



Saksprotokoll

Detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 – ny behandling for offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 19/9592
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|------------------------------|------------|-------|
| 1 Teknisk utvalg 2023 - 2027 | 30.01.2024 | 24/4 |
| 2 Kommunestyret 2023 - 2027 | 07.02.2024 | 24/9 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar kommunestyret å legge forslag til detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 ut på høring og offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Før utlegging til offentlig ettersyn skal forslagstiller vurdere og dokumentere fare for områdeskred og hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 og 3.4.3 (NVE 1/2019).
- I løpet av høringen skal utomhusplaner til torg-, park- og lekearealer og utformingen av parkeringskjellerens møte med offentlige arealer bearbeides i samarbeid med kommunen.
- Mulige tiltak for ytterligere å senke støynivået fra vegtrafikk ved fasade skal vurderes.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 30.01.2024 sak 24/4

Møtebehandling

Saksbehandler orienterte om saken.

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende forslag på vegne av SV og AP:

Saken sendes tilbake, da den ikke har svart ut vedtaket i KS 21/21 pkt. 1,2 og 3:

1. Planen forholder seg fremdeles ikke til områdeplanens høyde på maks kote17
2. Planen gis ny utforming i tråd med estetisk veileders retningslinje 8:" Leilighetsbygg og andre tiltak til fortetting i bygningsmassen skal ikke provosere gjeldende byggeskikk eller medvirke til monoton eller lite stedsegnet arkitektur i form, materialvalg og dimensjoner. Som hovedregel skal fortetningsprosjekter underordne seg eksisterende byggelinjer, takform, gesims og mønehøyder."
3. Det skal være næring i 1.etasje i tråd med gjeldende planbestemmelser.
4. Nytt punkt:

I ny plan skal områder til lek økes med 432m2 for å oppfylle krav til lekeareal på egen grunn. De eksisterende offentlige lekearealene ved biblioteket og Sorenskrivergården kan ikke legges til grunn for å krympe areal til lek, da det allerede er stor belastning på områdene.

5. Nytt punkt:

Det utredes en alternativ plassering langs Vesterled for søppelnedkast, da den foreslåtte plasseringen i front er lite forenelig med lek og opphold med hensyn til estetikk og luktproblematikk.

6. Nytt punkt:

Prosjektet sees i sammenheng med vedtaket om å utrede leie til eie

Votering

Forslaget fra Hegnar (SV) ble satt opp mot kommunedirektørens forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot to stemmer fra Homberg (AP) og Hegnar (SV)

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg anbefaler at:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar kommunestyret å legge forslag til detaljregulering for Smørsund, Vesterled 15 ut på høring og offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Før utlegging til offentlig ettersyn skal forslagstiller vurdere og dokumentere fare for områdeskred og hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 og 3.4.3 (NVE 1/2019).
- I løpet av høringen skal utomhusplaner til torg-, park- og lekearealer og utformingen av parkeringskjellerens møte med offentlige arealer bearbeides i samarbeid med kommunen.

Mulige tiltak for ytterligere å senke støynivået fra vegtrafikk ved fasade skal vurderes.