



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/11305-4
Saksbehandler Maria Lauvdal

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2019 - 2023	13.06.2023
Kommuneplanutvalget 2019 - 2023	15.06.2023
Kommunestyret 2019 -2023	20.06.2023

Forslag til arealstrategi - offentlig ettersyn

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar å legge forslag til arealstrategi ut til høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektøren gis mulighet til å foreta redaksjonelle endringer før høringsdokumentene publiseres.

Vedlegg

01_Arealstrategi_01.06.23
02_Arealstrategi_Kartillustrasjon_01.06.23
03_Arealstrategi_Beskrivelse_01.06.23

Fakta

Arealstrategien viser koblingen mellom den ønskede samfunnsutviklingen og arealbruk, og bidrar med å «oversette» mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel til arealstrategiske grep i arealdelen. Den skal være en langsiktig ramme for kommuneplanens arealdel.

Arealstrategien beskriver kort hva som skal gjøres og prioriteres i framtidig arealplanlegging ved hjelp av å angi utbyggingsretninger, fortettings- og transformasjonsområder, kommunikasjonslinjer og –knutepunkt, og langsiktige grenser for utbygging mot landbruks-, natur- og friluftsområder. Den skal gjøre arealpolitikken tydeligere for alle.

Arealstrategien består av seks tematiske tekstpunkter og en kartillustrasjon.

- 1) Senterstruktur
- 2) Utbyggingsmønster
- 3) Transportsystem
- 4) Næringsutvikling
- 5) Grønnstruktur, naturmangfold og bevaring
- 6) Landbruksutvikling og jordvern.

Vurderinger:

Som en del av arbeidet med samfunnsdelen ble det foreslått og vurdert at arealstrategien ikke skulle utarbeides og inkluderes i kommuneplanens samfunnsdel, men tas som en egen prosess i etterkant for å sikre at samfunnsdelen vil legge klare og tydelige premisser for arealstrategien.

Arealstrategien er utarbeidet med samfunnsdelen og de fire satsingsområder som hovedføring. Deretter er de lokale føringene sett sammen med regionale og nasjonale føringene.

Dette har resultert i en arealstrategi bestående av seks tekstpunkter og en kartillustrasjon. I beskrivelsen som ligger vedlagt er koblingen mellom satsingsområdene og arealstrategien forklart, samt hva de ulike tekstpunktene omhandler.

De to første arealstrategiene omhandler senterstruktur og utbyggingsmønster. ATP og gjeldende arealdel legger til grunn at Grimstad sentrum, Vik, Fevik og Homborsund sammen skal ta 80% av ny vekst. De nye strategiene legger opp til å inkludere nok et lokalsenter i området Bergemoen/Landvik, og det er derfor foreslått å øke andelen ny bebyggelse til 90 % som skal ligge innenfor de nå fem prioriterte senterne; Grimstad sentrum, Vik, Fevik, Homborsund og Bergemoen/Landvik. Bakgrunnen for målsetningen er at vi skal bygge opp under attraktive sentrum og lokalsentre som skal sørge for at flere av kommunens innbyggere får tilgang til gode tilbud og offentlige- og private tjenester i nær avstand til hjemmet. Kommunedirektøren er i tvil om målsetningen 90% er for høy og ønsker at det legges opp til diskusjon både rundt gjeldende målsetning om 80% innenfor 4 sentre og muligheten for å øke til 90 % innenfor 5 sentre.

Arealstrategien i seg selv viser ikke til konkrete tiltak for å nå målene i samfunnsdelen, men viderefører målene inn i arealdelen. Arealstrategien er et langsiktig verktøy som skal bidra med å holde det samme fokuset og de samme prioriteringer i all arealplanlegging fra arbeid med kommuneplanens arealdel til enkeltsaksbehandling som reguleringssaker og byggesaker. De konkrete tiltakene og grepene blir nærmere forklart i planprogrammet for kommuneplanens arealdel og utarbeides i selve planforslaget.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å legge forslag til arealstrategi ut til høring og offentlig ettersyn.