

Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

Tid: Mandag 10.10.2022 kl 18:00

Sted: Teams

Tilstede:

Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

44.22 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 12.09.2022

Innkallingen og referat fra møtet 12.09.2022 godkjent.

45.22 Oppfølging av saker fra forrige møte

36.22: Det ble gitt en orientering om status i arbeidet med å engasjere rådgiver midlertid som felles ressurs for tomteselskapet og GEU. Jan Willy følger opp.

42.22 Kjøp av domene Torskeholmen AS: Enighet med nåværende eier, men formalitetene er enda ikke på plass. Følges opp av Hanne.

43.22 Abonnement GAT: Tekniske problem med å få tilgang for styremedlemmene. Ble gjennomgått slik at alle nå skal ha denne tilgangen.

46.22 Reguleringsplan Torskeholmen

Det ble orientert om gjennomførte møter med planavdelingen og med Torskeholmen AS for å avklare den kommunale bestillingen, jfr kommunestyrets vedtak. Vi følger bestillingen fullt ut slik vi forstår den. I tillegg sees på alternativ som vurderes mer gjennomførbart. Det lages i første omgang overordnede konsept som presenteres for eier før en arbeider med detaljene. Vi legger fortsatt til grunn at kommunen finansierer flytting av fiskemottaket mens salgsinntektene for utviklingen av området går til å investere i tilrettelegging for allmennheten.

47.22 Avtale mellom Fiskernes salgslag og Grimstad kommune

Utkast til avtale utarbeidet av Sverre Grette var sendt over på forhånd. Det var enighet om at Grimstad kommune, og ikke GEU, må vær part, evt at vi må ha fått forpliktende avklaringer gjennom utbyggingsavtalen mellom GEU og kommunen som gjør at GEU deretter kan forplikte kommunen. Jan Willy følger opp mot kommunen.

48.22 Eventuelt

Utkast til notat om framtidig organisering av et felles eiendomsselskap var sendt ut på forhånd og diskutert. Petter går grundigere igjennom og gir en tilbakemelding til Jan Willy. Jan Willy gir en samlet tilbakemelding på vegne av styret.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland