

Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

Tid: Tirsdag 5. april 2022 kl 20:00

Sted: Teams

Tilstede:

Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

14.22 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 01.03.2022

Innkallingen og referat fra møtet 01.03.2022 godkjent.

15.22 Oppfølging av saker fra tidligere møter

09.22: Oppfølging av møte med initiativtakerne til midlertidig bruk av Gundersholmen: GEU har avgitt positiv uttalelse til kommunen om forslaget fra initiativtakerne, jfr egen epostkorrespondanse. Vi har fått opplyst at saken foreløpig ikke er lagt fram for politisk behandling, og vil bli holdt orientert om den videre prosessen.

12.22 Reguleringsplan Torskeholmen. Planforslaget ventes lagt fram til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 10. mai. Vi har bestilt kulturhuset tirsdag 7.juni for åpent folkemøte. Det er ønskelig at vi gir orientering om planforslaget både til ungdommens kommunestyre og til studentrådet. Det settes opp montere langs kaiområdet som viser illustrasjoner av planforslaget fra disse ståstedene. I tillegg blir det en QR kode der du kan få mer informasjon om planforslaget og gi din tilbakemelding.

13.22 Planer for Syden: Vi har varslet kommunen og fått bekreftet at Syden vil bli arrangert et annet sted enn på Torskeholmen i 2022, dette grunnet den dårlige tilstanden på kaianlegget på Torskeholmen.

16.22 Status reguleringsplan Torskeholmen

Det arbeides nå med flere illustrasjoner for å svare opp ønskene fra planavdelingen. Støyanalysen er nå gjennomført. Viktig rapport som må hensyntas ved utforming av området.

Vi gir tilslutning til planavdelingens ønske om rekkefølgekrav der lekeplass etableres tidlig.

Det er god dialog med administrasjonen og vi har fått opplyst at arbeidet med å forberede saken er i rute fra administrasjonens side.

Vedtak:

1. Status reguleringsarbeidet tas til etterretning.

17.22 Drøfting av framtidig organisering av eiendom i kommunen

Det er vedtatt at arbeidet med organisering av de kommunale eiendomstjenestene kjøres i en egen prosess med sikte på behandling innen utgangen av året. Vurdering av organisering av eiendomsutvikling skal fullføres før sommerferien, og deretter legges fram til politisk 1. gangs behandling før høring og sluttbehandling til høsten.

Det er et klart skille mellom oppgavene og kompetanseområdene til tomteselskapet og GEU. GEU har ansvaret for transformasjonsprosjekter, mens tomteselskapet har ansvaret for å erverve og opparbeide nye tomteområder til bolig og næring. GEU har et styre med eksterne kompetansepersoner, mens tomteselskapet har et styre av tidligere og nåværende politikere.

Det er avtalt møte mellom de to styrene 2. mai med sikte på å fremme en felles anbefaling til arbeidsgruppe eiendomsorganisering.

Aktuelle løsningsalternativ ble diskutert. Slik vi ser det nå vurderes det som best inntil videre å opprettholde de to selskapene med en klar ansvarsdeling og gode samarbeidsrutiner. Det bør gjennomføres regelmessige møter mellom de to styrene. GEU må sikres kompetent administrativ støttetjeneste fra kommunen, på samme måte som tomteselskapet.

Den kommunale eiendomstjenesten bør fortsatt ha ansvaret for formålsbygg, og det må etableres gode rutiner for samarbeid med GEU og tomteselskapet når det kan være aktuelt å avhende et kommunalt område/bygg eller videreutvikle det for kommunale formål. Det anbefales at kommunen prioriterer arbeidet med å effektivisere den kommunale eiendomstjenesten.

18.22 Eventuelt

Ingen saker.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland