kommuneplan som mer eller mindre, åpner for en sammenhengende utbygging sør for nåværende E18 og også vestover med Stølehalvøya, Homborsund og Omre næringsområde. Videre åpnes det for utbygging nord for E18 ved Frivoll, Landvik og vestover (til og med Ågre).

Utbyggingsområder må konsekvensutredes i kommuneplanen og slik at trafikkisikkerhet og miljøkonsekvensene av veg/trafikk blir avklart og lagt til grunn for vurdering av utbygging/ eller ikke. Videre må de samlede konsekvensene for veg og trafikk inn i kommuneplanens konsekvensutredning.

4. Grimstad kommuneplan, visjon, mål og planprogram for revisjon av arealdel.

4.1 Samfunnsdelen 2016–27, sitater.

Visjon; med viten og vilje.

Grimstad skal utvikles ved målbevisst satsing på kunnskap og skaperkraft.

Grimstad ønsker å være en drivkraft i utviklinga av Sørlandet som region og et eksempel på hva som kan oppnås ved privatoffentlig partnerskap. Mål å skape en åpen og romslig skjærgårdsby med gode muligheter for utdanning, jobb og fritid.

Satsingsområder; klima, næringsutvikling, universitetsbyen, folkehelse og levekår og kommunen som organisasjon.

4.2. ATP – prinsipp : 80 % områder – sentrum og fortetningsområder

I samferdsel politikken for framtidens Grimstad by er det nødvendig å sikre veger som gir trygge sammenhengende reisekjeder som fremmer miljø- klima og folkehelse. Det vil gjøre det mulig å bo i 80 % områdene uten bil, eller med begrenset bruk av bil.

Grimstad kommune er sykkelby og har en vedtatt temaplan for sykkel fra 2011.

Statens vegvesen vil foreslå at Grimstad kommune utarbeider en mobilitetsplan som omfatter alle 80 % -områdene: Grimstad sentrum (inkl. Campus Grimstad), Holvika, Vik og

Fevik, (jvf. pkt.3 om regionplanen.) Utgangspunktet er oppdatering av sykkelplanen fra 2011 og at en utvidere til alle 80 % områdene og tar inn alle tre miljø- og klimavennlige transportformer; gange, kollektiv og sykkel og ser disse i sammenhengende reisekjeder. Det må sikres gange- og sykkeltransporter fram til kollektivholdeplasser/ kollektiv-knutepunkt. Kollektivknutepunkt må foreslås og det må jobbes aktivt for å koble Grimstad by på mulig ekspressbusstopp på E18 i Grimstad.

4.2. ATP-prinsipp: 20 % områder – «planlagt utbygging i spredtbygde områder»

Per i dag kan ikke Statens vegvesen se at Homborsund kvalifiserer til å være et fortettingsområde som inngår som et 80 % område etter faglige prinsipper for ATP-planlegging. Krav til blant annet tjenestetilbud er ikke tilstede.

Statens vegvesen at en i denne revisjonen bør ha en gjennomgang av tiltak for gange- sykkel og kollektivtransport for de definerte 20 % områder som skal utvikles som viktige småsteder, som f. eks Homborsund og Stølehalvøya. Ågre vil kan hende også være aktuelt i en slik gjennomgang?

4.3. Oversikt over arealreserver

Tilsvarende den oversikt som er utarbeidet for Kristiansandsregionen bør det utarbeides oversikter over arealreserver for bolig og ulike næringer, (jvf. planprogram revisjon av Regional plan for Kristiansandsregionen 2011–2050 av 21.11 2017, s.26).

Statens vegvesen anbefaler at det utarbeides oversikter over arealreserver for både boliger, næringsområder og fritidsboliger. En slik oversikt må legges til grunn før en åpner for utbygging i nye områder. Før en har en slik oversikt over arealreserver, anbefales at kommuneplanens rekkefølgebestemmelse for boligutbygging §2.1.6 beholdes.

Vegavdeling Agder – Seksjon for planforvaltning og miljø

Med hilsen

Glenn Solberg
Seksjonsleder

Solveig Hellevig
Senioringeniør

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Aust-Agder fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

Nye Veier AS – Hovedkontor, Tangen 76, 4608 KRISTIANSAND S

Interkommunalt råd E18, Arendal kommune Postboks 123 4893 Grimstad

Nye Veier AS – Hovedkontor, Tangen 76, 4608 KRISTIANSAND S

From: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sent: 14. september 2018 17:07
To: Postmottak Grimstad
Subject: Dokument 18/134419-4 Kommuneplan- Innspill til oppstartvarsel kommuneplan 2019-2031 -Grimstad kommune sendt fra Statens vegvesen
Attachments: 18_134419-4Kommuneplan- Innspill til oppstartvarsel kommuneplan 2019-2031 -Grimstad kommune .pdf
Categories: TL

Til Grimstad kommune

Vedlagt oversendes dokument **18/134419-4 Kommuneplan- Innspill til oppstartvarsel kommuneplan 2019-2031 -Grimstad kommune** i sak **Kommuneplanens arealdel for Grimstad kommune 2019-2031** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Grimstad kommune

Vedlagt sender vi dokument **18/134419-4 Kommuneplan- Innspill til oppstartvarsel kommuneplan 2019-2031 -Grimstad kommune** i sak **Kommuneplanens arealdel for Grimstad kommune 2019-2031** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Grimstad kommune

Enclosed you will find the document **18/134419-4 Kommuneplan- Innspill til oppstartvarsel kommuneplan 2019-2031 -Grimstad kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.