

## Innhold

Signaturer .....	2
<b>DRIFTSREGNSKAP .....</b>	<b>3</b>
Anskaffelse og anvendelse av midler .....	4
Hovedoversikt drift.....	5
Regnskapsskjema 1A.....	6
Regnskapsskjema 1B.....	7
Regnskapsskjema 1B detaljert.....	8
<b>INVESTERINGSREGNSKAP.....</b>	<b>9</b>
Brutto hovedoversikt investering .....	10
Regnskapsskjema 2A.....	11
Regnskapsskjema 2B.....	11
<b>BALANSE .....</b>	<b>12</b>
Balansen .....	13
<b>NOTER.....</b>	<b>14</b>
Note 1 – Langsiktig gjeld.....	15
Note 2 – Daglig leder .....	16
Note 3 – Generelle kommentarer til regnskapet.....	16
Vedlegg.....	17
Brutto investeringer.....	17

## Signaturer

*Regnskap 2016 er avsluttet av regnskapssjef 15. februar 2017  
og overlevert revisjonen.*

**15.02.2017**

---

***Arnhild Bråstad***

**Daglig leder  
Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**

---

## **DRIFTSREGNSKAP**

# **Hovedoversikter**

# **2016**

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Anskaffelse og anvendelse av midler

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
Anskaffelse og anvendelse av midler

Tall i 1000 kroner	Regnskap 2016	Oppr. budsjett 2016	Rev. budsjett 2016	Avvik 2016	Forbruk i % 2016	Regnskap 2015
<b>ANSKAFFELSE AV MIDLER</b>						
Inntekter driftsdel	-300	-600	-600	-300	0	-300
Inntekter investeringsdel	-6 903	0	0	6 903	0	-1 670
Innbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	-4 206	-1 000	-11 000	-6 794	0	-399
<b>Sum anskaffelse av midler</b>	<b>-11 410</b>	<b>-1 600</b>	<b>-11 600</b>	<b>-190</b>	<b>0</b>	<b>-2 369</b>
<b>ANVENDELSE AV MIDLER</b>						
Utgifter driftsdel	730	600	600	-130	0	566
Utgifter investeringsdel	6 381	1 000	11 000	4 619	0	387
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	0	0	0	0	0	0
<b>Sum anvendelse av midler</b>	<b>7 111</b>	<b>1 600</b>	<b>11 600</b>	<b>4 489</b>	<b>0</b>	<b>954</b>
<b>ANSKAFFELSE OG ANVENDELSE AV MIDLER</b>	<b>-4 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 298</b>	<b>0</b>	<b>-1 415</b>
Endring i ubrukte lånemidler	0	0	0			0
<b>Endring i arbeidskapital</b>	<b>-4 298</b>					<b>-1 415</b>
Avsetninger	4 995	0	0	-4 995	0	1 147
Bruk av avsetninger	-266	0	0	266	0	0
Til avsetning senere år	-430	0	0	430	0	-266
<b>SUM AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER</b>	<b>4 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 298</b>	<b>0</b>	<b>881</b>

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

## Hovedoversikt drift

<b>Grimstad bolig- og tomteutvikling KF</b>						
<b>Økonomisk hovedoversikt drift</b>						
Tall i 1000 kroner	<i>Regnskap</i> 2016	<i>Oppr. Budsjett</i> 2016	<i>Rev. Budsjett</i> 2016	<i>Avvik</i> 2016	<i>Forbruk i</i> % 2016	<i>Regnskap</i> 2015
<b>DRIFTSINNEKTER</b>						
Brukerbetalinger	-	0	0	-	-	0
Andre salgs- og leieinntekter	-	0	0	-	-	0
Overføringer med krav til motytelse	-	0	0	-	-	0
Rammetilskudd	-	0	0	-	-	0
Andre statlige overføringer	-	0	0	-	-	0
Andre overføringer	-300	-600	-600	-300	-	-300
Inntekts- og formuesskatt	-	0	0	-	-	0
Eiendomsskatt	-	0	0	-	-	0
Andre direkte og indirekte skatter	-	0	0	-	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-300</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-300</b>	<b>-</b>	<b>-300</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>						
Lønnsutgifter	433	460	460	27	-	405
Sosiale utgifter	119	140	140	21	-	109
Kjøp av varer og tjenester som inngår i kommunens tjenesteproduksjon	119	0	0	-119	-	52
Kjøp av tjenester som erstatter kommunens tjenesteproduksjon	60	0	0	-60	-	0
Overføringer	-	0	0	-	-	0
Avskrivninger	-	0	0	-	-	0
Fordelte utgifter	-	0	0	-	-	0
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>730</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>-130</b>	<b>-</b>	<b>566</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>-</b>	<b>266</b>
<b>EKSTERNE FINANSINNEKTER</b>						
Renteinntekter og utbytte	-	0	0	-	-	0
Mottatte avdrag på lån	-	0	0	-	0	0
<b>Sum eksterne finansinntekter</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>EKSTERNE FINANSUTGIFTER</b>						
Renteutgifter og låneomkostninger	-	0	0	-	-	0
Avdrag på lån	-	0	0	-	-	0
Utlån	-	0	0	-	0	0
<b>Sum eksterne finansutgifter</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Resultat eksterne finansransaksjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Motpost avskrivninger	-	0	0	-	0	0
<b>Netto driftsresultat</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>-</b>	<b>266</b>
<b>BRUK AV AVSETNINGER</b>						
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk	-	0	0	-	-	0
Bruk av disposisjonsfond	-	0	0	-	-	0
Bruk av bundne fond	-266	0	0	266	-	0
Bruk av likviditetsreserven	-	0	0	-	0	0
<b>Sum bruk av avsetninger</b>	<b>-266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>AVSETNINGER</b>						
Overført til investeringsregnskapet	-	0	0	-	-	0
Avsatt til dekning av tidligere års regnskapsmessige merforbruk	266	0	0	-266	-	0
Avsatt til disposisjonsfond	-	0	0	-	-	0
Avsatt til bundne fond	-	0	0	-	-	0
Avsatt til likviditetsreserven	-	0	0	-	0	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-266</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig merforbruk</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>0</b>	<b>266</b>

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Regnskapsskjema 1A

**Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**  
**Driftsregnskap skjema 1A**

Tall i 1000 kroner	<i>Regnskap</i> 2016	<i>Oppr. budsjett</i> 2016	<i>Rev. budsjett</i> 2016	<i>Avvik</i> 2016	<i>Forbruk i</i> % 2016	<i>Regnskap</i> 2015
<b>FRIE DISPONIBLE INNTEKTER</b>						
Skatt på inntekt og formue	0	0	0	0	0	0
Ordinært rammetilskudd	0	0	0	0	0	0
Skatt på eiendom	0	0	0	0	0	0
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	0	0	0	0
Andre generelle statsstilskudd	0	0	0	0	0	0
<b>Sum frie disponible inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-UTGIFTER</b>						
Renteinntekter og utbytte	0	0	0	0	0	0
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
<b>Netto finansinntekter/-utgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER</b>						
Til dekning av tidligere års regnskapsmessige merforbruk	266	0	0	-266	0	0
Til ubundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
Til bundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
Bruk av bundne avsetninger	-266	0	0	266	0	0
<b>Netto avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til investeringsregnskapet	0	0	0	0	0	0
<b>Til fordeling drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	430	0	0	-430	0	266
<b>Regnskapsmessig mindreforbruk</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>0</b>	<b>266</b>

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Regnskapsskjema 1B

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
Driftsregnskap skjema 1B

Tall i 1000 kroner	Regnskap 2016	Oppr. Budsjett 2016	Rev. Budsjett 2016	Avvik 2016	Forbruk i % 2016	Regnskap 2015
<b>UTGIFTER</b>						
Lønn inkl. sosiale utgifter	551	600	600	49	0	514
Forbruksvarer og tjenester	100	0	0	-100	0	34
Kjøp, vedlikehold av driftsmidler	19	0	0	-19	0	18
Kjøp av tjenester som erstatter egenproduksjon	60	0	0	-60	0	0
Overføringer uten krav til motytelser	0	0	0	0	0	0
Finansutgifter og finanstransaksjoner	0	0	0	0	0	0
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>730</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>-130</b>	<b>0</b>	<b>566</b>
<b>INNTEKTER</b>						
Salgsinntekter	0	0	0	0	0	0
Refusjon med krav til motytelser	0	0	0	0	0	0
Overføringer uten krav til motytelser	-300	-600	-600	-300	0	-300
Finansinntekter og andre finanstransaksjoner	0	0	0	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-300</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>-300</b>
<b>Sum fordelt til drift</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>0</b>	<b>266</b>

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Regnskapsskjema 1B detaljert

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
Driftsregnskap kontonivå - regnskapsskjema 1B

Tall i 1000 kroner	Regnskap 2016	Oppr. budsjett 2016	End. budsjett 2016	Avvik 2016	Forbruk i % 2016	Regnskap 2015
<b>Lønn inkl. sosiale utgifter</b>						
FASTLØNN	327	460	460	133	0	326
VIKAR	0	0	0	0	0	45
TELEFONGODTGJØRELSE (TREKKPL)	4	0	0	-4	0	4
MOTKONTO TELEFONGODTGJØRELSE	-4	0	0	4	0	-4
MØTEGODTGJØRELSE FOLKEVALGTE	48	0	0	-48	0	32
TAPT ARBEIDSFORTJENESTE	55	0	0	-55	0	0
PENSJON KLP	50	66	66	16	0	45
ULYKKES- OG GRUPPELIVSFORSIKRING	1	0	0	-1	0	1
MOTKONTO ULYKKES- OG GRUPPELIVSFORSIKRING	-1	0	0	1	0	-1
ARBEIDSGIVERAVGIFT	68	74	74	6	0	64
KILOMETERGODTGJØRELSE	3	0	0	-3	0	1
	<b>551</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>514</b>
<b>Forbruksvarer og tjenester</b>						
Kontormateriell	1	0	0	-1	0	1
Rekvisita	0	0	0	0	0	6
Bevertn. møter/utvalg/org (ikke MK)	2	0	0	-2	0	1
Telefonutgifter	4	0	0	-4	0	3
Annonser	5	0	0	-5	0	4
Kurs, fagmøter og opplæring med overnatting	19	0	0	-19	0	1
Avgifter, gebyrer (herund. komm.avg.)	69	0	0	-69	0	18
	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Kjøp, vedlikehold av driftsmidler</b>						
Kontorinventar-/utstyr	19	0	0	-19	0	18
	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Kjøp av tjenester som erstatter egenproduksjon</b>						
Kjøp av tjenester fra interkommunale tiltak	25	0	0	-25	0	0
Kjøp av tjenester fra særbedrift	35	0	0	-35	0	18
	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Overføringer til andre uten krav til motytelser</b>						
Overfør. til/fra komm.foretak	-300	-600	-600	-300	0	-300
	<b>-300</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>-300</b>
<b>TOTAL</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370</b>	<b>0</b>	<b>266</b>



# **INVESTERINGSREGNSKAP**

## **Hovedoversikter**

**2016**

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Brutto hovedoversikt investering

**Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**  
**Økonomisk hovedoversikt investeringsregnskapet**

Tall i 1000 kroner	<i>Regnskap</i> <b>2016</b>	<i>Oppr. budsjett</i> <b>2016</b>	<i>Rev. Budsjett</i> <b>2015</b>	<i>Avvik</i> <b>2016</b>	<i>i %</i> <b>2016</b>	<i>Regnskap</i> <b>2015</b>
<b>INNTEKTER</b>						
Salg driftsmidler og fast eiendom	-6 903	0	0	6 903	0	-1 670
Andre salgsinntekter	0	0	0	0	0	0
Overføringer med krav til motytelse	0	0	0	0	0	0
Statlige overføringer	0	0	0	0	0	0
Andre overføringer	0	0	0	0	0	0
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	0	0	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>-6 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 903</b>	<b>0</b>	<b>-1 670</b>
<b>UTGIFTER</b>						
Kjøp varer og tjenester som inngår i kommunens tjenesteproduksjon	6 381	1 000	11 000	4 619	0	332
Kjøp av tjenester som erstatter kommunens tjenesteproduksjon	0	0	0	0	0	0
Overføringer	0	0	0	0	0	55
Renteutgifter og omkostninger	0	0	0	0	0	0
Fordeelte utgifter	0	0	0	0	0	12
<b>Sum utgifter</b>	<b>6 381</b>	<b>1 000</b>	<b>11 000</b>	<b>4 619</b>	<b>-</b>	<b>399</b>
<b>FINANSIERINGSTRANSAKSJONER</b>						
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
Utlån	0	0	0	0	0	0
Kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0	0	0
Dekning av tidligere års udekkede merforbruk	0	0	0	0	0	0
Avsatt til ubundne investeringsfond	0	0	0	0	0	1 147
Avsatt til bundne fond	0	0	0	0	0	0
<b>Sum finansieringstransaksjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>1 146</b>
<b>Finansieringsbehov</b>	<b>-522</b>	<b>1 000</b>	<b>11 000</b>	<b>11 522</b>	<b>-</b>	<b>-124</b>
<b>FINANSIERING</b>						
Bruk av lån	-4 206	-1 000	-11 000	-6 794	0	-399
Salg av aksjer og andeler	0	0	0	0	0	0
Bruk av tidligere års udisponerte mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån	0	0	0	0	0	0
Overført fra driftsregnskapet	0	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne investeringsfond	0	0	0	0	0	0
Bruk av bundne fond	0	0	0	0	0	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>-4 206</b>	<b>-1 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>-6 794</b>	<b>0</b>	<b>-399</b>
<b>Udisponert i investeringsregnskapet</b>	<b>-4 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 729</b>	<b>0</b>	<b>-522</b>

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

Regnskapsskjema 2A

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
Investeringsregnskapet - Regnskapsskjema 2A

Tall i 1000 kroner	Regnskap 2016	Oppr. Budsjett 2016	Reg. budsjett 2016	Avvik 2016	Forbruk i % 2016	Regnska p 2015
<b>FINANSIERINGSBEHOV</b>						
Investeringer i anleggsmidler	6 381	1 000	11 000	4 619	58	399
Utlån og forskutteringer	0	0	0	0	0	0
Byggelånsrenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	0	0	0	1 147
<b>Årets finansieringsbehov</b>	<b>6 381</b>	<b>1 000</b>	<b>11 000</b>	<b>4 619</b>	<b>58</b>	<b>1 546</b>
<b>FINANSIERING</b>						
Bruk av lånemidler	-4 206	-1 000	-11 000	-6 794	38	-399
Inntekter fra salg av anleggsmidler	-6 903	0	0	6 903	0	-1 670
Tilskudd til investeringer	0	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	0	0	0	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0
<b>Sum ekstern finansiering</b>	<b>-11 110</b>	<b>-1 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>110</b>	<b>101</b>	<b>-2 069</b>
Overført fra driftsregnskapet	0	0	0	0	0	0
Bruk av avsetninger	0	0	0	0	0	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>-11 110</b>	<b>-1 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>-2 069</b>
<b>Udisponert i investeringsregnskapet</b>	<b>-4 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 729</b>	<b>0</b>	<b>-522</b>

Regnskapsskjema 2B

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
Investeringsbudsjettet

Alle tall i 1000 kroner	Regnskap 2016	Oppr. budsjett 2016	End. budsjett 2016	Avvik 2016	Forbruk i % 2016	Regnskap 2015
Investeringer i anleggsmidler	6 381	1 000	11 000	4 619	0	399
<b>Sum fordelt</b>	<b>6 381</b>	<b>1 000</b>	<b>11 000</b>	<b>4 619</b>	<b>-</b>	<b>399</b>

## **BALANSE**

# **Hovedoversikter**

# **2016**

Balansen

**Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**  
**Balanse 2016**

Tall i 1000 kroner	Noter	Regnskap U.B. 2016	Regnskap I.B. 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>A. ANLEGGSMIDLER</b>			
Faste eiendommer og anlegg		74 932	68 551
Utstyr, maskiner og transportmidler		0	0
Utlån		0	0
Aksjer og andeler		0	0
Pensjonsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 932</b>	<b>68 551</b>
<b>B. OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer		69	0
Premieavik		0	0
Kasse, postgiro, bankinnskudd		11 105	1 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 174</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 106</b>	<b>70 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>C. EGENKAPITAL</b>			
Disposisjonsfond		0	5
Bundne driftsfond		0	0
Ubundne investeringsfond		1 147	1 147
Bundne investeringsfond		0	0
Regnskapsmessig merforbruk		430	0
Udisponert i investeringsregnskapet		4 729	522
Kapitalkonto		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 306</b>	<b>1 674</b>
<b>D. GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Lån av Grimstad kommune		79 551	68 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 551</b>	<b>68 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		249	0
Premieavik		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 106</b>	<b>70 225</b>
<i>Ubrukte lånemidler</i>		6 794	0

## **NOTER**

# **2016**

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

---

**Note 1 – Langsiktig gjeld**

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF fikk overdratt tomter og investeringer fra Grimstad kommune 1.1.15 estimert til følgende verdi:

GTEU KF_OMRE Industripark - kjøp av tomt	16 574 257
GTEU KF_OMRE Industripark	27 572 908
GTEU KF_OMRE Industripark	612 097
<b>GTEU KF_OMRE</b>	<b>44 759 262</b>
GTEU KF_LIDL Utbygging	10 425 511
GTEU KF_LIDL Gjenkjøp og byggemodning	1 909 876
<b>GTEU KF_LIDL</b>	<b>12 335 387</b>
<b>GTEU KF_Ramshaugveien Homborsund</b>	<b>8 883 908</b>
GTEU KF_Morholtåsen (Sauehaven)	160 566
GTEU KF_Morholtåsen (Sauehaven) kjøp av tomt	800 000
<b>GTEU KF_Morholtåsen</b>	<b>960 566</b>
GTEU KF_Trolldalen, Fevik	253 400
GTEU KF_Trolldalen, Fevik kjøp av tomt	101 360
<b>GTEU KF_Trolldalen</b>	<b>354 760</b>
GTEU KF_Jortveit 2, Homborsund	50 770
GTEU KF_Jortveit 2, Homborsund kjøp av tomt	882 000
<b>GTEU KF_Jortveit 2</b>	<b>932 770</b>

Overdragelsen finansieres med lån tilsvarende verdi.

**Verdi på lån 01.01.2015**                      **kr 68 226 652**

### **Note 2 – Daglig leder**

Daglig leder av Grimstad bolig- og tomteutvikling KF er Arnhild Bråstad. Hun innehar en 60% stilling med årslønn kr 542 000.

### **Note 3 – Generelle kommentarer til regnskapet**

Regnskapet til Grimstad bolig og eiendomsutvikling KF er i 2016 ført som en enhet i Grimstad kommune. Det er derfor ikke mulig å fremskaffe en fullstendig balanse for selskapet.

Selskapet blir etablert som et selvstendig regnskap fra 1.1.17.



Grimstad bolig- og tomteutvikling KF  
– årsregnskap 2016

## Vedlegg

### Brutto investeringer

	Regnskap 2016	Oppr.budjett 2016	Reg.budsjett 2016	Awik 2016	Forbruk i % 2016
Kjøp av anleggstjenester	1 869 633	-	-	-1 869 633	
Konsulenttjen.(ikke lønn)	68 866	-	-	-68 866	
Kjøp av grunn	-	5 000 000	-	-	
Udisp. i inv.regnsk.	4 728 581	-	-	-4 728 581	
<b>KF-Etablering av infrastruktur på siste del av Lidl tomta</b>	<b>6 667 080</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-6 667 080</b>	<b>133</b>
				-	
Juridisk bistand	83 263	-	-	-83 263	
Konsulenttjen.(ikke lønn)	33 125	-	-	-33 125	
<b>KF-Omre</b>	<b>116 388</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-116 388</b>	
				-	
Juridisk bistand	53 705	-	-	-53 705	
Konsulenttjen.(ikke lønn)	44 471	-	-	-44 471	
Sauehaven Myråsen, utvikling av tomter (B)	98 176	-	-	-98 176	
Konsulenttjen.(ikke lønn)	21 423	-	-	-21 423	
<b>KF_Reguleringsarbeider Homborsund</b>	<b>21 423</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-21 423</b>	
				-	
Annonser	8 436	-	-	-8 436	
Kjøp av anleggstjenester	-	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
Konsulenttjen.(ikke lønn)	60 578	-	-	-60 578	
<b>KF_Reguleringsarbeider Trollidalen</b>	<b>69 014</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>930 986</b>	<b>7</b>
				-	
Kjøp av tomt	4 137 477	-	-	-4 137 477	
Kjøp av grunn	-	5 000 000	-	-	
<b>KF_Vollekjær kjøp og utvikling</b>	<b>4 137 477</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-4 137 477</b>	<b>83</b>