

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 4-2019

Dato: 13.06.2019

Varighet: 10.00- 11.30

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Arnfinn Taraldsen (AT) Issifou Koanda(IK), varamedlem og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Line J. Nicolaysen

Agenda:

15/19 Godkjenning protokoll fra styremøte 06.05.19

Vedtak: Godkjent og signert.

16/19 **Omre Industriområde**

Områderegulering - status:

Områdeplanen ligger ute på høring fram til 7.juli 2019.

Vedtak: Tatt til orientering.

Prosess knyttet til fremføring av strøm til området:

Agder Energi er i gang med prosjektering av strøm til Omre, første del med tilrettelagt for videre utbygging. Agder energi ønsker er formell henvendelse fra Grimstad bolig- og tomteutvikling KF knyttet til pristilbud. Tidligere har de oversendt grovkalkyle basert på referansetall, men de ønsker å komme med mer spesifisering knyttet til kostnader.

Vedtak: Grimstad bolig- og tomteutvikling KF ber om tilbud fra Agder Energi AS på kostnader knyttet til fremføring av strøm til området herunder etablering av transformatorstasjon med tilstrekkelig kapasitet basert på den informasjon som foreligger og tilhørende kabelgrøfter. Det er viktig at kabel til strøm, samt trekkerør til fiber legges samtidig som etablering av adkomstvei etableres.

Anbudskonkurransen - status:

Anbudskonkurransen er under utarbeidelse, konsulenten venter på dokumentasjon på dybden i vannet før dokumentene til anbudskonkurransen kan ferdigstilles. Det er foreløpig uklart når man kan legge dette ut på Doffin.

Vedtak: Styret ber Daglig leder purre opp status og få avklart fremdrift med en kort tidsfrist.

17/19 **Status eiendomsprosjekter**

Morholtåsen

Salg av tomter - status

Infrastrukturen er snart på plass og området er salgsklart. Det har vært annonsering i lokalavisene og mere vil komme. Søknad om fradeling er behandlet/godkjent i byggesak og oversendt oppmåling for gjennomføring av oppmåling, tinglysning og matrikkelføring av tomtene.

Vedtak: Tatt til orientering

Mindre reguleringsendring - status

Dokumentasjon knyttet til utnyttelse er sendt til planavdelingen for videre behandling.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær

Boligprosjekt – status

Byggingen av boligene på Vollekjær er i rute og følger planen med ferdigstillelse 1. juli 2019.

Regulering - status

Saken vil komme til behandling i teknisk utvalg etter sommeren 2019.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

En tomt (nr 4) er solgt i mai 2019

Mindre reguleringsendring

Reguleringen for tomtene 1 og 3 ser ut til å være løst ifølge planavdelingen.

Vedtak: Tatt til orientering.

18/19 **Eventuelt**

Orientering knyttet til utkjøp av erstatningstomter:

Daglig leder lager et notat knyttet til denne saken og innkaller til møte med rådmann og ordfører.

Grimstad 13. juni 2019

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Issifou Koanda