

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 5-2015

Dato: 04.06.2015

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, møterom Rosa

Tilstede: Beate Skretting Kristiansen (BSK), Line J. Nicolaysen (LJN), Per Svenningsen (PS), Arnfinn Taraldsen (AT) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad (AB) fra Grimstad kommune.

Ikke tilstede: Johan Olaf Tønnevold (JOT)

---

### Agenda:

18/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 29.04.15

**Vedtak: Godkjent og signert.**

19/15 **Østerhus Næringsområde**

- **Status utleie**

AB informerte om at faktura for salg av tomt 17 er sendt Alfa Holding Grimstad AS. Det blir imidlertid noe forsinkelse i forbindelse med betalingen, da Sparebanken Sør, som skal finansiere dette ikke vil betale ut pengene før skjøte er sendt Kartverket. Skjøte ligger klar til utsendelse, men egenerklæringen om konsesjonsfrihet må signeres av Rune Johansen før dokumentene kan sendes inn.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**Ventec AS** har henvendt seg og ytret ønske om å få kjøpt ei tomt innerste i den siste parsellen som nå skal deles opp i mindre parseller. Det er denne delen av området det diskuteres å legge det nye renseanlegget og det vil da komme i konflikt med et eventuelt tomtesalg her. Styret var av den oppfatning at et renseanlegg burde plasseres i ytterkant av Næringsområdet og ikke innenfor en parsell der man ser for seg etablering av små og mellomstore bedrifter. Hensynet til allerede etablerte bedrifter med tanke på lukt fra et renseanlegg vil være negativt samtidig dette vil kunne resultere i at nye bedrifter ikke ønsker å etablere seg her. Dermed kan kommunen risikere at den resterende parsellen ikke vil bli solgt og kun holdt av til nytt renseanlegg.

**Vedtak: Styret ønsker å imøtekomme Ventec AS ved å tilrettelegge ei tomt som forespurt. AB går i dialog med Ventec AS.**

### **Utleie til Johan Kristiansen**

AB orienterte styret om at det har pågått noe forhandlinger, men det ser ut til at den videre diskusjonen vil komme rundt hvor store kostnader han eventuelt må dekke eller om noe kan dekkes av kommunen. JK skulle hente inn priser fra to ulike aktører på planering av området og AB venter på denne tilbakemeldingen.

AB informerte om at landbruksavdelingen har de ingen innvendinger vedrørende utleie til gartneridrift, men styret ønsket at AB også får avklart dette med planavdelingen før man går i nærmere forhandlinger med J. Kristiansen.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

- **Status skilting, fjerning av hengere, containere, dialog med Industriforeningen**

### **Olsen Bil AS**

AB informerte om at Olsen Bil AS ikke hadde fjernet tilhengerne innen fristen 1. juni 2015. AB var på området denne dagen og tok da direkte kontakt med Olsen Bil AS for å få en forklaring. Han kunne imidlertid ikke anslå noe tidspunkt for når hengerne skulle bli fjernet, så dette ser ut til å kunne bli en lang prosess. Styret fattet derfor følgende vedtak:

**Vedtak: Olsen bil AS får ny frist på 14 dager dvs frem til 18. juni 2015 med å få fjernet hengerne. Dersom hengerne ikke er fjernet pr 18. juni 2015, vil det ilegges dagbøter på kr 500,- pr dag fra og med 19. juni 2015.**

### **Skilting**

AB informerte om at det er Industriforeningen som eier skiltene, ifølge informasjon fra Steinmoen Skilt AS. Industriforeningen har ikke vært aktiv på flere år og er fortsatt i en situasjon der det er lite penger i kassa. Det er få aktive medlemmer og de sliter med å få inn medlemskontingenten. Steinmoen Skilt AS v/Morten Syse indikerte en prisantydning på ca. kr 80.000,- for å få satt opp 2 nye skilttavler, en ved rundkjøringen og en ved innkjøringen til Østerskogen. Tavlene, som eventuelt settes opp, vil være fleksible og enkle å bytte ut/tilføye nye navn.

Styret foreslo et spleiselag der Grimstad bolig- og tomteutvikling KF dekker 1/3, mens de resterende 2/3 dekkes av Industriforeningen. Vi kan også besørge å kreve inn betalingen fra de ulike medlemmene. Forutsetningen for dette forslaget er at Industriforeningen tar opp saken i deres styre og fatter et vedtak, som binder de enkelte medlemmene til å dekke disse kostnadene. Vi avventer med å gjøre noe mer i denne saken inntil vedtaket foreligger skriftlig.

**Vedtak: Styret vedtok at de er villige til å akseptere et spleiselag ihht til ovennevnte forslag under forutsetning av at det foreligger et vedtak i Industriforeningen som bekrefter at medlemmene aksepterer å betale for sin andel.**

## 20/15 Omre Industriområde

- **Grønne datasentre på Agder**

AB orienterte om at hun har hatt en dialog med både prosjektleder og arealansvarlig i AA-fylkeskommune. Det avgjørende vil være å få avklart krafttilgangen samt fibertilgang i område og det er dialog med Agder Energi Nett. Oddvar Somdal har informert Ordfører og Rådmann om nevnte planer, noe som ble oppfattet som spennende og positivt for Grimstad kommune.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

- **Utleie/salg**

**Skarpnes AS** er kun interessert i å kjøpe området og prisantydning er kr 25,- pr kvm. Styret var enige om at Omre ikke skal selges, særlig med tanke på at området kan være et mulig sted å plassere grønt datasenter på Agder. Dette er et verdifullt næringsområde for Grimstad kommune, som styret ikke har noe ønske om å avhende nå.

**Vedtak: Styret vedtok at det ikke er ønskelig å selge næringsområdet på Omre.**

## 21/15 Status eiendomsprosjekter

- **Sauehaven, Morholtåsen**

AB har hatt dialog med kommunalteknikk og blitt orientert om at den vedtatte reguleringsplanen inneholder feil ved at private p-plasser er plassert inntil offentlig vei i den delen av prosjektet som vedrører Eimyr AS. I den delen som tilhører Grimstad kommune er det ingen innvendinger. AB og PT skal ha møte med Kjetil Vidar Kittelsen for å få avklart den videre prosessen.

Styret påpekte at reguleringsplanen er godkjent og vedtatt i kommunestyret og at man derfor skal forholde seg til dette vedtaket.

- **Trolldalen, Fevik**

Alle innkomne merknader er gjennomgått sammen med Cowi, Ingebjørg Stanton, AB og PT. Det arbeides med å finne en løsning for at Glenn Markussen får mulighet for ei tomt på et område han eier innenfor reguleringsplanen, men dette berører veien og dens yttersoner. Cowi arbeider med saken og prøver å finne en løsning.

- **Ramshaugveien, Homborsund**

AB orienterte om at 3 aktører har signert avtale om å prosjektere hus på ulike tomter, det er Hellvik Hus Søgne AS, Älvsbyhus Norge AS og Lillesandhus Agder AS. Det har ytterligere vært interesse fra Konsmohus og Olsenbygg AS.

Visning av feltet finner sted lørdag 6. juni 2015.

Når det gjelder fordelingen av 2 tomter regulert til 3 hus i rekke var det enighet om å tilby en til Lillesandhus Agder AS og en til Olsenbygg AS. Entreprenør Kjetil Tveite kan få mulighet til å inngå avtale på lik linje med de andre aktørene hvis ønskelig, men dersom han ønsker å bygge på dem må disse kjøpes og betales før han kan bygge på dem.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

22/15 **Eventuelt**

**Låneopptak**

AB orienterte om forslag til låneopptak for de ulike prosjektene i perioden 2015-2018. Dette forslaget vil bli fremlagt for Formannskapet, før det formaliseres gjennom en låneavtale mellom Grimstad bolig- og tomteutvikling KF og Grimstad kommune.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

Styret drar på befaring til Østerhus Næringsområde, Ramshaugveien i Homborsund og Omre Industripark **onsdag 17.juni 2015**. Alle møtes på Rådhuset kl 12.00 for å samkjøre. Etter befaringen vil vi samles for å avslutte med lunsj.

Grimstad 4. juni 2015

Beate Skretting Kristiansen

Per Svenningsen

Line J. Nicolaysen

Arnfinn Taraldsen