

Saksprotokoll

Detaljregulering for Solbakken allé - behandling for høring og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 18/4435
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2019 - 2023	29.11.2022	22/155

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av pbl §12-10 vedtar teknisk utvalg å legge forslag til detaljregulering for Solbakken allé ut på høring og offentlig ettersyn med krav om at følgende dokumentasjon innarbeides/leveres før planen kan vedtas:

- Matjordens egenskaper og potensial for jordforbedring skal redegjøres for.
- Forslagstiller skal redegjør for hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 (NVE 1/2019).

og med krav om at følgende innarbeides/leveres før utlegging til offentlig ettersyn:

- Bestemmelse § 2.2 som tillater kombinasjon av bolig- og næringsformål tas ut.
- Bestemmelse § 2.3 skal justeres for å gi større hensyn til eksisterende boliger.
- Overvannshåndtering og flomveier skal redegjøres for.
- Rekkefølgebestemmelse som sikrer at kommunalteknisk anlegg innen Vikheia (reguleringsplan for Vikheia) og Solbakken allé skall være ferdigstilt før det gis brukstillatelse.
- Byggegrense mot vei, SKV1, skal justeres i henhold til vegnormal for Grimstad kommune.

Teknisk utvalg 2019 - 2023 har behandlet saken i møte 29.11.2022 sak 22/155

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar, SV, og Anne Merete Holmberg, H, fremmet følgende forslag:

«Omdisponeringen av dyrka mark til boligformål er i konflikt med jordvernet. Sistnevnte veier betydelig tyngre i dag, enn da reguleringsendringen ble vedtatt. Omdisponeringen trekkes derfor tilbake og er i tråd med nasjonal jordvernstrategi og landbruksnemdas anbefaling.

Ytterligere begrunnelse:

Kommunens ansvar når det gjelder å redusere omdisponeringen av dyrka mark, går fram av nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 3019-2023. FNs bærekraftsmål knyttet mot matsikkerhet forsterkes av LMD og KMD i 2021.»

Malene Imre, MDG, fremmet følgende forslag:

«1.Teknisk utvalg vedtar at fallunderlaget på lekeklass LEK2 skal være av miljøvennlig materiale som f. eks. kork, gress, støtsand etc.

2. På bakgrunn på oppfordringen fra Fylkesrådmannen om å ta i bruk klimavennlige løsninger ved planlegging av nye enheter i eksisterende boligområder, ber teknisk utvalg om at utbygger uoppfordret tar hensyn til dette.»

Gudveig Dalaker, Sp, fremmet følgende

«ta ut strekpunkt:

Bestemmelse § 2.2 som tillater kombinasjon av bolig- og næringsformål tas ut.»

Votering

Innstillingen mot Hegnar/Holmbergs forslag ble vedtatt med 5 mot 2 (Ap, SV) stemmer

Innstillingen mot Dalakers forslag ble vedtatt med 4 mot 3 (Ap, H, Sp) stemmer.

Imres pkt. 1 falt med 3 (MDG, SV, Ap) mot 4 stemmer

Imres pkt. 2 falt med 3 (MDG, SV, Ap) mot 4 stemmer

Teknisk utvalg 2019 - 2023 vedtak/innstilling

I medhold av pbl §12-10 vedtar teknisk utvalg å legge forslag til detaljregulering for Solbakken allé ut på høring og offentlig ettersyn med krav om at følgende dokumentasjon innarbeides/leveres før planen kan vedtas:

- Matjordens egenskaper og potensial for jordforbedring skal redegjøres for.
- Forslagstiller skal redegjør for hvordan direktoratets krav til geoteknisk kompetanse oppfylles, jf. veileder *sikkerhet mot kvikkleireskred* avsnitt 3.1 (NVE 1/2019).

og med krav om at følgende innarbeides/leveres før utlegging til offentlig ettersyn:

- Bestemmelse § 2.2 som tillater kombinasjon av bolig- og næringsformål tas ut.
- Bestemmelse § 2.3 skal justeres for å gi større hensyn til eksisterende boliger.
- Overvannshåndtering og flomveier skal redegjøres for.
- Rekkefølgebestemmelse som sikrer at kommunalteknisk anlegg innen Vikheia (reguleringsplan for Vikheia) og Solbakken allé skall være ferdigstilt før det gis brukstillatelse.
- Byggegrense mot vei, SKV1, skal justeres i henhold til vegnormal for Grimstad kommune.