

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 2-2017

Dato: 02.03.2017

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT) Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

06/17 Godkjenning protokoll fra styremøte 20.01.17

Vedtak: Godkjent og signert.

07/17 Østerhus Næringsområde

Ferdigstillelse av parsell – status

Det gjenstår å få koblet på strøm til området. Det er kommet bekreftelse fra Agder Energi v/Tom Solberg at strømmen skal kobles i uke 10.

Vedtak: Tatt til orientering

Tilbakekjøp av tomt 79/314 i Østerskogen

Orienteringssaken til formannskapet ble trukket. Daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har tatt kontakt med den bedriften i Østerskogen som har behov for utvidelse med ønske om en tilbakemelding på når det vil være aktuelt med en utvidelse. Når dette er avklart, vil Arnhild Bråstad ta initiativ til et møte med eier av tomten 79/314 for å finne en løsning.

Vedtak: Tatt til orientering

Forespørsel om opsjonsavtale på tomt 1 og 3 - Østerskogen.

Daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har mottatt en henvendelse fra samme aktør som tidligere, men nå er det ønskelig med en opsjonsavtale på 6 måneder. Innen denne periodens utløp skal Grimstad bolig- og tomteutvikling KF få en tilbakemelding på om aktøren ønsker å kjøpe 1 tomt, begge tomtene eller ikke inngå kjøp. Daglig leder lager et utkast til opsjonsavtale og sender dette til styret for aksept, før den oversendes til aktøren for signering.

Vedtak: Tatt til orientering

Salg av tomt 2 - Østerskogen

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har fått forespørsel om kjøp av tomt 2 i Østerskogen. Endelig avgjørelse fra kjøper vil foreligge i løpet av 1-2 uker.

Vedtak: Tatt til orientering

08/17 Omre Industriområde

Styret ble orientert om at det er avholdt møte på rådhuset med ordfører, varaordfører, rådmann, kommunalsjef for Samfunn og miljøsektoren, næringssjef og Daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF. I møtet ble det gitt en orientering om prosessen rundt Omre så langt. Det var videre viktig å avklare prinsipper for hva som er ønskelig når det gjelder utbygging og kostnader knyttet til veien mellom ny og gammel E-18, samt tilførsel av vann og kloakk til området. Dette vil være et økonomisk løft for kommunen, men det bør sees i sammenheng med hva som er ønskelig for Omre som næringsområde og videre utvikling og etablering i Homborsund.

Konklusjonen fra møtet var at Grimstad bolig- og tomteutvikling KF skal fremlegge mulige alternativer for videre utvikling av Omre og økonomiske kalkyler for disse.

Det vil bli en orientering i formannskapet 16.3.17.

Masseberegning foreligger og det fremgår at det er store overskuddsmasser området.

Det skal avholdes et møte med Statens vegvesen 15.03.17 og da vil veien mellom E-18 og RV420 bli drøftet om hvorvidt denne kan bli en fylkesvei. Indikasjonene fra dette møtet kan være viktige i forhold til den videre prosessen med infrastrukturen.

Det vil videre være nødvendig å få avklart juridisk hvordan kommunen kan sikre seg refusjon for kostnader knyttet til infrastruktur fra tilstøtende grunneiere. Det er vesentlig at man på et tidlig tidspunkt kan binde dem opp slik at når de går i gang med en utvikling av sine arealer, utløses deres andel for kostnader knyttet til infrastrukturen.

Så vil det være nødvendig med en grunnundersøkelse om det finnes sulfid i bergartene på Omre. Tilbud er innhentet og denne undersøkelsen vil kunne foreligge i løpet av våren 2017.

Styret ble videre orientert om at det i reguleringsplanen er avsatt 175 dekar til grønt areal og det er ikke mulig å flat-sprengne området frem mot E-18, slik at området blir synlig. Videre er det satt en max gesimshøyde på 15 meter for næringsbygg/kontorbygg. Kostnadene knyttet til infrastruktur er svært høye, og det er avgjørende at man har størst mulig areal tilgjengelig å fordele infrastrukturkostnadene på herunder også tilstøtende grunneiere.

Slik reguleringsplanen fremstår vil man ha mange begrensninger knyttet til utnyttelse, og styret mente man bør åpne for en omregulering av Omre.

Vedtak: Tatt til orientering

09/17 **Status eiendomsprosjekter**

- **Trolldalen, Fevik – salg av kommunens areal**

Grunneierne har ytret ønske om å kjøpe kommunens areal. Det ble avtalt møte for å ha en diskusjon om dette, men Arnhild Bråstad venter fortsatt på en tilbakemelding fra dem på tidspunktet.

Vedtak: Tatt til orientering.

Morholtåsen, Sauehaven – status

EiMyr AS har valgt å gjennomføre en utbyggingsavtale med Grimstad kommune basert på justeringsmodellen. Det pågår utarbeidelse av avtaler og disse vil om kort tid bli annonsert.

Vedtak: Tatt til orientering.

10/17 **Årsregnskap/årsmelding 2016**

Styret gikk gjennom regnskap og årsmelding. Det ble gjort noen korreksjoner i årsmeldingen og i regnskapet ble det påpekt en kostnad som var ført på inntektssiden. Dette skulle Arnhild Bråstad sjekke med regnskapsavdelingen og komme tilbake med en forklaring. Når denne avklaringen er gjort, vil korrigeret regnskap og årsmelding bli sendt ut til styremedlemmene på mail for aksept.

Vedtak: Tatt til orientering

11/17 **Eventuelt**

Ingen saker til behandling.

Grimstad 3. mars 2017

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Line J. Nicolaysen

Nils Erik Henriksen