

Saksprotokoll

Forslag til Arealstrategi - offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 22/11305
Saksbehandler Maria Lauvdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2019 - 2023	13.06.2023	23/95
2 Kommuneplanutvalget 2019 - 2023	15.06.2023	23/16
3 Kommunestyret 2019 -2023	20.06.2023	23/111

Kommuneplanutvalget 2019 - 2023 vedtak/innstilling

Kommuneplanutvalget anbefaler at kommunestyret vedtar å legge forslag til arealstrategi ut til høring og offentlig ettersyn, med vedtatte endringer og tillegg.

Kommunedirektøren gis mulighet til å foreta redaksjonelle endringer før høringsdokumentene publiseres.

Følgende endringer og tilleggspunkter ble vedtatt:

1. Strategi nr 2 Utbyggingsmønstre. To siste avsnitt endres til:

80 % av veksten kommer innenfor de prioriterte områder.
20 % av veksten kan komme utenfor den nevnte senterstruktur

4. Strategi nr 5 Grønnstruktur og naturmangfold. Tillegg etter 1. setning i siste avsnitt:

Der det ikke er sjeldne naturtyper skal man tilstrebe å tilrettelegge for å gjenåpne gjengrodde landskap slik det var for ca. 100 år siden. Ordinær skogsdrift skal også hensyntas.

Kommunestyret 2019 -2023 har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 23/111

Møtebehandling

Arealplanlegger Maria Lauvdal orienterte før behandling av saken.

Tore Eriksen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Ny tekst i vedlegg 1- Arealstrategi side 3 -pkt.4 og samme endring i vedlegg 3- Beskrivelse av Arealstrategi side 15 –pkt.4

4. Næringsutvikling

Sikre nok arealer både for eksisterende næringsliv og nye etableringer.

Kommunen bør til enhver tid, på flere steder i kommunen, ha ferdig regulerte næringsarealer som kan tilbys interessenter. Kommunen ønsker å ta en aktiv rolle i dette arbeidet, gjerne sammen med private aktører.

Satse på utvikling av kompetansebyen. Utvikle potensialet for stedsbasert næringsutvikling og lokal mat, samt turisme rettet mot natur og naturoplevelser.

Håvard Røiseland (AP) fremmet på vegne av AP følgende tillegg under punkt 5 Grønnstruktur, naturmangfold og bevaring:

Ved planlegging og regulering av nye områder til boligformål eller til fritidsboliger skal det som hovedregel unngås store landskapsendringer.

Som hovedprinsipp skal byggene tilpasses terrenget og en skal unngå flatsprengning.

Tore Stalleland (SP) fremmet følgende tilleggs- og endringsforslag:

Strategi nr. 2. Utbyggingsmønster. Nytt avsnitt:

Det er positiv vilje til nye områder for spredt næring, bolig og fritid i LNF der dette bygger opp under etablerte strukturer og ikke kommer i konflikt med jordbruksinteresser. Det kan også tillates fortetting i etablerte boligområder utenfor de definerte lokalsentra.

Strategi nr. 5 Grønnstruktur og naturmangfold. 2. avsnitt endres til:

Skjerme nasjonalt og regionalt viktige naturverdier mot omdisponering og utbygging.

Shirin Bagheri (MDG) fremmet på vegne av MDG og V kommunedirektørens opprinnelige forslag for punkt 2 om utbyggingsmønster:

2. Utbyggingsmønster

Prioritere vekst i den gitte senterstrukturen.

Redusere spredning av bebyggelse, økte avstander og unødvendig bruk av arealer ved legge opp til at 90 % av veksten kommer innenfor de prioriterte områder.

10 % av veksten kan komme utenfor den nevnte senterstruktur, men skal fortrinnsvis legges langs hovedtrase for kollektiv inn mot Grimstad by.

Votering

Innstillingens første og andre del ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget fra MDG og V ble satt opp mot innstillingens tilleggs punkt. Innstillingens tilleggs punkt ble vedtatt mot 13 stemmer (2 MDG, 5 AP u/Holmberg og Bjerkholt, 2 SV, 1 R og 3 V som stemte for fellesforslaget.

Innstillingens siste del om grønn struktur ble vedtatt mot 5 stemmer fra AP u/Wold og Roaas.

Eriksen sitt endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Røiseland sitt tilleggsforslag ble vedtatt med 19 stemmer 7 AP, 2 SV, 1 R, 3 V, 2 MDG, 2 SP v/Viken og Morterud, 2 KrF v/Osnes og Gjulem.

Tore Stalleland sitt tilleggsforslag Strategi nr. 2 ble vedtatt med 20 stemmer 7 H, 4 SP, 1 UAVH, 2 FrP, 5 KrF u/Øvland og 1 V v/Ekra.

Tore Stalleland sitt endringsforslag Strategi nr. 5 ble vedtatt med 20 stemmer for: 7 H, 2 FrP, 1 UAVH, 4 SP og 6 KrF.

Kommunestyret 2019 -2023 vedtak

Kommunestyret vedtar å legge forslag til arealstrategi ut til høring og offentlig ettersyn, med vedtatte endringer og tillegg.

Kommunedirektøren gis mulighet til å foreta redaksjonelle endringer før høringsdokumentene publiseres.

Følgende endringer og tilleggs punkter ble vedtatt:

2. Strategi nr 2 Utbyggingsmønstre. To siste avsnitt endres til:

80 % av veksten kommer innenfor de prioriterte områder.
20 % av veksten kan komme utenfor den nevnte senterstruktur

5. Strategi nr 5 Grønnstruktur og naturmangfold. Tillegg etter 1. setning i siste avsnitt:

Der det ikke er sjeldne naturtyper skal man tilstrebe å tilrettelegge for å gjenåpne gjengrodde landskap slik det var for ca. 100 år siden. Ordinær skogsdrift skal også hensyntas.

Ny tekst i vedlegg 1- Arealstrategi side 3 -pkt.4 og samme endring i vedlegg 3- Beskrivelse av Arealstrategi side 15 –pkt.4

4. Næringsutvikling

Sikre nok arealer både for eksisterende næringsliv og nye etableringer.

Kommunen bør til enhver tid, på flere steder i kommunen, ha ferdig regulerte næringsarealer som kan tilbys interessenter. Kommunen ønsker å ta en aktiv rolle i dette arbeidet, gjerne sammen med private aktører.

Satse på utvikling av kompetansebyen. Utvikle potensialet for stedsbasert næringsutvikling og lokal mat, samt turisme rettet mot natur og naturopplevelser.

Tillegg under punkt 5 Grønnstruktur, naturmangfold og bevaring:

Ved planlegging og regulering av nye områder til boligformål eller til fritidsboliger skal det som hovedregel unngås store landskapsendringer.

Som hovedprinsipp skal byggene tilpasses terrenget og en skal unngå flatsprengning.

Strategi nr. 2. Utbyggingsmønster. Nytt avsnitt:

Det er positiv vilje til nye områder for spredt næring, bolig og fritid i LNF der dette bygger opp under etablerte strukturer og ikke kommer i konflikt med jordbruksinteresser. Det kan også tillates fortetting i etablerte boligområder utenfor de definerte lokalsentra.

Strategi nr. 5 Grønnstruktur og naturmangfold. 2. avsnitt endres til:

Skjerme nasjonalt og regionalt viktige naturverdier mot omdisponering og utbygging.

