

Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

Tid: Tirsdag 1. mars 2022 kl 17:00

Sted: Grimstad bibliotek

Tilstede:

Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

10.22 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 30.01.2022

Innkallingen og referat fra møtet 30.01.2022 godkjent.

11.22 Oppfølging av saker fra tidligere møter

43.21: På sist møte i organisasjonsprosjektet orienterte daglig leder i Arendal Eiendom KF om hvordan de var organisert og om deres erfaringer. Interessant modell. Vi setter opp som tema på neste styremøte innspill fra GEU til framtidig organisering.

04.22: Mottatt endelig notat fra advokat om bruk av havnekapitalen. Konklusjonen er at kommunen kan bruke gevinsten ved salg av Torskeholmen til finansiering av foreslått intern flytting av fiskemottaket.

07.22: Erling fra Asplan Viak orienterte teknisk utvalg i møtet 1. februar om foreløpig forslag til reguleringsplan. Mange gode tilbakemeldinger. Viktig å få illustrert Torskeholmen når en kommer inn Smørsundet.

08.22: Marius og Jan Willy orienterte kommuneplanutvalget i møtet 3. februar. Det ble lagt vekt på å synliggjøre de økonomiske konsekvensene for kommunen ved alternative valg, betydningen av satsing på bolig i sentrum og hvilke kvaliteter prosjektet kan gi tilbake til byen. Mange gode tilbakemeldinger etterpå. En viktig problemstilling i det videre arbeidet kan bli noe bolig på 1. plan mot at høydene tas noe ned. GEU må sørge for at alternativer blir godt belyst slik at politikerne har et godt grunnlag for å gjøre endelig valg.

09.22: Møte med initiativtakere til midlertidig bruk av Gundersholmen: Jan Willy orienterte. Det var entydig positiv holdning til initiativet under forutsetning av at leieperioden begrenses. Den bør settes til 5 år, med mulighet for forlengelse. Videre må det i avtalen sikres at midlertidig leietaker gjøres kjent med og er innstilt på å tilpasse seg en langsiktig ønsket utvikling av Gundersholmen.

12.22 Reguleringsplan for Torskeholmen

Jan Willy og Marius orienterte om gjennomførte informasjonsmøter; Grimstad Næringsforening, Grimstad Rotary og dialog med en privatperson som hadde lansert eget forslag (Peter Vogt). Det er avtalt møte med Grimstad Arbeiderpart i april. Videre ble orientert om oppfølgende dialog med fiskerne som skal sikre at fiskerne får svar på alle

spørsmål før de har årsmøte. Det er avtalt nytt møte med fiskerne 11.03 der Erling og Jan Willy deltar.

Utkast til plan var oversendt planavdelingen. Det har vært et par arbeidsmøter med administrasjonen. I sist møte ble konkludert med at Asplan Viak må utarbeide flere illustrasjoner som svarer opp de spørsmål som administrasjonen har stilt. Det medfører at 1. gangs behandlingen skyves fra møtet i mars til møtet 10. mai.

Forslag til medvirkningsopplegg i høringsrunden ble diskutert. Det var tilslutning til ideen fra planavdelingen om å montere opp illustrasjoner fra viktige siktpunkt med en QR kode som gir link til mer informasjon og et skjema som gir folk mulighet til å kommentere forslaget. Jan Willy ber Asplan Viak om forslag til plasseringer av illustrasjonene og pris for arbeidet. Videre legges opp til folkemøte, primært 7. eller 8. juni. Hanne sjekker mulighet for leie av Katalina. Når det er avklart flyttes styremøtet slik at det kan begynne kl 15:00 samme dag som folkemøtet. I tillegg vurderes mulighet for en kontordag der Marius og Jan Willy stiller opp for å svare på spørsmål.

Viktig at barn og unges kommunestyre blir orientert. Jan Willy sjekker opp

Vedtak:

1. Styret gir sin tilslutning til at 1. gangs behandling av planen utsettes til møtet 10. mai slik at Asplan Viak kan lage flere illustrasjoner som svarer opp de spørsmål planavdelingen og andre stiller.
2. Styret slutter seg til foreslått medvirkningsopplegg med illustrasjonsmateriell, møte i barn og unges kommunestyre, folkemøte og åpen dag.

13.22 Eventuelt

Jan Willy sjekker med kommunen om det er planer om Syden på Torskeholmen også i 2022. Styret mener det må legges opp til en annen løsning for å ivareta sikkerheten, jfr dårlig teknisk tilstand på deler av kaianlegget.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland