

Innspill nr	Dato	Offentlig/privat	Avsender	Merknad Arealstrategi	Kommentar
18	07.09.2023	Privat	Stærk og Co	Hesnes som bydel og i sammenheng med vik lokalsenter	Hesneslandet anbefales ikke tatt inn i strategien som egen bydel, ei heller som en del av Vik lokalsenter. Dette begrunnet med nasjonal målsetningen om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet, og legge grunnlag for klima- og miljøvennlige transportformer. samt regional målsetning om å legge til rette for bærekraftig vekst i kommunene, ved å stimulere til en samfunnsutvikling som er klimavennlig, fremmer folkehelse, bedrer trafiksikkerhet og legger til rette for god utvikling av regionens byer og tettsteder.
19	08.09.2023	Offentlig	Arendal Kommune	E18 samarbeid tydeliggjøres, uklart om arealnøytralitet er noe man setter som mål eller om man skal jobbe mot arealnøytralitet. Ros for at samfunnsdelen er tydelig i arealstrategi	Kommunedirektøren tar innspillene til orientering og vil tydeliggjøre rundt arealnøytralitet,
21	08.09.2023	Offentlig	Agder Fylkeskommune	Klimahensyn: Fortetting og gjenbruk av allerede nedbygde arealer - viktig virkemiddel i arealdelen.	Kommunedirektøren tar innspill til orientering og videreføres i planprogrammet.
				Arealnøytralitet - uklart hvilken posisjon dette har. Må være en viktig del av strategien dersom dette skal være et virkemiddel	Uklarheter knyttet til arealnøytralitet er gjennomgått og rettet opp i dokumentene.

			<p>Senterstruktur og utbyggingsstrategi: Vanskelig å se hvilke grep som blir tatt med den foreslåtte senterstrukturen som forlenger 80/20%prinsippet samtidig som det åpnes opp for nytt lokalsenter Landvik/Bergemoen.</p>	<p>Senterstrukturen vil bli mer definert gjennom kommuneplanens arealdel. Områdene er ikke endelig avgrenset i strategien. Som en del av arbeidet med kommuneplanen vil dette defineres nærmere. Foreløpig er det satt en grense som følger eksisterende strukturer. Senterstrukturen utfordrer ATP ved å legge til et nytt området. Dette da kommunen mener at det ikke ble tatt høyde for blant annet den aldrende befolkning og strategien om å kunne tilby varierte boliger og boformer i hele kommunen ved utvelgelsen av lokalsenter i ATP-arbeidet. En stor andel av Grimstads befolkning bor i dag i området nord for E18, hvor det mangler et lokalsenter. Kommunen mener det er en god strategi å bygge videre på dagens satte strukturer og kunne etablere et lokalsenter i tilknytting til boligområdene ved Bergemoen/ Landvik. Konkret plassering av lokalsenteret er ikke satt fordi dette også må avklares i regional plan for senterstruktur og handel, samt at det pågår arbeid for å se om det kan være en løsning at Bergemoen kan være både et lokalsenter og et område for plasskrevende handel som ikke passer i Grimstad sentrum. Videre er foreslås nå fordelingen mellom etableringer i og utenfor de prioriterte lokalsentrene å etterstrebe en 90/10 fordeling fremfor en 80/20 slik som i ATP og forslag til høring.</p>
			<p>Ser ikke hvordan den foreslåtte senterstrukturen skal kunne endre eller bedre situasjonen for lite definerte sentre.</p>	<p>Senterstrukturen legger opp til å videreføre og legge til et nytt lokalsenter i kommunen. Gjennom å definere disse, samt som en del av arbeidet med arealdelen nærmere definere lokalsentrene vil man i fremtiden kunne etablere mer definerte sentre i kommunen og legge til rette for at lokalmiljøene vil vokse fra innsiden og ut.</p>
			<p>Ettersøker en tydeligere utbyggingsstrategi om at fortetningspotensialet innenfor lokalsentrene skal vurderes før utvidelser aksepteres. Usikkerhet knyttet til hva som menes med strategi om å være positiv til spredt boligbygging og fortetting i etablerte boligområder som ligger utenfor de definerte sentrene.</p>	<p>Utbyggingsstrategien er oppdatert og med grunnlag i ny kunnskap blir det på ny foreslått en innsnevring til å etterstrebe et mål på 90/10. Utenfor de prioriterte sentra tillates inntil 10 prosent i form av spredt bolig og fortetting i eksisterende boligområder.</p>

				<p>Anbefaler at det gjennomføres analyser som viser hvor veksten har vært de siste årene før nye lokalsentre foreslås. Samt at lokalsentrene inndeles i nivåer med en overordnet funksjonsbeskrivelse. Viser til Kvinesdal</p>	<p>Oppdatert beskrivelse viser ny analyse for vekst gjennom gitte igangsettingstillatelser fra 01.01.2019. Det ble tidlig i prosessen vurder å differensiere lokalsentrene og gi funksjonsbeskrivelse i den sammenheng. Grunnet at alle våre lokalsentre har svært ulike forutsetninger og muligheter ville dette trolig medført at vi måtte hatt 5 kategorier. Det er derfor et aktivt valg å kun dele lokalsentrene inn i to kategorier. 1) kommunesenter, 2) lokalsenter. som en del av det videre arbeidet skal vært senter defineres videre og det skal utarbeides funksjonskrav til hvert senter basert på senterets forutsetninger, muligheter og kvaliteter.</p>
				<p>Kommunen bør rette fokus mot vekst i små husholdninger og behovet for mindre boliger.</p>	<p>Gjennom arealstrategien legges det opp til at det skal fokuseres på alternative boformer og boligtyper. Her under inngår behov for mindre boliger etter veksten i små husholdninger.</p>
				<p>Næringsområder: Vern av historisk sentrum og viktige kulturmiljø bør inngå i strategien.</p>	<p>vern eller ivaretagelse av historisk sentrum og viktige kulturmiljø er nærmere beskrevet i beskrivelsen til arealstrategien.</p>
				<p>Uklarheter i beskrivelsen s 16.</p>	<p>Uklarheter i setning er rettet opp i under næringsutvikling.</p>
				<p>Kartet bør forklares bedre når så store deler av arealene rundt sentrum og lokalsentrene vises som områder for næring.</p>	<p>Kartet er endret for å bedre vise at områdene med lilla avmerking for næringsområder ikke var ment som utbyggingsområder for næring, eller heller at det skal ha et særskilt fortrinn foran andre viktige hensyn. Men at områdene i tilknytting til sentrumsområdene er områder hvor næringsutviklingen i størst grad vil finne sted.</p>
				<p>Byggesaksbehandling - bruk av arealstrategier: Bevaring og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse. Dette vil være i tråd med riksantikvarens strategi og faglige anbefaling for by og tettstedsutvikling</p>	<p>innspillet er tatt til orientering og innarbeidet i beskrivelsen.</p>

22	08.09.2023	Offentlig	Statsforvalteren i Agder	Strategikart: Næring er tegnet inn i kartet, men er ikke entydig avgrenset i motsetning til regionalt viktige jordbruksarealer. Medfører uklarheter hva som er ment og vil kunne bidra til målkonflikter.	Kartet er endret for å bedre vise at områdene med lilla avmerking for næringsområder ikke var ment som utbyggingsområder for næring, eller heller at det skal ha et særskilt fortrinn foran andre viktige hensyn. Men at områdene i tilknytting til sentrumsområdene er områder hvor næringsutviklingen i størst grad vil finne sted.
				Næring <i>"kommunen bør til enhver tid, på flere steder i kommunen, ha ferdig regulerte næringsarealer som kan tilbys interessenter"</i> Kommunen har store urealiserte næringsarealer, bør være varsomme med å avsette nye arealer før behovet er godt kjent.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering, men lar formuleringen stå. I beskrivelsen står det nærmere om plassering av næringsarealer.
				Næring: Ved analyse av eksisterende næringsområder oppfordres kommunen også til å ta ut næringsområder dersom det viser seg at de har en u hensiktsmessig plassering.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører det til planprogrammet.
				Utbyggingsmønster: <i>"Det er positiv vilje til nye områder for spredt næring, bolig, fritid i LNF der dette bygger opp under etablerte strukturer og ikke kommer i konflikt med jordbruksinteresser"</i> Ber kommunen være varsomme med å ta inn en såpass vid formulering som mulig vil kunne motvirke planmessig utvikling av de definerte sentrene. Formuleringen "etablerte strukturer" bør defineres tydeligere og kommunen bør vurdere å trekke frem også andre hensyn som områdene ikke må komme i konflikt med.	Setningen er omformulert i strategien for å bedre kunne ivareta andre hensyn, samt satt inn som et ledd under 10% områdene.
23	08.09.2023	Privat	Jordvern Agder	Ber Grimstad kommune gå inn for en langsiktig arealforvaltning med mål om å styrke matproduksjon. Med grunnlag i krig og klimaproblemer i sør- Europa da import ikke kan tas for gitt, nasjonale forventinger om å ivareta verdifulle jordbruksarealer, lokal verdiskaping og arbeidsplasser, samt etterspørsel etter lokal mat.	Arealstrategien har blant annet som formål å sikre en forutsigbar arealbruk. Gjennom senterstrukturen som sier hvor hovedvekten av nye boliger og næring kan etableres, samt et fokus på å bevare landbruksarealer og legge til rette for utvikling av landbruksnæringen.

27	09.09.2023	Privat	Grimstad Bondelag	Dyrka mark skal ikke omdisponeres med mindre det er til offentlige ekstremt viktige behov	Arealstrategien har blant annet som formål å sikre en forutsigbar arealbruk. Gjennom senterstrukturen som sier hvor hovedvekten av nye boliger og næring kan etableres, vil dette trolig bidra til et lettet press på de store sammenhengende landbruksarealene. samt et eget tekstpunkt for ivaretagelse av landbruksnæringen og dyrka mark.
28	10.09.2023	Privat	Gilje Byggrådgivning AS	Dyrket mark - Vi har veldig lite i Norge. Grimstad har dobbelt så mye som landsgjennomsnittet. Dette må vi ta vare på og utvikle. Ny omdisponering bør være veldig strengt, men typisk nødvendig for å anlegge veier etc.	Arealstrategien har blant annet som formål å sikre en forutsigbar arealbruk. Gjennom senterstrukturen som sier hvor hovedvekten av nye boliger og næring kan etableres, vil dette trolig bidra til et lettet press på de store sammenhengende landbruksarealene. samt et eget tekstpunkt for ivaretagelse av landbruksnæringen og dyrka mark.
				Naturkrise - Selv om det er erklært en naturkrise i verden er det ikke det samme som det er en naturkrise i Grimstad. Grimstad er en forholdsmessig kompakt utbygget kommune. Vi har veldig mye natur her både langs land og ved sjø sammenlignet med hvor folk flest bor i verden. Det er fortsatt mulig å utvikle vår sivilisasjon på dette nydelige stedet i verden og opprette gode bosteder, uten at dette går på bekostning av lokal natur.	Gjennom arealstrategien ønsker kommunen å legge opp til en fremtidig utvikling av kommunen hvor arealene brukes på best mulig måte og konsentrert rundt de allerede satte strukturer. Det vil fremdeles utvikles og satses på utvikling i Grimstad.
30	11.09.2023	Offentlig	NVE	Grundig og tydelig arealstrategi	
				Utbyggingsområder bør ikke i utgangspunktet plasseres i områder utsatt for naturfare	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører dette i planprogrammet og det videre arbeidet.
				Bærekraftige småbyer og tettsteder må sette av nok sammenhengende areal for å ivareta en helhetlig håndtering av vannets kretsløp i et endret klima	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører dette i planprogrammet og det videre arbeidet.

				I utbyggingsområder bør overvann håndteres på overflaten. Vi anbefaler at det tas utgangspunkt i de naturlige vannveiene. Fra arealstrategien bør det komme frem at det må settes av store nok sammenhengende areal i utbyggingsområder til å ivareta trygg borledning av overvannet på overflata i framtiden.	Tas ikke inn i arealstrategien, men vurderes å bli tilstrekkelig ivaretatt gjennom planprogrammet.
36	22.09.2023	Offentlig	Fiskeridirektoratet	Minner om at det er kommet nye nasjonale planretningslinjer for 2023 - 2027.	Oppdatert og innarbeidet i arealstrategien.
				Håper kommunen ser de positive utviklingsmulighetene som ligger i de marine næringer. Fiskerier og akvakultur gir store ringvirkninger mtp arbeidsplasser. Samt muligheter for økoturisme og reiseliv tilknyttet sjøen, maritim kultur og historie. Bør ta høyde for potensiale for nye arter i akvakultur, og utviklingen som skjer innenfor teknologi og driftsformer.	Marine næringer er beskrevet i arealstrategien under næringsutvikling i beskrivelsen
				Råder kommunen til at man i langsiktig arealstrategi for Grimstad kommune er mer tydelig på at den også skal omfatte sjøområder og inkludere marine ressurser, marint miljø og biologisk mangfold og marine næringer.	Marine næringer er beskrevet i arealstrategien under næringsutvikling i beskrivelsen
				Bør vise en enda tydeligere restriktiv holdning til utvidelse av, og nye boligområder og spesielt fritidsboligområder i strandsonen. Erfaringsmessig vil bolig- fritidsboliger nær sjø medføre sterkt utbyggingspress også i sjø, med stadig økt behov og ønsker om å benytte sjøareal til avløp, vannforsyning, brygger, småbåthavn, marina-, bade- og vannsportanlegg. En restriktiv tilnærming til utbygging i strandsonen er viktig for faktisk å kunne sikre ulike nasjonale og regionale samfunnsinteresser i 100-metersbeltet og i kystnære sjøområder, samt unngå tidkrevende arealkonflikter.	Det legges i arealstrategien opp til en restriktiv holdning for utbygging og utvidelse av bolig- og fritidsboliger i strandsonen. Beskrivelsen oppdateres etter innspill og informasjon knyttet til konflikt mellom overnevnte og maritim næring.

38	29.09.2023	Offentlig	SVV	Strategisk kart i forslag til arealstrategi bør ha klar arealavgrensing	Kartet har ingen tydelige arealavgrensinger da dette kun skal vise de strategiske plasseringene av prioriterte områder og viktige ressurser. De klare arealavgrensningene vil avklares som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.
				Landvik/Bergemoen bør ikke legges inn som nytt lokalsenter, før en har utredet hvilket faktisk utbyggingsareal en har for dette stedet.	Lokalsenter Landvik/Bergemoen har en større rolle enn kun å kunne ta imot store nye utbyggingsarealer. Området er i dag godt etablert, men mangler alternative boformer, samt et lokalsenter som kan tjene innbyggerne og legge til rette for at flest mulig vil kunne leve sine hverdagsliv i nærhet av egen bolig. Hensyn som folkehelse, aldrende befolkning, klimatilpassning og økonomi spiller sterkt inn ved valg av området som nytt lokalsenter.
39	05.10.2023	Offentlig	Nye Veier	Senterstruktur: Det må sørges for at motorveien ikke skaper barrierer eller splittelse mellom de ulike sentrene i kommunen, men bidrar til å styrke dem som attraktive og levende steder.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører det til planprogrammet og det videre arbeidet med planen
				Utbyggingsmønster: Det må legges til rette for at motorveien ikke fører til uønsket spredt utbygging langs veien, men konsentrerer veksten innenfor de prioriterte områdene	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører det til planprogrammet og det videre arbeidet med planen

				<p>Transportsystem: Arealstrategien må understøtte motorveien slik at den kan utformes så den fremmer kortreist hverdagsliv for de fleste, og gir gode muligheter for å bruke kollektiv, sykkel og gange som transportmidler. Her er viktig å tilrettelegge for riktig kryssplassering i tilknytting til kollektiv transport.</p>	<p>Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører det il planprogrammet og det videre arbeidet med planen</p>
				<p>Næringsutvikling: Arealstrategien må sikre at motorveien gir positive effekter for næringslivet i kommunen. Både for eksisterende og nye virksomheter, og at den støtter opp om kompetansebyen, lokal matproduksjon og turisme.</p>	<p>Kommunedirektøren tar innspillet til orientering og viderefører det il planprogrammet og det videre arbeidet med planen</p>