

# Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 11-2022

Dato: 03.10.2022

Varighet: 08.30 - 10.00

**Møtested:** På Rådhuset i møterommet tidligere kalt «Hamsun», 3.etg.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS), Jørgen Dalaker (JD) og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:**

---

## Agenda:

**44/22** Godkjenning av protokoll fra styremøte 14.09.22

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **45/22 Omre Industriområde – fremdrift og pågående prosesser**

- TT Anlegg AS ønsker kun å regulere arealene innenfor eget område. Det arbeides med utkast til en utbyggingsavtale med Grimstad kommune som vil være klar i uke 41. Det er behov for å koble sammen VA fra Homborsund for å få ført dette videre til næringsområdet på Omre. Det er dialog med fylket for å få en avklaring på når de vil kunne komme i gang med G/S fra FV420 og ned til Homborsund. Man ser det som en fordel at VA legges i grøften samtidig med at G/S anlegges fra Homborsund og opp til FV 420. Disse prosessene må koordineres og samkjøres slik at det blir en effektiv fremdrift. Grunnerverv og gjennomføringen av etablering av G/S vei skal gjennomføres av fylkes, men parallelt kan kommunen arbeide med fremdrift og videre prosesser knyttet til etableringen av VA. Enhetsleder på kommunalteknikk har dialogen med fylket vedrørende dette.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **46/22 Status eiendomsprosjekter**

#### **a) Morholtåsen – status**

- **Overtakelse av tekniske anlegg**  
Entreprenør anslår å være ferdig med dosering av veien i løpet av uke 41. EiMyr AS vil kontakte komunalteknikk, så snart alle tiltak som ble pålagt ved forrige overtakelsebefaring, og be om ny overtakelsebefaring. Målet er at kommunen overtar infrastrukturen for 1.byggetrinn høsten 2022.
- **Kommunal fyllplass**  
Daglig leder kunne informere om at prøver fra siste prøvetaking er kommet bort i posten og er ikke mottatt for analyse. Hva som skal skje videre med den kommunale fyllplassen er fortsatt uavklart og kommunen har ikke kommet med tiltaksplan eller forslag til hva som bør gjøres. I påvente av dette, er det uklart hva EiMyr AS kan benytte eller legge til rette for i nevnte område.
- **«Lønneberget»**  
Tjernet er en kunstig dam og det er uklart om vannet kan brukes til bading, da det fremstår grumset og det er ikke tilsig. Daglig leder tar kontakt med kommunens miljøavdeling for å høre hvilke tiltak som bør iverksettes her.

**Vedtak: Styret avventer videre fremdrift knyttet til ovennevnte tre kulepunkter og i påvente av dette bes Daglig leder ikke prioritere nevnte prosjekt, da det ikke er ønskelig å ikke bruke mer tid og ressurser på dette.**

## b) Vollekjær

- **Utkast til avtale knyttet til felles renovasjonsanlegg**

Styret hadde ingen merknader til fremlagt utkast til avtale knyttet til felles renovasjonsanlegg og ga sin aksept til at denne kunne utarbeides, signeres av partene og tinglyses på eiendommene.

**Vedtak: Styret aksepterer at fremlagt avtale kan utarbeides, signeres og tinglyses på hver av eiendommene tilhørende partene.**

- **Utkast til avtale om rett til å opparbeide areal i BAU-2**

Styret gir ikke aksept til inngåelse av avtale knyttet til opparbeidelse på arealer de ikke har råderett over.

**Vedtak: Styret gir ikke aksept for inngåelse av avtale om opparbeidelse av arealer kommunen ikke har råderett over. Styret forholder seg til vedtatt reguleringsplan for Vollekjær vedtatt 15.09.2019.**

## 47/22 Økonomi

- **2.tertialrapport 2022**

Daglig leder fremla utkast til 2.tertialrapport og vil utarbeide saksfremlegg til politisk behandling i KS 08.11.2022.

**Vedtak: Tatt til orientering**

- **Budsjett 2023**

I påvente av politisk behandling av organisering av eiendomsutvikling i Grimstad kommune i KS 08.11.22 avventer styret med utarbeidelse av budsjett for 2023.

**Vedtak: Tatt til orientering**

## 48/22 Kartlegging av tomtereserver og gjennomføringsmuligheter – vedtak i KS 21.06.22.

GBTU KF ble i KS 21.06.22 bedt om å igangsette 4 hovedoppgaver:

1. *Kommunestyret ber GBTU KF igangsette arbeidet med å fremskaffe en oversikt over alle reguleringsplaner som ikke er iverksatt, delvis iverksatt og/eller stoppet opp i ulike gjennomføringsfaser.*
2. *Kommunestyret ber GBTU KF i samarbeid med grunneiere og private eiendomsutviklere vurdere hvilke tiltak som kan være aktuelle for å få fortgang i planene, og i hvilken grad/måte kommunen skal være delaktig i disse.*
3. *Kommunestyret ber GBTU KF iverksette og lede arbeidet med planavdelingen for å se på nye områder/steder for realisering av fremtidige bolig- og næringsområder*
4. *Kommunestyret ber GBTU KF øke personalressursene for å komme raskt og målrettet i gang med styrkingen av arbeidet rundt bolig- og næringsutvikling i kommunen. Inndekning i 2022 gjøres i forbindelse med revidering av budsjett 2022 som del av 1.tertialrapport. Behov for økte midler for 2023 tas gjennom budsjettarbeidet for 2023.*

Daglig leder tar kontakt med konsulentselskap kommunen har rammeavtale med og innhenter pris på oppdrag knyttet til kartlegging av tomtereserver, samt forarbeid knyttet til revidering av kommuneplanens arealdel. Daglig leder innhenter oversikt over planavdelingens pågående planer.

**Vedtak: Styret vedtok med 3 mot 2 stemmer (styreleder og nestleder) at de fastholder vedtak fra styremøtet 30.08.22 om ikke å leie inn styreleder og nestleder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF til å utføre betalte arbeidsoppdrag for selskapet.**

#### **49/22 Organisering av Eiendomsutvikling – vedtak i KS 21.06.22**

Daglig leder avventer igangsetting av midlertidig leie av forretningsutvikler og utarbeidelse av tilhørende arbeidsoppgaver til avklaring knyttet til selskapsform, funksjon og mandat for nytt selskap er politisk behandlet i KS 08.11.22.

**Vedtak: Styret vedtok med 3 mot 2 stemmer (styreleder og nestleder) å avvente videre prosesser frem til saken er avklart politisk.**

#### **50/22 Eventuelt**

Styremøte 02.11.22 forskyves til 11.11.22. Daglig leder avklarer tidspunkt for styremøte i uke 50 med styremedlemmene i god tid før neste styremøte.

Grimstad, 03. oktober 2022

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder