

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 08-2020

Dato: 19.11.2020

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS på Teams), Jørgen Dalaker(JD), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

41/20 Godkjenning av protokoll fra styremøte 29.10.20

Vedtak: Godkjent og signert.

42/20 Østerhus Næringsområde

Fradeling av mindre parsell - Østerskogen

Daglig leder informerte om at byggesak foreløpig ikke har behandlet søknad om arealoverføring.

Vedtak: Tatt til orientering.

43/20 Omre Industriområde

Tilsvar til næringsaktør knyttet til forespørsel om kjøp av tomt på Omre

Daglig leder informerte styret om at det er sendt ut elektronisk tilsvar til Grimstad hogst og Ved AS. Tilsvaret var sendt ut til styret for gjennomgang og aksept før utsendelse.

Vedtak: Tatt til orientering.

Saksfremlegg til Formannskap og Kommunestyre – Prinsippavklaring knyttet til salg av råtomter på Omre Industriområde – orientering

Det er utarbeidet et saksfremlegg knyttet til prinsippavklaring angående salg av råtomter på Omre. Dette ble sendt ut til styret for gjennomgang og aksept før saksfremlegget ble sendt til politisk sekretariat for videre utsendelse sammen med saksdokumentene til Formannskapet 26.11.20 og til kommunestyret 08.12.20.

Vedtak: Tatt til orientering.

Henvendelser fra Skarpnes Eiendom AS:

Makeskifte – Skarpnes Eiendom AS har forespurt om det kan gjennomføres et makeskifte på Omre som følge av at deler av deres areal er avsatt i reguleringsplanen til fordrøyningsbasseng i forbindelse med etablering av infrastruktur.

Vedtak: Styret ønsker ikke at det gjennomføres et makeskifte.

Kjøp av gjenstående fjellparsell mellom Skarpnes Eiendom og etablert adkomst til Omre næringsområde – Skarpnes Eiendom AS ønsker å kjøpe nevnte areal og sprengte dette ned og beholde/selge massen som tas ut av området, slik at området fremstår som et åpent område mellom «rasteplassen» og arealene Skarpnes eier og har sprengt ned.

Vedtak: Styret avventer med å ta stilling til salg til det foreligger en politisk avklaring knyttet til salg av råtomter på Omre

Etablering av felles aksjeselskap - Skarpnes Eiendom AS foreslår å etablere et felles aksjeselskap med dem og kommunen der resterende areal kommunen eier innlemmes i nevnte selskap og at dette selskapet skal stå for fremtidig næringsutvikling på Omre.

Vedtak: Styret vedtok at etablering av et felles aksjeselskap ikke er aktuelt å gjennomføre

Videre prosess på Omre

Styret avventer med videre prosess frem til det foreligger politisk avklaring knyttet til salg av råtomter på Omre.

Vedtak: Tatt til orientering.

44/20 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen

Tiltaksplan i Morholtåsen vedrørende gammel kommunal fyllplass – status

Leder for planavdelingen innkalte til møtet angående dette, men møtet ble avlyst da flere av møtedeltakerne ikke hadde anledning til å stille på avtalt tidspunkt. Daglig leder venter på ny innkalling til møte.

Vedtak: Styret er av den oppfatning at kommunen bør fjerne fyllingen for ikke å risikere videre forurensing.

Opparbeidelse av områder rundt kjenna – videre prosess

Det er ønskelig fra EiMyr AS sin side å komme i gang med prosessen for opparbeidelse av områdene rundt kjenna, men avventer prosessen frem til det er kommet en tilbakemelding med tiltak fra Grimstad kommune knyttet til håndtering av den kommunale fyllplassen. Daglig leder følger opp fortløpende med planavdelingen.

Vedtak: Styret støtter EiMyr's ønske om fjerning av kommunal fyllplass og behov for å komme videre i prosessen med opparbeidelse av områdene rundt kjenna.

Salg av tomter - status

Det pågår fortløpende annonsering/markedsføring av boligfeltet, men det er foreløpig ikke solgt flere tomter. Status er 11 solgte tomter.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi

Styret ønsker å teste markedet knyttet til et salg ved å kunngjøre dette gjennom en salgannonse hvor det presiseres at dette området skal utvikles til startboliger. Dette sjekkes

ut med innkjøpsavdelingen i kommunen.

Vedtak: Daglig leder går i gang med prosessen og kommer med forslag til annonse og Salgskontrakt etter dialog med innkjøpsavdelingen i kommunen.

Felles avfallsanlegg annet boligfelt på nabotomt på Vollekjær.

Planavdelingen i Grimstad kommune ønsker at begge disse boligfeltene skal ha et felles nedgravd avfallsanlegg. For den videre reguleringsprosessen for nabotomten ønsker utbygger en avtale knyttet til fordeling av kostnader og videre prosess knyttet til etablering av dette anlegget. Styret ønsker at Daglig leder kontakter juss nettverket og får utarbeidet et forslag til avtale knyttet til fordeling av kostnader samt etablering av felles avfallsanlegg på Vollekjær.

Vedtak: Daglig leder følger opp styrets ønske

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

Det er signert kontrakt for salg av to tomter og oppgjør vil finne sted om kort tid.

Vedtak: Tatt til orientering

45/20 Regnskapsrapport

Rapport for perioden januar – oktober 2020 ble fremlagt.

Vedtak: Tatt til orientering

46/20 Budsjett 2021

Daglig leder fremla endelig drifts- og investeringsbudsjett 2021 for behandling og aksept.

Vedtak: Styret vedtok enstemmig fremlagt drifts- og investeringsbudsjett 2021 og legger til grunn at merforbruket i driftsbudsjettet dekkes inn gjennom overføring fra Grimstad kommune.

Oversikt over fond/likviditet

Daglig leder informerte om at ifølge regnskapsavdelingen så har Grimstad bolig- og tomteutvikling KF en saldo på ubundet investeringsfond på kr 44 145 448,33 og saldo på bankkonto pr 17.11.20 er kr 45 995 686,- Det ble påpekt fra Daglig leder at gjenværende gjeld knyttet til prosjekter som er avsluttet/solgt ligger i regnskapet til Grimstad kommune og bør ned kvitteres til 0, slik at KF'et har et realistisk beløp å forholde seg til på ubundet investeringsfond.

Vedtak: Styret ber om at regnskapsavdelingen korrigerer balansen knyttet til rundkjøringen/adkomst på Omre, gjenværende gjeld på Østerskogen (Lidl-tomt), Vollekjær og Trolldalen

47/20 Eventuelt

Utkast til presentasjon til Formannskap og Kommunestyret ble fremlagt for styret.

Daglig leder vil fremlegge presentasjonen i Formannskapet 26.11.20 og i kommunestyret 08.12.20.

Vedtak: Tatt til orientering

Budsjett 2021 – Grimstad kommune

Styret vil påpeke at det i fremlagt budsjett for Grimstad kommune står oppført en driftsoverføring til Grimstad bolig- og tomteutvikling KF på kr 660 000, dette er gjeldende beløp for 2020, mens riktig beløp ihht til styrets vedtatte budsjett for 2021 er kr 696 000.

Grimstad, 19.november 2020

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder