

Referat fra møte med rådmann, kommunalsjef, næringssjef og styret i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Dato: 25.01.2016

Varighet: 08.30- 09.30

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT) Line J. Nicolaysen(LJN), Arnhild Bråstad(AB), rådmann Per Kristian Vareide, påtroppende fungerende rådmann Bjørn Kristian Pedersen, kommunalsjef for Samfunn og Miljøsektoren Guri Ulltveit-Moe og Næringssjef Bodil Slettebø Lindestad.

Agenda:

- **Omre Industriområde**

- **Drøfting av henvendelser fra ulike aktører.**

- Beate Skretting orienterte i korte trekk om henvendelsen fra den/de aktøren(e) og deres ønske om å kjøpe hele/deler av regulert område på Omre, samt etablering av et veiselskap for å gjennomføre byggingen av ny vei på 1600 meter mellom ny og gammel E-18.

- Rådmann Per Kristian Vareide synes henvendelsen var interessant og mente at det burde forberedes en sak for kommunestyret hvor det utarbeides hvilke prinsipper rundt økonomi og rammebetingelser det er ønskelig at KF' et vil kunne forholde seg til ved en videre forhandling med de ulike aktørene.

- **Anleggsbidragsmodellen**

- Arnhild Bråstad orienterte om at det foreligger et forslag til mal for en anleggsbidragsavtale. Det er nedsatt en prosjektgruppe som skal gå gjennom denne malen og komme med sine kommentarer 4. februar 2016. Det er et mål å få lagt til rette for at Grimstad kommune kan tilby anleggsbidrag modellen.

- **Grimstad bolig- og tomteutvikling KF**

- **Hvilken rolle og funksjon skal «tomteselskapet» ha?**

- Grimstad bolig- og tomteutvikling KF er et selvstendig foretak, men likevel en del av Grimstad kommune. Dette betyr at KF 'et i prinsippet må kjøpe alle tjenester det har behov for. Siden båndet til Grimstad kommune er så tett er det ønskelig at man får til et samarbeide slik at administrasjonen på Rådhuset kan bistå KF 'et med sine tjenester.

- **Eventuelt**

- **Etablering av nytt boligkontor – status**

- Guri Ulltveit-Moe orienterte om at en etablering av et boligkontor nå nærmer seg en avklaring og at en gjennomføring vil kunne finne sted i løpet av kort tid.

Referent: Arnhild Bråstad