

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 04-2021

Dato: 27.05.2021

Varighet: 09.00 - 10.30

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

**Forfall:** Jørgen Dalaker

---

### Agenda:

**17/21** Godkjenning av protokoll fra styremøte 29.04.21

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **18/21 Omre Industriområde**

#### **Batterifabrikk – status**

Daglig leder orienterte om status.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

#### **Utarbeidelse av tekniske planer – videre prosess**

Avrop signert og oppstartsmøte med Rambøll er gjennomført der utarbeidet fremdriftsplan ble gjennomgått. De ulike fagområdene har utarbeidet en mail som ble sendt Daglig leder 27.05 der de etterspør dokumentasjon Sweco har utarbeidet. Denne mailen ble samme dag videresendt til Sweco. Dette for å få en oversikt over hva som er utarbeidet og hva som er nødvendig å utarbeide videre.

Styret ønsker at det igangsettes gjennomføring av faste oppfølgingsmøter hver 14.dag med Rambøll der de orienterer Daglig leder om hva som er gjort og hvordan man ligger an i forhold til fremdriftsplan og budsjett. Fra høsten 2021 vil styret bli orientert på styremøtene om fremdrift og prosess fra prosjektleder i Rambøll. Det er nødvendig å få avklart rollefordelingen i kommunen for å ha en effektiv videre prosess knyttet til fremdrift på Omre. Det er i den forbindelse avtalt møte med kommunalsjef og enhetsleder på komunalteknikk samt økonomisjef 1.juni 2021.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

#### **Nordic Asphalt Eiendom AS – tiltrådt opsjon – status**

Det skal gjennomføres oppmålingsforretning 1. juni 2021.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **19/21 Status eiendomsprosjekter**

#### **Morholtåsen - status**

Fortsatt 6 tomter for salg. Ukentlig annonsering i avis og digitalt pågår.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass**

Daglig leder har kontaktet kommunens miljøvernavdeling og forespurt om hva de vurderer å gjøre i forhold til badevannkvaliteten i tjernet. Det foreligger ikke forslag til løsning, men Daglig leder tar ny kontakt for å avklare nærmere prosess.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Vollekjær – videre prosess**

**Utkast til avtale med Vollelia AS vedrørende etablering av felles renovasjonsanlegg.**

Utkast til avtale med Vollelia AS er sendt dem for gjennomgang og uttalelse.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi**

Daglig leder har hatt Teamsmøte med ABBL og gjennomgikk reguleringsplanen som er vedtatt. Daglig leder skal besørge å få utarbeidet en annonse knyttet til salg og/eller samarbeid knyttet til videre utvikling av det resterende arealet på Vollekjær.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Ramshaugveien, Homborsund – status**

Fortsatt 5 tomter for salg. Annonsering via FB pågår.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **20/21 Rapportering**

Det er utarbeidet saksfremlegg der økonomiavdelingen foreslår at KF 'ene utarbeider egne tertialrapporter. Dette kommer til behandling i formannskap og kommunestyret i juni 2021.05.26

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **21/21 Eventuelt**

#### **Grooseveien 34 – status**

Ifølge megler er det fortsatt ingen bud.

#### **Alvildes vei 4 – status**

Ifølge megler er det ikke bud på eiendommen.

**Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad, 27.mai 2021

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder